

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thượng Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thượng Long.

Đơn vị tổ chức thực hiện: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thượng Long.

- Địa chỉ: Khu Quang Trung, xã Thượng Long, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 17 ô đất ở tại khu Đồng Chung, xã Thượng Long, tỉnh Phú Thọ.

STT	Ký hiệu ô/thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền bán hồ sơ	Tiền đặt trước	Bước giá
		(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng)	(đồng/hs)	(đồng/ô)	(đồng/m ²)
	Tổng	2.550,0		6.961.500.000		1.392.300.000	
1	Ô L05	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
2	Ô L07	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
3	Ô L12	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
4	Ô L13	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
5	Ô L14	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
6	Ô L15	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
7	Ô L18	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	500.000
8	Ô L19	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
9	Ô L20	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
10	Ô L21	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
11	Ô L22	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
12	Ô L23	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
13	Ô L24	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	500.000
14	Ô L28	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
15	Ô L29	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
16	Ô L30	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000
17	Ô L31	150,0	2.730.000	409.500.000	100.000	81.900.000	300.000

Giá khởi điểm là giá không bao gồm các khoản chi phí khác (thuế, phí, lệ phí,...) liên quan đến chuyển quyền, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 20/10 đến ngày 22/10/2025 tại vị trí tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước một ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem ô đất trên thực địa hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- Từ 08h00' ngày 20/10/2025 đến 17h00' ngày 05/11/2025 tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Phú Thọ (Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ - ĐT: 02103.842.215/ 086 55444 36);

+ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thượng Long (Địa chỉ: khu Quang Trung, xã Thượng Long, tỉnh Phú Thọ - UBND xã Phúc Khánh cũ - ĐT: A.Thuận 0972561371).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15, đủ điều kiện theo Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- **Cách thức:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá đúng đủ, hợp lệ; nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

8. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 20/10/2025 đến 17h00' ngày 05/11/2025.

- **Hình thức:** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá của khách hàng (Đơn, phiếu đã được điền đầy đủ thông tin) bỏ vào 2 phong bì riêng biệt được dán kín và có chữ ký của người trả giá tại các mép dán phong bì và **GỬI RIÊNG 02 PHONG BÌ QUA ĐƯỜNG BƯU CHÍNH** đến Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ (Thời gian tính theo thời gian Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính).

Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 17h00' ngày 05/11/2025 sẽ không được tiếp nhận. Hết thời hạn nhận hồ sơ, Công ty và Đơn vị có tài sản đấu giá sẽ niêm phong Hòm phiếu và không nhận thêm bất kỳ Hồ sơ đấu giá và Phiếu trả giá nào.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 20/10/2025 đến 17h00' ngày 05/11/2025.

- **Hình thức nộp tiền:** Khách hàng nộp tiền vào tài khoản số 2700201006642 của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại AGRIBANK – CN Phú Thọ.

- **Tiền đặt trước của khách hàng phải được bảo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ tính đến 17h00' ngày 05/11/2025 mới được coi là hợp lệ.**

- **Khoản tiền đặt trước phải nộp riêng cho từng thửa/ô đất đăng ký đấu giá, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một thửa/ô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa/ô đất vào một phiếu nộp tiền/lệnh chuyển tiền).**

VIETQR



napas 247 | **AGRIBANK**

Tên chủ TK: CTY ĐAU GIÁ HỢP DANH PHÚ THỌ
Số TK: 2700201006642

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

- **Nội dung nộp tiền:** “Họ tên người tham gia đấu giá” – “Số CC/CCCD/HC” – Đấu giá ngày 08/11/2025, xã Thượng Long.

Ví dụ: Nguyễn Văn A - 025012345678 - đấu giá 08/11/2025, xã Thượng Long.

(Trên chứng từ nộp tiền không ghi ký hiệu, số thửa/ô đất đăng ký tham gia đấu giá)

10. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Bắt đầu 08h00' ngày 08/11/2025 (Thứ bảy) tại Hội trường Trụ sở Đảng ủy xã Thượng Long (UBND xã Thượng Long cũ).

- Địa chỉ: Khu Tân Tiến, xã Thượng Long, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, mang theo CC/CCCD bản gốc, giấy nộp tiền đặt trước để xác minh người tham gia đấu giá.

* **Chi tiết liên hệ** (Trong giờ hành chính):

- Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (SĐT: 02103.842.215 – 086 55444 36).

- UBND xã Thượng Long (Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thượng Long) - SĐT: A.Thuận 0972561371.

Nơi nhận:

- UBND xã Thượng Long (Trung tâm DVSNC xã Thượng Long (B/c; N/y);
- Phương tiện TTĐC (Q/c);
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn (đ/t);
- Nơi tổ chức đấu giá (N/y);
- Lưu hồ sơ, phát hành cùng HSDG.

