

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NHẤT AN PHÚ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1238/2025/TB-ĐGNAP

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ số 09 Lê Quý Đôn, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội

1. Thông tin về tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá, bước giá: Quyền sử dụng 30 lô đất ở thuộc dự án Khu đô thị Tân Vĩnh thuộc phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cụ thể theo bảng sau:

TT	Khu vực	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1.	O2	1	244	2.081.760.000	250.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m giao với đường nhựa 19,5m
2.	O2	2	153,2	1.159.536.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
3.	O2	3	204,4	1.546.512.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
4.	O2	4	204,4	1.546.512.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
5.	O2	5	204,4	1.546.512.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
6.	O2	6	153,2	1.159.536.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
7.	O2	7	153,2	1.159.536.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
8.	O2	8	204,3	1.546.164.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
9.	O2	9	204,3	1.546.164.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
10.	O2	10	204,3	1.546.164.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m
11.	O2	11	204,3	1.546.164.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 31,5m

TT	Khu vực	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
12.	O4	20	298,3	2.224.860.000	250.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m giao với đường nhựa 19,5m
13.	O4	21	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
14.	O4	22	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
15.	O4	23	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
16.	O4	24	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
17.	O4	25	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
18.	O4	26	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
19.	O4	27	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
20.	O4	28	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
21.	O4	29	147,5	943.200.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
22.	O4	30	196,4	1.256.832.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
23.	O4	31	147,4	942.912.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
24.	O4	32	147,4	942.912.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
25.	O4	33	147,4	942.912.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
26.	O4	34	147,4	942.912.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
27.	O4	35	147,4	942.912.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
28.	O4	36	147,4	942.912.000	150.000.000	100.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
29.	O4	37	196,4	1.256.832.000	200.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m
30.	O4	38	258,3	1.921.500.000	250.000.000	200.000	Đường nhựa có mặt cắt 23,5m giao với đường nhựa 19,5m
Tổng			5.295,3	37.190.856.000			

Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Thông tin về bước giá:

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá được áp dụng trong khi tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất.

Bước giá cụ thể theo các mức sau:

- Đối với các lô đất có giá khởi điểm dưới 1,0 tỷ đồng: 20 triệu đồng.
- Đối với các lô đất có giá khởi điểm từ 1,0 tỷ đồng đến dưới 1,5 tỷ đồng: 25 triệu đồng.
- Đối với các lô đất có giá khởi điểm từ 1,5 tỷ đồng đến dưới 2,0 tỷ đồng: 30 triệu đồng.
- Đối với các lô đất có giá khởi điểm từ 2,0 tỷ đồng trở lên: 40 triệu đồng.

2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng: Các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

2.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- + Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.
- + Chấp nhận giá khởi điểm.
- + Nộp phiếu trả giá theo đúng thời gian quy định;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- + Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.
- + Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.

+ Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.

+ Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

2.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*.
- Bản photo Căn cước công dân/Căn cước *(Còn thời hạn, yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ)*.
- Bản sao chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ *(Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ)*.
- Bản photo chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước.
- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.
- Phiếu trả giá *(Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành, có đóng dấu treo của Công ty được đựng vào phong bì nhỏ dán kín)*.
- Phiếu xác nhận không đăng ký tham gia đấu giá.

2.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Trị (Vietinbank - CN Quảng Trị). Địa chỉ: 236 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá được bỏ vào phong bì nhỏ và bỏ vào thùng phiếu. Các thành phần hồ sơ còn lại bỏ vào phong bì A4 nộp lại cho Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên. Số vòng đấu: 01 vòng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá *(trong giờ hành chính, ngày làm việc):*

- **Thời gian:** ngày 27/10/2025, ngày 28/10/2025 và ngày 29/10/2025.

- **Địa điểm:** Tại khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, các ngày làm việc):

- **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

- **Địa điểm:** Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội và tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Trị (Vietinbank - CN Quảng Trị). Địa chỉ: 236 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CC để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào thùng phiếu; Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá; Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025. Tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Trị. Địa chỉ: 236 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý:

- Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sau 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ, phiếu trả giá này.

- Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sau 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 được coi là không hợp lệ và không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Trường hợp một người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá trong cùng 01 lô đất thì các phiếu trả giá đó bị xét là không hợp lệ.

- Không sử dụng bút mực đỏ, bút xóa được, bút tẩy xóa ghi vào trong phiếu trả giá, những hồ sơ này được xem là không hợp lệ.

6.2. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Trị. Địa chỉ: 236 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6.3. Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025

- **Địa điểm:** Tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Trị. Địa chỉ: 236 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, cụ thể: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

- **Phương thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

+ Số tài khoản: **118003028324** mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Trị (Vietinbank - CN Quảng Trị).

+ Nội dung: ***"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá***

(số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thuộc dự án Khu đô thị Tân Vinh thuộc phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị".

- **Ví dụ:** Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thuộc dự án Khu đô thị Tân Vinh thuộc phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước đấu giá phải tương ứng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá này.

- Phí chuyển trả lại tiền đặt trước được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá tới Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:



+ Người tham gia đấu giá nộp Phiếu xác nhận không đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành) cho Công ty chậm nhất đến trước 08 giờ 00 phút ngày 07/11/2025. Các lô đất được xét phải là các lô đất mà người tham gia đấu giá đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không nộp lại Phiếu xác nhận không đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú trước 08 giờ 00 phút ngày 07/11/2025, thì khi xét các lô đất đủ điều kiện sẽ xét các lô đất có ký hiệu theo số thứ tự từ bé đến lớn ở cột TT trong Điều 2 Quy chế cuộc đấu giá, trong Thông báo đấu giá này của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành ngày 20/10/2025 cho tới khi hết khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá đã nộp và loại tư cách tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại. Các lô đất được xét phải là các lô đất mà người tham gia đấu giá đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025.

- Địa điểm: Tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Trị. Địa chỉ: 236 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước(bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật (Một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác).

- Bản photo CC/CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0906.275.789 - 0934.422.626./.

Nơi nhận:

- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**


TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Thanh Sơn