

**PHỤ LỤC SỐ 10**

**BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN NAM TỪ LIÊM**

(Kèm theo Quyết định số ...../2024/QĐ-UBND ngày ...../...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	72	Đường Hữu Hưng	Giáp Hoài Đức	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
2	Bùi Xuân Phái	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
3	Cao Xuân Huy	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
4	Cầu Cốc	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
5	Châu Văn Liêm	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
6	Cương Kiên	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
7	Đại Linh	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
8	Đại Lộ Thăng Long	Phạm Hùng	Sông Nhuệ	121 520	65 621	50 019	44 335	38 886	20 999	16 041	14 218	26 773	15 315	11 982	10 662
		Sông Nhuệ	Đường 70	86 800	48 608	37 352	33 292	27 776	15 555	11 985	10 838	19 276	11 995	9 545	8 632
		Đường 70	Giáp Hoài Đức	65 968	38 261	29 622	26 536	21 110	12 374	10 199	8 784	13 922	9 745	8 123	6 996
9	Đại Mỗ	Đầu đường	Cuối đường	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
10	Đình Thôn	Đầu đường	Cuối đường	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
11	Đỗ Đình Thiện	Đầu đường	Cuối đường	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	20 894	12 755	10 113	9 175
12	Đỗ Đức Dục	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Do Nha	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
14	Đỗ Xuân Hợp	Đầu đường	Cuối đường	89 125	49 910	38 353	34 184	28 520	15 971	12 299	10 962	19 793	12 316	9 801	8 863
15	Đồng Me	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
16	Đồng Sợi	Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố Cường Kiên tại tòa nhà CT1A, khu nhà ở Trung Văn	đến ngã tư giao cắt đường Trung Thụ tại số nhà 10BT2, khu nhà ở Trung Văn, tổ dân phố 21 phường Trung Văn	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
17	Dương Đình Nghệ	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		115 072	63 290	48 442	43 059	36 823	20 253	15 535	13 809	25 512	14 752	11 779	10 517
18	Dương Khuê	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		89 125	49 910	38 353	34 184	28 520	15 971	12 299	10 962	19 793	12 316	9 801	8 863
19	Đường nối Khuất Duy Tiên - Lương Thế Vinh	Khuất Duy Tiên	Lương Thế Vinh	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
20	Đường từ chân cầu vượt Xuân Phương đến đường Xuân Phương	Chân cầu vượt Xuân Phương	Đường Xuân Phương	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	12 096	8 578	7 339	6 308
21	Hàm Nghi	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
22	Hồ Tùng Mậu	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		111 104	61 107	46 771	41 574	35 553	19 554	14 999	13 332	24 632	14 243	11 373	10 154
23	Hoài Thanh	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
24	Hoàng Trọng Mậu	Đầu đường	Cuối đường	99 820	55 899	42 955	38 286	31 942	17 888	13 775	12 278	21 993	13 196	10 531	9 487

