

**PHỤ LỤC SỐ 25**

**BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN SÓC SƠN**

(Kèm theo Quyết định số ...../2024/QĐ-UBND ngày ...../...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN</b>												
1	Đường Đa Phúc	22 000	15 269	11 926	10 948	8 353	5 934	3 804	3 481	5 404	3 840	2 424	2 130
2	Đường Quốc lộ 3 qua địa phận thị trấn (từ điểm đầu tại ngã 4 Thị trấn Sóc Sơn đến địa phận thôn Phù Mã, xã Phù Linh)	25 300	17 457	13 570	12 420	9 232	6 463	4 286	3 428	5 973	4 181	2 867	2 293
3	Đường vành đai thị trấn (từ điểm đầu nối với đường Quốc lộ 3, đi qua Trường THPT Lạc Long Quân đến đường Núi Đồi)	15 496	11 467	9 016	8 312	6 329	4 431	2 746	2 413	4 095	2 866	1 837	1 614
4	Đường Khuông Việt	21 505	15 268	11 925	10 948	8 352	5 935	3 624	3 185	5 404	3 840	2 424	2 130
5	Đường Lưu Nhân Chú	21 505	15 268	11 925	10 948	8 352	5 935	3 624	3 185	5 404	3 840	2 424	2 130
6	Đường Ngô Chi Lan	25 300	17 457	13 570	12 420	9 232	6 463	4 286	3 482	5 973	4 181	2 867	2 293
7	Đường Núi Đồi	22 000	15 269	11 926	10 948	8 353	5 934	3 804	3 481	5 404	3 840	2 424	2 130
8	Đường Thân Nhân Chung	21 505	15 268	11 925	10 948	8 352	5 935	3 624	3 185	5 404	3 840	2 424	2 130

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Trần Thị Bắc (Từ ngã ba giao đường Ngô Chi Lan đối diện trụ sở Công an huyện Sóc Sơn (tổ dân phố 5 thị trấn Sóc Sơn) đến ngã ba giao cắt tại ngõ 60 đường Núi Đồi (tổ dân phố 2 thị trấn Sóc Sơn))	21 505	15 268	11 925	10 948	8 352	5 935	3 624	3 185	5 404	3 840	2 424	2 130
<b>III</b>	<b>VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG</b>												
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>												
1	Quốc lộ 2												
-	Đoạn từ Phú Cường đến hết địa phận xã Tân Dân	14 231	10 673	8 409	7 763	5 706	4 260	3 108	2 402	3 691	2 756	2 080	1 607
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết địa phận xã Phú Minh	14 548	10 911	8 596	7 935	5 963	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
-	Đoạn từ Quốc Lộ 2 vào sân bay Nội Bài	12 650	9 614	7 590	7 015	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
2	Quốc lộ 3												
-	Đoạn thuộc các xã Tân Minh, Trung Giã, Hồng Kỳ	15 813	11 701	9 200	8 481	6 483	4 775	3 477	2 682	4 194	3 090	2 326	1 794
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh (không bao gồm đường Ngô Chi Lan)	19 924	14 136	11 040	10 149	7 032	5 252	3 830	2 960	4 550	3 398	2 562	1 980

