

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 52/TB-ĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Thôn Bàn Kết, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (cũ), nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Gồm: 37 lô (thửa) đất; tổng diện tích: 4.225,0 m², cụ thể như sau:

STT	Vị trí	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô (thửa) đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
1	CL06	23 (Lô góc)	103.0	9,900,000	1,019,700,000	200,000	203,940,000
2	CL06	13	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
3	CL06	14	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
4	CL06	15	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
5	CL06	16	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
6	CL06	17	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
7	CL06	18	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
8	CL06	19	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
9	CL06	20	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
10	CL06	21	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000

STT	Vị trí	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô (thửa) đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
11	CL06	22	100.0	9,000,000	900,000,000	100,000	180,000,000
12	BT02	8 (Lô góc)	215.0	5,720,000	1,229,800,000	200,000	245,960,000
13	BT02	5	270.0	5,200,000	1,404,000,000	200,000	280,800,000
14	BT02	6	270.0	5,200,000	1,404,000,000	200,000	280,800,000
15	BT02	7	270.0	5,200,000	1,404,000,000	200,000	280,800,000
16	CL05	1	90.0	6,500,000	585,000,000	100,000	117,000,000
17	CL05	2	90.0	6,500,000	585,000,000	100,000	117,000,000
18	CL05	3	90.0	6,500,000	585,000,000	100,000	117,000,000
19	CL05	4	90.0	6,500,000	585,000,000	100,000	117,000,000
20	CL05	5	90.0	6,500,000	585,000,000	100,000	117,000,000
21	CL05	6	90.0	6,500,000	585,000,000	100,000	117,000,000
22	CL05	7	90.0	6,500,000	585,000,000	100,000	117,000,000
23	CL05	8 (Lô góc)	118.5	7,150,000	847,275,000	100,000	169,455,000
24	CL05	9	100.0	6,500,000	650,000,000	100,000	130,000,000
25	CL05	10	100.0	6,500,000	650,000,000	100,000	130,000,000
26	CL05	11	100.0	6,500,000	650,000,000	100,000	130,000,000
27	CL05	12	100.0	6,500,000	650,000,000	100,000	130,000,000
28	CL05	13	100.0	6,500,000	650,000,000	100,000	130,000,000
29	CL05	14	100.0	6,500,000	650,000,000	*100,000	130,000,000
30	CL05	15 (Lô góc)	121.0	7,150,000	865,150,000	100,000	173,030,000

STT	Vị trí	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô (thửa) đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
31	CL05	16	97.0	6,500,000	630,500,000	100,000	126,100,000
32	CL05	17	94.5	6,500,000	614,250,000	100,000	122,850,000
33	CL05	18	92.0	6,500,000	598,000,000	100,000	119,600,000
34	CL05	19	89.5	6,500,000	581,750,000	100,000	116,350,000
35	CL05	20	87.0	6,500,000	565,500,000	100,000	113,100,000
36	CL05	21	85.0	6,500,000	552,500,000	100,000	110,500,000
37	CL05	22	82.5	6,500,000	536,250,000	100,000	107,250,000

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 15/10/2025 (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian:**

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/10/2025 (*trong giờ hành chính*).

+ Tại trụ sở UBND xã Minh Tân:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/10/2025 (*trong giờ hành chính*).

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/10/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm:

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;
- Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0228.3836335;
- Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02263.845.968;
- Tại trụ sở UBND xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình
Địa chỉ: Tại trụ sở UBND xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (cũ).

6. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00' ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/10/2025.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

Ngân hàng Agribank

+ **Số tài khoản:** 3203818138888 Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

+ **Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

Mã QR ngân hàng Agribank:



- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô (thửa) đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô (thửa) đất, vị trítại Minh Tân

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 23, CL06, Minh Tân

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô (thửa) đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô (thửa) ..., ..., ..., vị trí tại Minh Tân

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 13,14,15, CL06, Minh Tân

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 20/10/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 20/10/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu) đã ký và ghi đầy đủ thông tin;

- Bản photo Căn cước công dân;

- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);

- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00' ngày 23/10/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường UBND xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình (Địa chỉ tại: Trụ sở UBND xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (cũ)).

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô (thửa) đất tại phiên đấu giá; trả giá theo m², giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô (thửa) đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Minh Tân;
- Lưu HS/TT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lệ Huyền

