

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TB-ĐGTS

Gia Lai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

- Địa chỉ: Số 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

3- Tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AH 940787** do UBND TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày **14/08/2007**. Số vào sổ cấp GCN: **H00826/990/QĐ-UBND(TP)**.

- Thửa đất số: 74; Tờ bản đồ số: 12.

- Địa chỉ tài sản: 35 Nguyễn Trường Tộ, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích: **49,2 m²** (Bằng chữ: Bốn mươi chín phẩy hai mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng : **49,2 m²**.

Sử dụng chung : Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Đổi giấy chứng nhận

Tài sản gắn liền với đất : Nhà cấp 4C, 01 tầng, diện tích : 42,9 m².

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 76, có chiều dài : 4,42 m;

- Phía Tây giáp đường Nguyễn Trường Tộ, có chiều dài : 4,15 m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 75, có chiều dài : 11,50 m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 58, có chiều dài : 11,50 m;

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AH 954457** do UBND TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày **19/04/2007**. Số vào sổ cấp GCN: **H00736/432/QĐ-UBND(TP)**.

- Thửa đất số: 75; Tờ bản đồ số: 12.

- Địa chỉ tài sản: 37 Nguyễn Trường Tộ, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích: **58,1 m²** (Bằng chữ: Năm mươi tám phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng : **58,1 m²**.



Sử dụng chung : Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng

Tài sản gắn liền với đất : Nhà cấp 4B, xây gạch, gác gỗ, DTXD : **58,1 m²**, DTSD : 101,77 m².

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 76 và thửa đất số 77, có chiều dài : 2,50 m;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Trường Tộ, có chiều dài : 4,37 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 94 và thửa số 97, có chiều dài : 11,50 m + 1,85m + 3,14m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 74, có chiều dài : 8,40 m + 6,24m;

*** Giá khởi điểm:**

Tài sản thứ nhất: 3.689.059.781 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm tám mươi chín triệu không trăm năm mươi chín ngàn bảy trăm tám mươi mốt đồng).

Tài sản thứ hai: 4.249.482.821 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm tám mươi hai ngàn tám trăm hai mươi mốt đồng).

***Lưu ý:**

- Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản đấu giá. Phần diện tích, công trình trên đất chưa được công nhận (nếu có) Người trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Đây là tài sản được kê biên đưa ra đấu giá. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

4- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **20/10/2025** đến 16 giờ 00 phút ngày **05/11/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

5- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **20/10/2025** đến 17 giờ ngày **05/11/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ/tài sản.

6- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 07 giờ 00 phút ngày **20/10/2025** đến 17 giờ ngày **05/11/2025** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **05/11/2025**).

Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku

Số tài khoản: **5000 201 005549** tại Agribank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thứ ... theo thông báo số 73.

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **20/10/2025** đến 17 giờ ngày **05/11/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Có Phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân phải nộp 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ; Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức phải nộp 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ của người đại diện theo pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Hợp đồng hoặc Giấy uỷ quyền hợp lệ;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có uỷ quyền hợp pháp.

8- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 10/11/2025**.

- **Tài sản thứ hai:** Vào lúc **9 giờ 30 phút ngày 10/11/2025**.

- **Địa điểm:** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - Số 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

10. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

11. Bước giá: **20.000.000** đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

12. Cách thức trả giá hợp lệ, không hợp lệ:

- Người tham gia trả giá đầu tiên không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm của tài sản;

- Người trả tham gia trả giá tiếp theo phải trả giá mức lớn hơn hoặc bằng mức giá người liền kề trước đã trả giá cộng với Bước giá;



- Thời gian tối đa quy định cho mỗi lần trả giá là 30 giây được tính kể từ khi người điều hành phiên đấu giá yêu cầu khách hàng tham gia trả giá;

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá hô giá, công bố giá đã trả của người trả giá cao nhất là giá khởi điểm của lần đấu tiếp theo, cứ như vậy cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất. Đấu giá viên nhắc lại 03 lần giá đã trả cao nhất, nhưng không có người trả giá tiếp, thì đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất trúng đấu giá là người trúng đấu giá, được quyền mua tài sản đấu giá;

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku; Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn – Pleiku – Gia Lai; ĐT: 02693826628./.

Nơi nhận:

- Phòng THADS KV 7, tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo Thanh Niên;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- Lưu TTDVĐG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Trí