

PHỤ LỤC SỐ 19

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Vạn Xuân (đoạn qua Thị trấn trạm Trôi)	52 026	32 256	25 654	23 187	17 885	11 625	8 346	7 512	11 059	7 188	5 400	4 860
2	Đường tỉnh lộ 422 (đoạn từ giáp huyện Đan Phượng đến đường Triệu Túc)	36 018	24 132	19 468	17 761	11 923	7 988	4 452	3 895	7 373	4 940	2 880	2 520
3	Đường nối từ tỉnh lộ 422 đến cổng làng Giang Xá	26 013	18 209	14 801	13 567	8 197	5 984	4 209	3 748	5 069	3 700	2 723	2 425
4	Đường trục giao thông chính của làng Giang Xá (từ cổng làng Giang Xá đến hết địa phận thị trấn Trạm Trôi)	18 300	12 903	10 560	9 722	6 429	4 658	3 651	2 898	3 976	2 880	2 363	1 875
II	KHU VỰC GIÁP RANH												
a	Đường Quốc lộ												
1	Đại lộ Thăng Long (đoạn qua xã An Khánh)	51 040	31 134	24 684	22 264	17 107	11 405	9 314	7 762	11 059	7 373	6 300	5 250
2	Đường Vạn Xuân (đoạn qua xã Kim Chung)	53 360	32 550	25 806	23 276	17 885	11 923	9 737	8 114	11 059	7 373	6 300	5 250
b	Đường địa phương												
1	Đường Hoàng Tùng: Đoạn từ cuối đường Dương Nội đến ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long	39 626	25 757	20 667	18 788	13 064	9 507	8 047	6 949	8 294	6 036	5 346	4 618
2	Đường tỉnh lộ 70 (đoạn qua xã Vân Canh)	27 283	18 825	15 264	13 971	8 709	6 444	5 137	4 064	5 530	4 092	3 413	2 700

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Triệu Túc (đoạn qua xã Kim Chung)	27 283	18 825	15 264	13 971	8 709	6 444	5 137	4 064	5 530	4 092	3 413	2 700
4	Đường Vân Canh: Đoạn từ ngã tư giao với đường vành đai 3,5 đến ngã tư giao đường 70 (ngã tư canh)	39 626	25 757	20 667	18 788	13 064	9 507	8 047	6 949	8 294	6 036	5 346	4 618
5	Đường Kim Thìa: Đoạn từ ngã tư Sơn Đồng đến ngã tư giao với đường vành đai 3,5	35 078	23 503	18 960	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	7 373	5 437	4 824	4 176
6	Đường Chùa Tổng: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Dương Nội (đối diện đường Hữu Hưng) đến ngã tư giao đường dự án Liên khu vực 8 (km 4+460, tỉnh lộ 423), thuộc địa phận thôn Ngãi Cầu, xã An Khánh	20 138	14 499	11 840	10 885	6 612	4 628	3 086	2 777	4 198	2 939	2 050	1 845
7	Đường An Khánh đi Lại Yên (đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến giáp xã Lại Yên)	35 078	23 503	18 960	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	7 373	5 437	4 824	4 176
8	Đường Cầu Khum-Vân Canh (đoạn từ giáp xã Lại Yên đến đường Vân Canh)	27 283	18 825	15 264	13 971	8 709	6 444	5 137	4 064	5 530	4 092	3 413	2 700
9	Đường An Khánh: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chùa Tổng tại thôn Ngãi Cầu, xã An Khánh đến ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long tại cầu vượt An Khánh	35 078	23 503	18 960	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	7 373	5 437	4 824	4 176
10	Đường Liên xã đi qua xã La Phù (Từ ngã ba giao cắt với đường Chùa Tổng qua Đình La Phù đến giáp xã Đông La)	23 386	16 370	13 306	12 197	7 620	5 334	4 177	3 500	4 838	3 387	2 775	2 325

