

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trách. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tiểu khu 3, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất ở tại Dự án xây dựng hạ tầng để khai thác quỹ đất khu vực Đồng Lớn xã Cự Nẫm, huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Bồ Trách, tỉnh Quảng Trị).

- Tổng diện tích: 10.720,5m²; Diện tích từ 160,0m²/thửa đến 313,0m²/thửa;

- Tổng giá khởi điểm: 27.554.018.770 đồng; Giá khởi điểm từ 396.640.000 đồng/thửa đến 926.325.000 đồng/thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT); Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất và các thông tin liên quan được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trách và UBND xã Bồ Trách.

4. Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy định của Luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025.

- Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025.

b. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025, tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng thương mại.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 tại trụ sở UBND xã Bồ Trạch.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3827779 (Gặp đ/c Nhân); Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch và UBND xã Bồ Trạch.

Website: <https://daugia.quangtri.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- UBND xã Bồ Trạch;
- Ban QLDAĐT XD&PT QĐ Bồ Trạch;
- Báo và Phát thanh truyền hình Quảng Trị ngày 16/10/2025;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Minh

**SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHỤ LỤC CHI TIẾT

Quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án xây dựng hạ tầng để khai thác quỹ đất khu vực Đồng Lớn xã Cự Nẫm, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Bố Trạch, tỉnh Quảng Trị)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	1248	22	313,0	853.519.700	170.000.000	10.000.000
2	1249	22	280,0	694.120.000	135.000.000	10.000.000
3	1250	22	280,0	694.120.000	135.000.000	10.000.000
4	1251	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
5	1252	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
6	1253	22	200,0	495.800.000	75.000.000	5.000.000
7	1258	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
8	1259	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
9	1260	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
10	1261	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
11	1262	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
12	1263	22	200,0	495.800.000	75.000.000	5.000.000
13	1264	22	200,0	495.800.000	75.000.000	5.000.000
14	1266	22	160,0	396.640.000	75.000.000	5.000.000
15	1276	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
16	1278	22	287,5	855.255.000	170.000.000	10.000.000
17	1236	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
18	1237	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
19	1238	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
20	1239	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000

21	1240	22	294,8	876.971.040	170.000.000	10.000.000
22	1241	22	253,5	754.111.800	135.000.000	10.000.000
23	1305	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
24	1286	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
25	1287	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
26	1288	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
27	1291	22	287,5	926.325.000	170.000.000	10.000.000
28	1292	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
29	1293	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
30	1294	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
31	1295	22	300,0	743.700.000	135.000.000	10.000.000
32	1296	22	296,7	809.071.230	135.000.000	10.000.000
33	1299	22	280,0	694.120.000	135.000.000	10.000.000
34	701	28	280,0	694.120.000	135.000.000	10.000.000
35	702	28	280,0	694.120.000	135.000.000	10.000.000
36	703	28	280,0	694.120.000	135.000.000	10.000.000
37	704	28	280,0	694.120.000	135.000.000	10.000.000
38	705	28	267,5	861.885.000	170.000.000	10.000.000
Tổng cộng (38 thửa)			10.720,5	27.554.018.770		