

BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI KHU DÂN CƯ THÔN TRUNG THUẬN, XÃ PHÙ MỸ, TỈNH GIA LAI
(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số: 1350/QCCĐG-ĐD ngày 21/10/2025)

STT	Lô đất (số)	Tờ bản đồ số	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m2)	(đồng/lô)			
I. Phiên đấu giá vào ngày 07/11/2025										
1. Khu B										
1.1. Mặt hướng Bắc										
1	B-03	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
2	B-04	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
3	B-05	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
4	B-06	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
5	B-07	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
6	B-08	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
7	B-09	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
8	B-10	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
9	B-11	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
10	B-12	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
11	B-13 (Đâm hông)	16	Đường ĐĐ3	12	180,00	2.700.000	486.000.000	97.200.000	100.000	15.000.000
1.2. Mặt hướng Nam										
12	B-21	16	Đường ĐĐ2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
13	B-22	16	Đường ĐĐ2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
14	B-23	16	Đường ĐĐ2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
15	B-24	16	Đường ĐĐ2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
16	B-25	16	Đường ĐĐ2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
17	B-26 (Đâm hông)	16	Đường ĐĐ2	12	183,00	2.900.000	530.700.000	106.140.000	100.000	20.000.000
1.3. Mặt hướng Đông										
18	B-29	16	Đường ĐN2	12	180,00	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	20.000.000
19	B-30	16	Đường ĐN2	12	180,00	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	20.000.000
20	B-31	16	Đường ĐN2	12	180,00	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	20.000.000
21	B-32	16	Đường ĐN2	12	180,00	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	20.000.000
22	B-33	16	Đường ĐN2	12	180,00	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	20.000.000
2. Khu D (mặt hướng Bắc)										
1	D-04	16	Đường ĐĐ2	12	174,00	2.900.000	504.600.000	100.920.000	100.000	20.000.000
2	D-05	16	Đường ĐĐ2	12	174,00	2.900.000	504.600.000	100.920.000	100.000	20.000.000
3	D-08	16	Đường ĐĐ2	12	174,00	2.900.000	504.600.000	100.920.000	100.000	20.000.000

STT	Lô đất (số)	Tờ bản đồ số	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
4	D-11	16	Đường ĐD2	12	174,00	2.900.000	504.600.000	100.920.000	100.000	20.000.000
5	D-13	16	Đường ĐD2	12	174,00	2.900.000	504.600.000	100.920.000	100.000	20.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:
+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/10/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 04/11/2025;
+ Tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 04/11/2025;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 04/11/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);
- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:
+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 03/11/2025;
+ Tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 04/11/2025;
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 07/11/2025, tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ.

II. Phiên đấu giá vào ngày 15/11/2025 (Khu A)

1. Mặt hướng Tây

1	A-01 (Lô góc)	16	Đường BT Đường ĐD3	12	249,80	3.600.000	899.280.000	179.856.000	100.000	35.000.000
2	A-02	16	Đường BT		185,00	3.000.000	555.000.000	111.000.000	100.000	20.000.000
3	A-03	16	Đường BT		185,30	3.000.000	555.900.000	111.180.000	100.000	20.000.000
4	A-04	16	Đường BT		185,60	3.000.000	556.800.000	111.360.000	100.000	20.000.000
5	A-05	16	Đường BT		185,80	3.000.000	557.400.000	111.480.000	100.000	20.000.000
6	A-06	16	Đường BT		186,00	3.000.000	558.000.000	111.600.000	100.000	20.000.000
7	A-07	16	Đường BT		186,30	3.000.000	558.900.000	111.780.000	100.000	20.000.000

2. Mặt hướng Bắc

8	A-08 (Đâm hông)	16	Đường ĐD3	12	297,40	2.800.000	832.720.000	166.544.000	100.000	35.000.000
9	A-09	16	Đường ĐD3	12	189,80	2.800.000	531.440.000	106.288.000	100.000	20.000.000
10	A-10	16	Đường ĐD3	12	187,50	2.800.000	525.000.000	105.000.000	100.000	20.000.000
11	A-11	16	Đường ĐD3	12	185,10	2.800.000	518.280.000	103.656.000	100.000	20.000.000
12	A-12	16	Đường ĐD3	12	182,80	2.800.000	511.840.000	102.368.000	100.000	20.000.000
13	A-13	16	Đường ĐD3	12	180,80	2.800.000	506.240.000	101.248.000	100.000	20.000.000
14	A-14	16	Đường ĐD3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000
15	A-15	16	Đường ĐD3	12	180,00	2.800.000	504.000.000	100.800.000	100.000	20.000.000

3. Mặt hướng Nam

16	A-19	16	Đường ĐD2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
17	A-20	16	Đường ĐD2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
18	A-21	16	Đường ĐD2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
19	A-22	16	Đường ĐD2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
20	A-23	16	Đường ĐD2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
21	A-24	16	Đường ĐD2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000
22	A-25	16	Đường ĐD2	12	183,00	3.000.000	549.000.000	109.800.000	100.000	20.000.000

STT	Lô đất (số)	Tờ bản đồ số	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)			

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/10/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 12/11/2025;
- + Tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 12/11/2025;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 12/11/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);
- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025;
- + Tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 12/11/2025;
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 15/11/2025, tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ.

III. Phiên đấu giá vào ngày 22/11/2025 (Khu C)

1. Mặt hướng Tây Bắc

1	C01 (Lô góc)	16	Đường DN2 và Đường DD3	12, 12	172,00	4.800.000	825.600.000	165.120.000	100.000	35.000.000
2	C02	16	Đường DN2	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
3	C03	16	Đường DN2	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
4	C04	16	Đường DN2	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
5	C05	16	Đường DN2	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
6	C06	16	Đường DN2	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
7	C07	16	Đường DN2	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
8	C08	16	Đường DN2	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
9	C09	16	Đường DN2	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
10	C10 (Lô góc)	16	Đường DN2 và Đường DN2	12, 12	187,00	4.800.000	897.600.000	179.520.000	100.000	35.000.000

2. Mặt hướng Nam

11	C11	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000
12	C12	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000
13	C13	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000
14	C14	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000
15	C15	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000
16	C16	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000
17	C17	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000
18	C18	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000
19	C19	16	Đường DN2	12	183,00	4.000.000	732.000.000	146.400.000	100.000	30.000.000

3. Mặt hướng Bắc

20	C20	16	Đường DD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
21	C21	16	Đường DD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
22	C22	16	Đường DD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
23	C23	16	Đường DD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
24	C24	16	Đường DD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000

STT	Lô đất (số)	Tờ bán đồ số	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
25	C25	16	Đường ĐD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
26	C26	16	Đường ĐD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
27	C27	16	Đường ĐD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000
28	C28	16	Đường ĐD3	12	180,00	4.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	30.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/10/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 19/11/2025;
- + Tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 19/11/2025;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 19/11/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);
- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 18/11/2025;
- + Tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 19/11/2025;
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 22/11/2025, tại Hội trường Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ.

