

Hưng Yên, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến (Địa chỉ trụ sở: xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- 1. Tài sản đầu giá:** “Quyền sử dụng 72 suất đất (đợt 2) cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ (cũ), thuộc địa phận xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên”.
- 2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

| TT       | Tên suất đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/suất) | Tiền đặt trước (đ/suất) | Bước giá (đ/m <sup>2</sup> ) | Tiền hồ sơ (đ/suất) |
|----------|--------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|
| Khu LK-D |              |                             |                                |                           |                         |                              |                     |
| 1        | LKD-1        | 96,75                       | 7.200.000                      | 696.600.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 2        | LKD-2        | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 3        | LKD-3        | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 4        | LKD-4        | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 5        | LKD-5        | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 6        | LKD-6        | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 7        | LKD-7        | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 8        | LKD-8        | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 9        | LKD-9        | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 10       | LKD-10       | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 11       | LKD-11       | 96,75                       | 6.000.000                      | 580.500.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 12       | LKD-12       | 94,75                       | 7.200.000                      | 682.200.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 13       | LKD-13       | 94,75                       | 10.800.000                     | 1.023.300.000             | 200.000.000             | 500.000                      | 200.000             |
| 14       | LKD-14       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 15       | LKD-15       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 16       | LKD-16       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 17       | LKD-17       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 18       | LKD-18       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 19       | LKD-19       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 20       | LKD-20       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 21       | LKD-21       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |
| 22       | LKD-22       | 96,75                       | 9.000.000                      | 870.750.000               | 100.000.000             | 500.000                      | 100.000             |

|                 |        |       |            |               |             |         |         |
|-----------------|--------|-------|------------|---------------|-------------|---------|---------|
| 23              | LKD-23 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 24              | LKD-24 | 96,75 | 10.800.000 | 1.044.900.000 | 200.000.000 | 500.000 | 200.000 |
| <b>Khu LK-E</b> |        |       |            |               |             |         |         |
| 25              | LKE-1  | 94,75 | 7.200.000  | 682.200.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 26              | LKE-2  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 27              | LKE-3  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 28              | LKE-4  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 29              | LKE-5  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 30              | LKE-6  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 31              | LKE-7  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 32              | LKE-8  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 33              | LKE-9  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 34              | LKE-10 | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 35              | LKE-11 | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 36              | LKE-12 | 96,75 | 7.200.000  | 696.600.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 37              | LKE-13 | 96,75 | 10.800.000 | 1.044.900.000 | 200.000.000 | 500.000 | 200.000 |
| 38              | LKE-14 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 39              | LKE-15 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 40              | LKE-16 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 41              | LKE-17 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 42              | LKE-18 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 43              | LKE-19 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 44              | LKE-20 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 45              | LKE-21 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 46              | LKE-22 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 47              | LKE-23 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 48              | LKE-24 | 94,75 | 10.800.000 | 1.023.300.000 | 200.000.000 | 500.000 | 200.000 |
| <b>Khu LK-F</b> |        |       |            |               |             |         |         |
| 49              | LKF-1  | 96,75 | 7.200.000  | 696.600.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 50              | LKF-2  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 51              | LKF-3  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 52              | LKF-4  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 53              | LKF-5  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 54              | LKF-6  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 55              | LKF-7  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 56              | LKF-8  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 57              | LKF-9  | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 58              | LKF-10 | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 59              | LKF-11 | 96,75 | 6.000.000  | 580.500.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 60              | LKF-12 | 96,75 | 7.200.000  | 696.600.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 61              | LKF-13 | 96,75 | 10.800.000 | 1.044.900.000 | 200.000.000 | 500.000 | 200.000 |
| 62              | LKF-14 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 63              | LKF-15 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 64              | LKF-16 | 96,75 | 9.000.000  | 870.750.000   | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |

|    |             |                |            |                       |             |         |         |
|----|-------------|----------------|------------|-----------------------|-------------|---------|---------|
| 65 | LKF-17      | 96,75          | 9.000.000  | 870.750.000           | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 66 | LKF-18      | 96,75          | 9.000.000  | 870.750.000           | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 67 | LKF-19      | 96,75          | 9.000.000  | 870.750.000           | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 68 | LKF-20      | 96,75          | 9.000.000  | 870.750.000           | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 69 | LKF-21      | 96,75          | 9.000.000  | 870.750.000           | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 70 | LKF-22      | 96,75          | 9.000.000  | 870.750.000           | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 71 | LKF-23      | 96,75          | 9.000.000  | 870.750.000           | 100.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 72 | LKF-24      | 96,75          | 10.800.000 | 1.044.900.000         | 200.000.000 | 500.000 | 200.000 |
|    | <b>Tổng</b> | <b>6958,00</b> |            | <b>53.914.500.000</b> |             |         |         |

*Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ (cũ), thuộc địa phận xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.*

**Tổng giá khởi điểm của tài sản: 53.914.500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, chín trăm mười bốn triệu, năm trăm nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến, địa chỉ: xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 15 tháng 10 năm 2025 và ngày 16 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến, địa chỉ: xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** tại thực địa khu đấu giá từ ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến ngày 22 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến, địa chỉ: xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

**7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá:** từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/1 hồ sơ;

**8. Tiền đặt trước:** Từ 5% đến 20% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 10 năm 2025 (tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến, địa chỉ: xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước vào ngày 22 tháng 10 năm 2025 và ngày 23 tháng 10 năm 2025).

(Lưu ý: ***Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 10 năm 2025.*** Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 23 tháng 10 năm 2025 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGD, từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGD tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến, địa chỉ: xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Điểm danh khách hành lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 10 năm 2025 (Thứ Ba) tại **Nhà văn hóa xã Nhật Quang (cũ). Địa chỉ: thôn Nhật Lệ, xã Nhật Quang (cũ) nay thuộc xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.**

**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

**13. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

**(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).**

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
SAO MAI GROUP**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Nguyễn Tất Thắng*