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Võ Nguyên Giáp	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
4	Đường Võ Văn Kiệt	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
5	Đường nối từ đường Võ Văn Kiệt đến điểm giao cắt giữa đường dẫn nút giao phía Nam Quốc lộ 18 với đường Võ Nguyên Giáp	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>												
6	Đường 131 (không bao gồm đoạn đường Đa Phúc và đường Núi Đồi; điểm đầu từ địa phận xã Tiên Dược, điểm cuối kết thúc tại đường Quốc lộ 2, địa phận xã Thanh Xuân)												
-	Đoạn qua địa phận xã Mai Đình, xã Quang Tiến và xã Thanh Xuân	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
-	Đoạn qua địa phận xã Tiên Dược	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
7	Đường từ đường Quốc lộ 2 (qua trường THPT Kim Anh) đi cầu Thống Nhất	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
8	Đường 14: Từ Đường 35 đến Sân Hanoi Golf Club Sóc Sơn	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường 131 đi qua địa phận xã Quang Tiến và xã Hiền Ninh (đoạn đường băng cũ)	8 773	6 843	5 423	5 024	3 363	2 458	1 802	1 502	2 275	1 663	1 260	1 050
10	Đường từ đường 16 đi qua thôn Thượng và thôn Đức Hậu, xã Đức Hòa đến ngã tư khu Thá, xã Xuân Giang	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
11	Đường từ đường 35 đi xã Bắc Sơn (điểm đầu tại đường 35, địa phận xã Hồng Kỳ; điểm cuối kết thúc tại: đường từ ngã ba Đông Lương - Đông Mai đi xã thành Công, Phở Yên, Thái Nguyên)												
-	Đoạn qua xã Bắc Sơn	8 470	6 607	5 236	4 851	2 587	1 891	1 387	1 155	1 750	1 279	970	808
-	Đoạn qua xã Hồng kỳ	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
12	Đường 35 đi qua Nhà Văn hóa thôn Hiền Lương, qua trụ sở UBND xã Hiền Ninh, qua thôn Yên Ninh, thôn Tân Thái, xã Hiền Ninh đến đường băng cũ	8 470	6 607	5 236	4 851	2 587	1 891	1 387	1 155	1 750	1 279	970	808
13	Đường từ đèo Sóc đi qua đập Đồng Quan đến đường 131	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
14	Đường Núi Đồi đi UBND xã Bắc Phú	8 773	6 843	5 423	5 024	3 363	2 458	1 802	1 502	2 275	1 663	1 260	1 050
15	Đường Phù Lỗ - Đò Lo (đường 16)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đường Quốc lộ 2 đi Cầu Đò So (thuộc xã Phú Minh)	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
17	Đường Nội Bài (Từ ngã tư giao cắt quốc lộ 3 và đường đi xã Tiên Dược - Mai Đình tại thôn Dược Hạ, xã Tiên Dược đến ngã ba giao cắt đường Tỉnh lộ 131 tại xã Mai Đình)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
18	Đường Quốc lộ 3 đi tập thể quân đội 143 - 418 - Xuân Tinh	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
19	Đường Quốc lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe (đoạn qua thôn Miếu Thờ, thôn Đồng Lạc). Kết thúc tại điểm giao với đường Quốc lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thá	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
20	Đường Quốc lộ 3 đi Trường Cao đẳng công nghệ và kinh tế Hà Nội	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
21	Đường quốc Lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi qua thôn Thanh Huệ, xã Đức Hòa, kết thúc tại điểm giao với Đường 16 qua xã Đức Hòa đến công Thá	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
22	Đường từ ngã 3 trạm điện thôn Dược Hạ (điểm đầu giao với đường QL 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thá) đi qua nhà văn hóa thôn Thượng xã Đông Xuân nối Đường 16	4 675	4 125	3 250	2 750	1 476	1 302	1 048	887	1 233	1 088	905	766

