

Số: 44 /TB-TTĐVĐGTS

Phú Thọ, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: UBND xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

Cơ quan tổ chức thực hiện việc đầu giá: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng.

Địa chỉ: xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá

Đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất dịch vụ, đất đầu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Chục, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

Cụ thể như sau:

STT	KÝ HIỆU Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ² /01 ô)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	THÀNH TIỀN (đồng/01 ô)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng/01 ô)	TIỀN BÁN HỒ SƠ (đồng)
1	H6	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
2	H7	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
3	H8	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
4	H9	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
5	H10	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
6	H11	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
7	H12	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
8	H13	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
9	H14	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
10	H15	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
11	H16	108	9.000.000	972.000.000	194.400.000	100.000
		1.188		10.692.000.000		

(Người trúng đầu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

Nguồn gốc tài sản: tài sản của Nhà nước.

Mục đích sử dụng đất: đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Căn cứ pháp lý: Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 27/8/2025; Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 27/8/2025; Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

4. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; Phiếu trả giá, cách thức trả giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (*Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính*);

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: trả giá tính theo đơn vị đồng/01m², mức chênh lệch tối thiểu 1.000đồng (được làm tròn đến hàng nghìn đồng, không trả lẻ dưới hàng nghìn đồng).

- Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ, Quy định về cách ghi phiếu trả giá (chi tiết tại quy chế đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2025 đến hết ngày 09/10/2025 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30 ngày 07/10/2025 đến 17h00' ngày 20/10/2025.

Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hưng: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 15/10/2025 đến 17h00' ngày 17/10/2025.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá)

Bản sao CCCD, bản photo giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp:

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30 ngày 07/10/2025 đến 17h00' ngày 20/10/2025.

Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hưng: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 15/10/2025 đến 17h00' ngày 17/10/2025.

8. Thời gian, địa điểm gửi phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá qua đường bưu chính; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá bắt buộc gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm, đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 20/10/2025.

Địa chỉ nhận hồ sơ gửi qua đường bưu chính:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (*Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ*).

Niêm phong thùng phiếu, Mở niêm phong thùng phiếu (chi tiết tại quy chế đấu giá).

9. Nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00' ngày 20/10/2025.

- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.

+ Tài khoản số: 682601399999 tại Ngân hàng Vietinbank.



+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất xã Vĩnh Hưng.

+ Lưu ý: Giấy nộp tiền không được ghi số điện thoại và ô đất đấu giá.

10. Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)

Vào hồi 08h00' ngày 23/10/2025 tại hội trường UBND xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 02113.862.165; 0867.327.565)/.

Nơi nhận:

- UBND xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ;
- Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng;
- Niêm yết tại: TTĐVĐGTS số 02 tỉnh Phú Thọ, UBND xã Vĩnh Hưng và khu đất đấu giá;
- Lưu: VT, HSNV.

