

Quảng Trị, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bố Trạch. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tiểu khu 3, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở tại khu vực Thôn 2 Phúc Đồng, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn 2 Phúc Đồng, xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị).

- Tổng diện tích: 1.411,3m²; Diện tích từ 123,5m²/thửa đến 182,8m²/thửa;

- Tổng giá khởi điểm: 14.934.377.000 đồng; Giá khởi điểm từ 1.306.877.000 đồng/thửa đến 1.934.390.000 đồng/thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT); Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất và các thông tin liên quan được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bố Trạch và UBND xã Phong Nha.

4. Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy định của Luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2025.

- Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2025.

b. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2025, tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng thương mại.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 tại trụ sở UBND xã Phong Nha (UBND xã Phúc Trạch cũ).

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3827779 (Gặp đ/c Nhân); Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch và UBND xã Phong Nha.

Website: <https://daugia.quangtri.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- UBND xã Phong Nha;
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ Bồ Trạch;
- Báo và Phát thanh truyền hình Quảng Trị ngày 16/10/2025;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Minh

PHỤ LỤC CHI TIẾT

**Quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở tại khu vực Thôn 2 Phúc Đồng,
xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
(nay là Thôn 2 Phúc Đồng, xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị).**

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	983	17	162,4	1.718.517.000	320.000.000
2	985	17	162,4	1.718.517.000	320.000.000
3	987	17	182,8	1.934.390.000	320.000.000
4	1110	17	123,5	1.306.877.000	250.000.000
5	1111	17	123,5	1.306.877.000	250.000.000
6	1112	17	123,5	1.306.877.000	250.000.000
7	1113	17	137,1	1.450.792.000	250.000.000
8	1114	17	130,1	1.376.718.000	250.000.000
9	1115	17	133,0	1.407.406.000	250.000.000
10	1117	17	133,0	1.407.406.000	250.000.000
Tổng cộng (10 thửa)			1.411,3	14.934.377.000	