

Phú Thọ, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Số: 45/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: UBND phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: số 9 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 ô đất tại khu dân cư Đồng Mỏn, TDP Tân Đình phường Vĩnh Phúc tỉnh Phú Thọ và 01 ô đất tại đường Yết Kiêu, phường Liên Bảo (cũ) nay là phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; với tổng diện tích: 610,1 m².

Cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu ô đất (theo mảnh trích đo)	Tờ bản đồ số	Diện tích ô đất (m ² /ô)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/HS)
I. Khu dân cư Đồng Mỏn							
1	15	13	98,7	11.880.000	1.172.556.000	234.511.200	200.000
2	16	13	99,4	11.880.000	1.180.872.000	236.174.400	200.000
3	17	13	101,7	11.880.000	1.208.196.000	241.639.200	200.000
4	18	13	105,7	11.880.000	1.255.716.000	251.143.200	200.000
5	19	13	106,9	11.880.000	1.269.972.000	253.994.400	200.000
II. Khu dân cư số 1, đường Yết Kiêu, phường Liên Bảo (cũ), nay là phường Vĩnh Phúc tỉnh Phú Thọ							
5	128	64	97,7	22.000.000	2.149.400.000	429.880.000	200.000
Tổng		06	610,1		8.236.712.000		

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

Nguồn gốc tài sản: tài sản của Nhà nước.

Mục đích sử dụng đất: đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Căn cứ pháp lý: Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND phường Vĩnh Phúc; Quyết số 747/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND phường Vĩnh Phúc.

4. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; Phiếu trả giá; cách thức trả giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (*Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính*);
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu 1.000 đồng (được làm tròn đến hàng nghìn đồng, không trả lẻ dưới hàng nghìn đồng).
- Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ, Quy định về cách ghi phiếu trả giá (chi tiết tại quy chế đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 13/10/2025 đến hết ngày 15/10/2025 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 13/10/2025 đến 17h00' ngày 24/10/2025.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá)

Bản sao CC/CCCD, bản photo giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp:

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 13/10/2025 đến 17h00' ngày 24/10/2025.

8. Thời gian, địa điểm gửi phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá qua đường bưu chính; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá bắt buộc gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm, đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 24/10/2025;

Địa chỉ nhận hồ sơ gửi qua đường bưu chính:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (*Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ*).

Niêm phong thùng phiếu, Mở niêm phong thùng phiếu: (chi tiết tại quy chế đấu giá)

9. Nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00' ngày 24/10/2025.

- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.

+ Tài khoản số: 868868 – Ngân hàng TMCP hàng hải Việt Nam (MSB – PGD Kim Ngọc)



+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Vĩnh Phúc.

+ Lưu ý: Giấy nộp tiền khách hàng không được ghi số điện thoại và thửa đất đấu giá.

10. Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Đảm bảo các quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật đất đai và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)

Vào hồi 08h00' ngày 29/10/2025 tại Hội trường tầng 4, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 02113.862.165; 0867.327.565)/.

Nơi nhận:

- UBND phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ;
- Công TTĐTQG về ĐGTS; Báo (đưa tin);
- Niêm yết tại: TTDVĐGTS số 02 tỉnh Phú Thọ, UBND phường Vĩnh Phúc và khu đất đấu giá;
- Lưu: VT, HSNV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quốc Tuấn