

Số: 05/TB-DG

Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng) tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 425 m² đất tại thửa đất số 8 Lô 8A1, khu đô thị mới ngã 5 Sân bay Cát Bi, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là: phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 754931, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT 05858 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/10/2016 mang tên Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế công trình Xây dựng Hải Phòng. Chi tiết tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản được Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng lập vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2024.

Lưu ý: Tài sản không bán đấu giá là toàn bộ phần gỗ có khắc kinh văn, phần đồ thờ tại phòng thờ và những tài sản không kê biên theo biên bản kê biên ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Bản án số 45/2012/HSST ngày 30/03/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 454/2012/HSPT ngày 30/08/2012 của Tòa phúc thẩm tại Hà Nội – Tòa án nhân dân Tối Cao; Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 09/03/2023 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; Bản án số 04/2023/QĐ-PT ngày 16/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 324/QĐ-CTHA ngày 10/7/2013 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 15/03/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/06455 ngày 26/09/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản được Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng lập vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2024.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

H. P.
IG TÂM
H VU
Á TÀI S
Ổ 1

4.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

5. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

*** Người tham gia đấu giá:**

5.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

*** Điều kiện tham dự phiên đấu giá:**

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (có chứng thực).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh); (Bản sao có chứng thực);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ đảm bảo các yêu cầu sau: Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm; Giá trả lần sau phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề ít nhất một bước giá.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng); Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Điện thoại: 02253.678.680.


Trần Thanh Cường