

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LTA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:14-2/TB-ĐG
V/v Đấu giá quyền sử dụng đất

Phủ Thọ, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh LTA (Địa chỉ: Tầng 2, toà nhà LTA, số nhà 2436, đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ).

2. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai. (Địa chỉ: Km3, đường Trần Hưng Đạo, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.)

3. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:
Quyền sử dụng đất ở đối với 23 thửa đất tại phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:

TT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Vị trí thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm/m ²	Giá khởi điểm/thửa đất	Tiền bán hồ sơ	Tiền đặt trước
				m ²	(đồng/m ²)	(đồng/thửa)	(đồng/hs)	(đồng/thửa)
I	Quỹ đất hai bên đường D1							
1	197	Tờ số 28	Đường Võ Nguyên Giáp và đường H13, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai	471.8	15.500.000	7.312.900.000	300.000	1.462.580.000
2	198			403.3	15.500.000	6.251.150.000	300.000	1.250.230.000
3	199		Đường Võ Nguyên Giáp, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai	329.4	15.500.000	5.105.700.000	300.000	1.021.140.000
4	202			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
5	203			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
6	204			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
7	205			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
8	206			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000

9	138	Tờ số 34		400.7	15.500.000	6.210.850.000	300.000	1.242.170.000
10	139		Đường Võ Nguyễn Giáp, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai	330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
11	140			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
12	141			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
13	142			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
14	143			330.0	15.500.000	5.115.000.000	300.000	1.023.000.000
15	145			330.1	15.500.000	5.116.550.000	300.000	1.023.310.000
16	148		Đường Võ Nguyễn Giáp, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai	330.1	15.500.000	5.116.550.000	300.000	1.023.310.000
17	149			330.1	15.500.000	5.116.550.000	300.000	1.023.310.000
18	150			330.1	15.500.000	5.116.550.000	300.000	1.023.310.000
19	151			330.1	15.500.000	5.116.550.000	300.000	1.023.310.000
20	152			330.1	15.500.000	5.116.550.000	300.000	1.023.310.000
21	153		Đường Võ Nguyễn Giáp và đường H10, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai	405.6	15.500.000	6.286.800.000	300.000	1.257.360.000
22	151	Tờ số 30		328.2	15.500.000	5.087.100.000	300.000	1.017.420.000
23	152		Đường Võ Nguyễn Giáp và đường N5, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai	307.5	15.500.000	4.766.250.000	200.000	953.250.000

Giá khởi điểm là giá không bao gồm các khoản chi phí khác (thuế, phí, lệ phí,...) liên quan đến chuyển quyền, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025 Tại Hội trường nhà văn hoá UBND phường Nam Cường cũ (Phố Cốc Sa, tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 03/11/2025 đến ngày 05/11/2025 người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước một ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem thửa đất trên thực địa hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh LTA (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà LTA, số nhà 2436, đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ).

+ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh LTA tại Lào Cai (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, phố Cốc Sa, Tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai).

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh LTA tại Lào Cai (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, phố Cốc Sa, Tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai).

- Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính bằng hình thức gửi “Thư bảo đảm” đến Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh LTA tại Lào Cai (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, phố Cốc Sa, Tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai) Trước 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (Các trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá giao đến sau 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 của bưu tá sẽ là hồ sơ không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá (Công ty Đấu giá hợp danh LTA sẽ không tiếp nhận những hồ sơ nộp không đúng thời gian quy định và không chịu bất kỳ trách

nhiệm nào đối với các hồ sơ này). Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh LTA sẽ bỏ vào thùng đựng phiếu (Thùng đựng phiếu sẽ được người có tài sản đấu giá phối hợp cùng Công ty niêm phong ngay khi hết thời gian nhận hồ sơ).

9. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 11/11/2025 bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh LTA
- + Số tài khoản: 959686688
- + Tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lào Cai

Nội dung nộp tiền/chuyển khoản:: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CC/CCCD/HC_nộp tiền đặt trước đấu giá **Thửa đất số..., tờ số...**”.

Lưu ý:

- Tiền đặt trước của khách hàng chỉ được coi là đã nộp đúng quy định khi trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh LTA thể hiện đã báo có theo quy định của ngân hàng trong thời hạn nộp tiền đặt trước theo quy chế này.

- Trường hợp khách hàng nộp một hoặc nhiều hồ sơ tham gia đấu giá mà chứng từ nộp tiền đặt trước của khách hàng không ghi thửa đất đăng ký tham gia đấu giá, khi đó trước giờ công bố giá, khách hàng phải có bản cam kết, xác nhận với Tổ chức đấu giá tài sản (được công khai trong buổi công bố giá) về việc đăng ký tham gia đấu giá đối với từng thửa đất cụ thể tương ứng với tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp theo quy định cho Tổ chức đấu giá tài sản (bảo đảm công bố giá đúng thửa đất/hồ sơ tham gia đấu giá mà khách hàng đã nộp tiền đặt trước).

- Số tiền đặt trước phải đúng với tiền đặt trước của từng thửa đất mà quy chế đã quy định, khách hàng đăng ký thửa đất nào thì nộp tiền đặt trước bằng đúng số tiền thể hiện trong Quy chế của cuộc đấu giá. Nếu khách hàng đặt thừa hoặc thiếu với số tiền đặt trước trong Quy chế thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và bị loại khỏi buổi công bố giá đối với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá đó;

Mọi khoản tiền đặt trước báo “Có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh LTA sau ngày 11/11/2025 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Phí dịch vụ chuyển tiền và nhận tiền theo quy định của Ngân hàng do người tham gia đấu giá chịu.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Điều kiện:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, đủ điều kiện theo Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

- **Cách thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định

***Chi tiết liên hệ:** (trong giờ hành chính)

- Công ty Đấu giá hợp danh LTA - Địa chỉ: Tầng 2, toà nhà LTA, số nhà 2436, Đ. Hùng Vương, P. Nông Trang, Phú Thọ - ĐT: 0210.3898.179

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh LTA tại Lào Cai - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, phố Cốc Sa, Tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai – ĐT: 0912398235

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai;
- UBND phường Cam Đường;
- Đài phát thanh truyền hình tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS – Bộ Tư pháp;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Chi

