

Số: 41/2025/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỔ TỰ PHÁP TÀI SẢN GIA LAI
Số: 13.384
ĐẾN Ngày 12/11/2025
Chuyên...
Số và ký hiệu HS: ...

(Quyền sử dụng đất ở tại KDC An Lạc 2, xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai)

- Tại sân đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại KDC An Lạc 2, xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai, cụ thể: ..
- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 23 lô.
 - Tổng diện tích: 5.804,0m²
 - Tổng giá khởi điểm: **20.722.800.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 41/2025/TBĐG-BP ngày 04/11/2025).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý xã Phù Mỹ Tây.

Địa chỉ: Thôn Trung Hội, xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: **19/11/2025 (Thứ 4)** gồm 23 lô đất tại KDC An Lạc 2, xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 41/2025/TBĐG-BP ngày 04/11/2025).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16^{h00'} ngày 13/11/2025.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây: Từ 08^{h00'} đến 16^{h00'}, ngày 14/11/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^{h00'}, ngày 14/11/2025.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^{h30'}, ngày 19/11/2025 (Thứ 4), tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
+ 01 bản photo Căn cước công dân (sử dụng CCCD điện tử trên phần mềm VNeID);
+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: **bắt theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bắt theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...).

Không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

+ Nếu chuyển tiền qua Internet Banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất;



Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, những lô sau (theo thứ tự trên Phụ lục) sẽ bị loại.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,....

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,....

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú: 42 Nguyễn Thái Bình, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Ban Quản lý xã Phù Mỹ Tây: Thôn Trung Hội, xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai.

- UBND xã Phù Mỹ Tây.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;

- Ban Quản lý xã Phù Mỹ Tây – niêm yết;

- UBND xã Phù Mỹ Tây – niêm yết;

- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;

- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ AN LẠC 2, XÃ PHÙ MỸ TÂY

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 13/11/2025.

+ Tại UBND xã Phù Mỹ Tây: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 14/11/2025.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 07h30', ngày 19/11/2025 (Thứ 4), tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
*	Khu B							
I	Mặt hướng Bắc, đường S2 (quy hoạch lộ giới 12 m)							
1	6	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
2	7	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
3	8	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
II	Mặt hướng Nam, đường S3 (quy hoạch lộ giới 12 m)							
4	14	292,0	4.200.000	1.226.400.000	25.000.000	245.280.000	200.000	Lô góc
5	15	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
6	16	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
7	17	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
8	18	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
9	19	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
10	20	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
11	21	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
12	22	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	
13	23	210,0	3.500.000	735.000.000	15.000.000	147.000.000	100.000	



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
*	Khu E							
I	Mặt hướng Bắc, đường S3 (quy hoạch lộ giới 12 m)							
14	1	292,0	4.200.000	1.226.400.000	25.000.000	245.280.000	200.000	Lô góc
15	2	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
16	3	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
17	4	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
18	5	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
19	6	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
20	7	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
21	8	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
22	9	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
23	10	300,0	3.500.000	1.050.000.000	21.000.000	210.000.000	200.000	
TỔNG CỘNG				20.722.800.000		4.144.560.000	3.400.000	

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ