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đường từ ngã ba chợ Châu - Đò Tân đi xã Vạn Phái, Phở Yên, Thái Nguyên	3 850	3 300	2 500	2 000	1 215	1 042	806	645	1 015	870	696	557
24	Đường từ ngã ba Đò Lương - Đò Mai đi xã Thành Công, Phở Yên, Thái Nguyên	3 850	3 300	2 500	2 000	1 215	1 042	806	645	1 015	870	696	557
25	Đường từ Quốc lộ 2 đi Minh Trí, Xuân Hòa	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
26	Đường Đền Sóc (Từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 3 tại thôn Vệ Linh, xã Phù Linh đến công đi tích đền Sóc, thôn Vệ Linh, xã Phù Linh)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
27	Đường từ thôn Minh Tân (điểm đầu tại đập Bến Rứa) nối với đường Quốc lộ 2 đi Minh Trí - Xuân Hòa	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656
28	Đường từ UBND xã Bắc Phú đến UBND xã Tân Hưng	7 975	6 221	4 930	4 568	3 058	2 234	1 638	1 365	2 275	1 663	1 260	1 050
29	Đường từ ngã ba thôn Tiên Chu, xã Bắc Sơn đến ngã tư công trường FAO, thôn Phúc Xuân, xã Bắc Sơn	6 606	5 759	4 850	4 650	1 891	1 494	1 156	1 040	1 279	1 010	808	720
30	Đường từ ngã tư Thá đến UBND xã Xuân Giang, UBND xã Việt Long	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Đường từ ngã ba thôn Yên Tàng (Trụ sở UBND xã Bắc Phú) đến đê Hữu Cầu (Trạm bơm Đông Bắc)	7 975	6 221	4 930	4 568	3 058	2 234	1 638	1 365	2 275	1 663	1 260	1 050
32	Đường từ đường Núi Đồi đi đến cổng Thá, xã Xuân Giang	16 638	12 145	9 529	8 773	6 379	4 363	3 166	2 621	4 315	2 951	2 214	1 834
33	Quốc lộ 3 - Cầu Vát	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
34	Quốc lộ 3 đi thôn thống nhất (đoạn Chợ Nỳ)	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
35	Tỉnh lộ 35	13 860	10 395	8 190	7 560	5 557	4 149	3 027	2 340	3 691	2 756	2 080	1 607
36	Tuyến đường nối đường 131 (Đại học Hà Nội) đi xã Minh Phú đến cầu Thái Lai xã Minh Trí	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656
37	Đường Dục Hạ (Cho đoạn từ ngã ba giao quốc lộ 3 tại địa phận Xóm Ngoài, thôn Dục Hạ đến ngã ba giao cắt đường ra khu tái định cư Tiên Dục - Mai Đình tại cổng Lũ đoàn 971)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
38	Đường trục chính liên thôn xã Minh Trí (điểm đầu từ cầu Thái Lai, xã Minh Trí đi theo kênh làng Lập Trí đến địa phận thị trấn Xuân Hòa, tỉnh Vĩnh Phúc)	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường 35 - Phú Hạ - Thanh Sơn (điểm đầu từ đường 35 đi qua thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, qua trường Mầm non xã Minh Phú, UBND xã Minh Phú, điểm cuối tại cổng trường Tiểu học xã Minh Phú)	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656
40	Đường Quốc lộ 3 - Kim Sơn - Đường 35 (điểm đầu tại Quốc lộ 3 đi thôn Kim Sơn, xã Hồng Kỳ đến đường Tỉnh lộ 35)	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
41	Đường nối Khu đô thị vệ tinh với đường Võ Nguyên Giáp (điểm đầu tại nút giao với đường Quốc lộ 18, đi qua thôn Mai Nội, thôn mai Đoài, xã Mai Đình, đi qua Khu Tái định cư Tiên Dược - Mai Đình, điểm cuối giao với đường 131)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
42	Đường nối Quốc lộ 3 - Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn (điểm đầu tại Quốc lộ 3, đi qua cánh đồng Xóm Ngoài, thôn Dược Hạ, qua thôn Hương Đình, xã Mai Đình và Cụm công nghiệp CN3 nối với đường Nội Bài).	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
43	Đường nối Tỉnh lộ 131 - Đồng Giá - Hiền Lương - nhánh đi Nam Cương (Điểm đầu tại đường 131 đi thôn Đồng Giá, xã Thanh Xuân và thôn Hiền Lương, xã Hiền Ninh; điểm cuối tại Đường 35 đi qua xã Hiền Ninh đến đường băng cũ.	8 470	6 607	5 236	4 851	2 587	1 891	1 387	1 155	1 750	1 279	970	808



TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Đường 35 - Vĩnh Hà - hồ Đồng Quan (điểm đầu tại đường 35 đi qua thôn Thanh Hà, xã Nam Sơn, điểm cuối giao với Đường đèo Sóc đi hồ Đồng Quan nối đường 131)	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
45	Đường 131 đi qua Trung đoàn 921, qua thôn Đông Lai, xã Quang Tiến; điểm cuối giao với đường nối đường 131 (Đại học Hà Nội) đi xã Minh Phú, đến cầu Thái Lai, xã Minh Trí	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN</b>												
1	Xã Bắc Phú	1 815				776				588			
2	Xã Bắc Sơn	1 815				776				588			
3	Xã Đông Xuân	1 997				853				647			
4	Xã Đức Hòa	1 815				776				588			
5	Xã Hiền Ninh	1 815				776				588			
6	Xã Hồng Kỳ	1 815				776				588			
7	Xã Kim Lũ	1 815				776				588			
8	Xã Mai Đình	2 500				1 068				809			
9	Xã Minh Phú	1 997				853				647			
10	Xã Minh Trí	1 997				853				647			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Xã Nam Sơn	1 815				776				588			
12	Xã Phú Cường	2 500				1 068				809			
13	Xã Phù Linh	2 500				1 068				809			
14	Xã Phù Lỗ	2 500				1 068				809			
15	Xã Phú Minh	2 500				1 068				809			
16	Xã Quang Tiến	2 321				991				752			
17	Xã Tân Dân	1 997				853				647			
18	Xã Tân Hưng	1 815				776				588			
19	Xã Tân Minh	1 815				776				588			
20	Xã Thanh Xuân	2 500				1 068				809			
21	Xã Tiên Dược	2 500				1 068				809			
22	Xã Trung Giã	1 997				853				647			
23	Xã Việt Long	1 815				776				588			
24	Xã Xuân Giang	1 815				776				588			
25	Xã Xuân Thu	1 815				776				588			