

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Lương Bằng (Địa chỉ trụ sở: xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đầu giá: “Quyền sử dụng 53 suất đất (đợt 1) cho nhân dân làm nhà ở tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động (nay là xã Lương Bằng), tỉnh Hưng Yên”.

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu LK1							
1	LK1-01	89,50	13.200.000	1.181.400.000	180.000.000	500.000	200.000
2	LK1-02	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
3	LK1-03	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
4	LK1-04	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
5	LK1-05	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
6	LK1-06	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
7	LK1-07	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
8	LK1-08	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
9	LK1-09	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
Khu LK2							
10	LK2-01	88,00	12.100.000	1.064.800.000	180.000.000	500.000	200.000
11	LK2-02	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
12	LK2-03	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
13	LK2-04	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
14	LK2-05	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
15	LK2-06	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
16	LK2-19	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
17	LK2-20	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
18	LK2-21	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
19	LK2-22	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
20	LK2-23	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
21	LK2-24	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
22	LK2-25	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
23	LK2-26	90,00	12.100.000	1.089.000.000	180.000.000	500.000	200.000

Khu LK3							
24	LK3-01	94,50	13.200.000	1.247.400.000	180.000.000	500.000	200.000
25	LK3-02	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
26	LK3-03	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
27	LK3-04	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
28	LK3-05	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
29	LK3-06	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
30	LK3-07	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
31	LK3-08	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
32	LK3-09	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
Khu LK4							
33	LK4-01	88,00	13.200.000	1.161.600.000	180.000.000	500.000	200.000
34	LK4-02	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
35	LK4-03	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
36	LK4-04	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
37	LK4-05	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
38	LK4-06	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
39	LK4-07	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
40	LK4-22	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
41	LK4-23	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
42	LK4-24	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
43	LK4-25	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
44	LK4-26	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
45	LK4-27	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
46	LK4-28	88,00	13.200.000	1.161.600.000	180.000.000	500.000	200.000
Khu LK5							
47	LK5-08	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
48	LK5-09	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
49	LK5-10	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
50	LK5-11	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
51	LK5-12	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
52	LK5-13	90,00	11.000.000	990.000.000	180.000.000	500.000	100.000
53	LK5-14	88,00	13.200.000	1.161.600.000	180.000.000	500.000	200.000
	Tổng	4766,00		53.607.400.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định 120/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Lương Bằng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động (nay là xã Lương Bằng), tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 53.607.400.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, sáu trăm linh bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; tại Địa điểm bán hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Lương Bằng, địa chỉ: xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên; địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nhà văn hóa thị trấn Lương Bằng đối diện Công an xã Lương Bằng, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 20 tháng 10 năm 2025 và ngày 21 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Địa điểm bán hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Lương Bằng, địa chỉ: xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên; địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nhà văn hóa thị trấn Lương Bằng đối diện Công an xã Lương Bằng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 22 tháng 10 năm 2025 đến ngày 24 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Địa điểm bán hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Lương Bằng, địa chỉ: xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên; địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nhà văn hóa thị trấn Lương Bằng đối diện Công an xã Lương Bằng.

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2025 (tại Địa điểm bán hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Lương Bằng, địa chỉ: xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên; địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nhà văn hóa thị trấn Lương Bằng đối diện Công an xã Lương Bằng, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước vào ngày 28 tháng 10 năm 2025 và ngày 29 tháng 10 năm 2025).

(Lưu ý: **Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2025.** Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 29 tháng 10 năm 2025 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Địa điểm bán hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Lương Bằng, địa chỉ: xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên; địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nhà văn hóa thị trấn Lương Bằng đối diện Công an xã Lương Bằng; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hành lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 01 tháng 11 năm 2025 (**Thứ Bảy**) tại Nhà văn hóa huyện Kim Động (cũ) nay là Nhà văn hóa xã Lương Bằng, địa chỉ: xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: Ms. Nhung 037 7373717 Ms. Bình 0964243566

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

Nơi nhận:

- CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH**
CCD AN THUẬN PHÁT



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vinh