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Hòa Thị	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
26	Hồng Đô	Từ ngã ba giao cắt đường Lê Quang Đạo tại số 06 Lê Quang Đạo	Ngã ba giao bờ đê sông Nhuệ cạnh trạm bơm Đồng Bông 1 (tại tổ dân phố 2, phường Phú Đô)	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
27	Hữu Hưng	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
28	Huy Du	Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Cơ Thạch (cạnh Chi cục thuế quận Nam Từ Liêm)	Đến ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đồng Chi (đối diện số nhà 156 Nguyễn Đồng Chi)	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
29	K2	Nguyễn Văn Giáp	Trạm Rada	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
30	Lê Đức Thọ	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		115 072	63 290	48 442	43 059	36 823	20 253	15 535	13 809	25 512	14 752	11 779	10 517
31	Lê Quang Đạo	Đầu đường	Cuối đường	115 072	63 290	48 442	43 059	36 823	20 253	15 535	13 809	25 512	14 752	11 779	10 517
32	Lương Thế Vinh	Đầu đường	Đến ngã ba giao cắt phố Cường Kiên tại chân cầu vượt Mễ Trì	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Lưu Hữu Phước	Lê Đức Thọ	Ngã tư giao cắt đường khu đô thị Mỹ Đình (tòa nhà Chung cư An Lạc)	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
34	Mễ Trì	Đầu đường	Cuối đường	104 284	58 399	44 876	39 998	33 371	18 688	14 391	12 827	23 293	13 865	11 042	9 886
35	Mễ Trì Hạ	Đầu đường	Cuối đường	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
36	Mễ Trì Thượng	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
37	Miếu Đàm	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
38	Miêu Nha	Đại Lộ Thăng Long	Đường Xuân Phương	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
39	Mỹ Đình	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
40	Ngọc Trục	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
41	Nguyễn Cơ Thạch	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
42	Nguyễn Đông Chi	Đầu đường	Cuối đường	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
43	Nguyễn Hoàng	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
44	Nguyễn Trãi	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		121 520	65 621	50 019	44 335	38 886	20 999	16 041	14 218	26 773	15 314	11 982	10 661
45	Nguyễn Văn Giáp	Hồ Tùng Mậu	Trần Hữu Dực	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
46	Nguyễn Xuân Nguyên	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
47	Nhỏn	Đầu đường	Cuối đường	65 968	38 261	29 622	26 536	21 110	12 374	10 199	8 784	13 922	9 745	8 123	6 996
48	Phạm Hùng	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		138 880	73 606	55 866	49 370	44 442	23 554	17 916	15 832	31 058	17 243	13 404	11 880
49	Phú Đò	Đầu đường	Cuối đường	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
50	Phú Mỹ	Ngã ba giao cắt đường Mỹ Đình tại số 246 Mỹ Đình (Cổng làng Phú Mỹ)	Ngã ba giao cắt đường Lê Đức Thọ (hiện là ngõ 63 Lê Đức Thọ)	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
51	Phúc Diễn	Đường Cầu Diễn (Quốc lộ 32)	Đường Phương Canh	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
		Đường Phương Canh	Công nhà máy xử lý phế thải	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
52	Phùng Khoang	Nguyễn Trãi	Ao Nhà Thờ	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
		Ao Nhà Thờ	Lương Thế Vinh	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
		Ao Nhà Thờ	Trung Văn	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
53	Phương Canh	Đường Phúc Diễn	Ngã tư Canh	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
54	Quang Tiến	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
55	Sa Đồi	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Tân Mỹ	Đầu đường	Cuối đường	99 820	55 899	42 955	38 286	31 942	17 888	13 775	12 278	21 993	13 196	10 531	9 487
57	Tây Mỗ	Ngã ba Biền Sài	Đường Đại lộ Thăng Long	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
58	Thị Cẩm	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
59	Thiên Hiền	Đầu đường	Cuối đường	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
60	Tổ Hữu	Khuất Duy Tiến	Cầu sông Nhuệ	107 880	59 334	45 414	40 368	34 522	18 987	14 564	12 946	24 403	14 309	11 359	10 201
		Cầu sông Nhuệ	Giáp quận Hà Đông	86 304	49 193	37 946	33 909	27 617	15 742	12 169	10 874	18 856	11 869	9 570	8 624
61	Tôn Thất Thuyết	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		125 860	67 964	51 806	45 919	40 275	21 749	16 614	14 726	27 729	15 862	12 410	11 042
62	Trần Bình	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		82 708	47 144	36 365	32 496	26 467	15 086	11 662	10 421	16 637	10 815	8 835	7 887
63	Trần Hữu Dực	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
64	Trần Văn Cẩn	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
65	Trần Văn Lai	Đầu đường	Cuối đường	99 820	55 899	42 955	38 286	31 942	17 888	13 775	12 278	21 993	13 196	10 531	9 487
66	Trịnh Văn Bô	Nguyễn Văn Giáp	Chân cầu vượt Xuân Phương	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
67	Trung Thu	Cho đoạn từ ngã tư giao cắt phố Tổ Hữu tại điểm đối diện đường Trung Văn	đến ngã tư giao cắt phố Cương Kiên- Đại Linh tại công làng Trung Văn	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
68	Trung Văn	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
69	Tu Hoàng	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
70	Vũ Hữu	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		78 430	44 705	33 617	30 015	25 098	14 306	10 781	9 626	16 494	10 722	8 759	7 820
71	Vũ Quỳnh	Đầu đường	Cuối đường	99 820	55 899	42 955	38 286	31 942	17 888	13 775	12 278	21 993	13 196	10 531	9 487
72	Xuân Phương	Giáp đường Miêu Nha	Ngã tư Canh	38 502	25 796	20 530	18 729	12 321	8 255	6 584	6 006	7 697	5 311	4 066	3 503
		Ngã tư Canh	Nhỏn	43 871	28 516	22 572	20 520	14 039	9 125	7 344	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206