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường liên xã đi qua xã Đông La (Từ giáp xã La Phù đến giáp địa phận huyện Quốc Oai)												
-	Phía bên đồng	21 054	14 948	12 179	11 180	7 128	5 132	3 992	3 326	4 608	3 318	2 700	2 250
-	Phía bên bãi	19 140	13 781	11 253	10 346	6 534	4 770	3 659	3 049	4 224	3 084	2 475	2 063
12	Đường ven đê Tả Đáy đoạn qua xã Đông La												
-	Phía bên bãi	13 717	10 288	8 455	7 805	5 544	4 214	2 626	2 248	3 584	2 724	1 776	1 521
-	Phía bên đồng	15 312	11 331	9 293	8 567	5 920	4 442	2 769	2 372	3 827	2 871	1 873	1 604
III	VEN TRỰC ĐẦU MỚI GIAO THÔNG												
a	Đường quốc lộ												
1	Đường quốc lộ 32: Đoạn qua địa phận xã Đức Giang, Đức Thượng	34 017	22 791	18 387	16 774	8 466	8 108	6 086	5 477	5 235	5 014	3 938	3 544
2	Đại Lộ Thăng Long												
	Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy	41 470	26 541	21 236	19 663	9 623	9 181	7 451	6 707	6 221	5 935	5 040	4 536
	Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy	26 796	18 489	14 992	13 721	7 555	6 087	5 589	4 657	4 884	3 935	3 780	3 150
b	Đường địa phương												
1	Đường tỉnh lộ 422												
1.1	Đường Triệu Túc: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ - Kim Thiá - Sơn Đồng (ngã tư Sơn Đồng) đến đường 422 đoạn qua thị trấn Tràm Trôi	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.2	Đường Sơn Đồng: Đoạn từ ngã tư Sơn Đồng đến ngã tư giao cắt với đường dự án Liên khu vực I tại điểm giáp ranh 2 xã Sơn Đồng và Yên Sở	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
1.3	Đường Quế Dương: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường dự án Liên khu vực I tại điểm giáp ranh 2 xã Sơn Đồng và Yên Sở đến ngã ba giao cắt đê Tả Đáy	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
1.4	Đường Bồ Quân: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê Tả Đáy đến sông Đáy tại địa phận xã Yên Sở đến ngã ba giao cắt tại cầu kênh Yên Sở bắc qua sông Đáy	13 642	10 368	8 538	7 891	5 080	3 861	2 407	2 060	3 226	2 451	1 599	1 369
1.5	Đoạn từ Sông Đáy đến giáp địa phận Sài Sơn, huyện Quốc Oai	10 394	8 107	6 702	6 209	3 474	2 500	1 969	1 847	2 205	1 587	1 309	1 228
2.1	Đường Thượng Ốc: Đoạn từ cuối đường Chùa Tổng đến đê Tả Đáy	20 138	14 499	11 840	10 885	6 612	4 628	3 086	2 777	4 198	2 939	2 050	1 845
2.2	Đường Phương Quan: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê Tả Đáy tại địa phận xã An Thượng đến hết địa phận huyện Hoài Đức	14 941	11 206	9 209	8 501	5 778	4 392	2 744	2 352	3 667	2 789	1 823	1 563
3	Đường Nguyễn Viết Thứ: Đoạn Từ Ngã tư Sơn Đồng đến ngã ba giao cắt đường gom chân đê tả Đáy, cạnh trụ sở UBND xã Song Phương	25 334	17 734	14 414	13 306	7 358	5 846	5 080	4 140	4 672	3 712	3 375	2 750

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Đường Tiên Lệ: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ tại ngã tư Phương Bảng, xã Song Phượng đến ngã ba giao cắt đê tả Đáy tại thôn Tiên Lệ, xã Tiên Yên	12 667	9 627	7 928	7 327	4 234	3 259	2 032	1 938	2 688	2 070	1 350	1 288
4.2	Đường Lại Yên: Đoạn từ ngã tư Phương Bảng đến ngã ba Cầu Khum	20 138	14 499	11 840	10 885	6 612	4 628	3 086	2 777	4 198	2 939	2 050	1 845
5	Đường Vân Canh - An Khánh (đoạn từ xã An Khánh đến giáp xã Vân Canh)	25 334	17 734	14 414	13 306	7 358	5 846	5 080	4 140	4 672	3 712	3 375	2 750
6	Đường ven đê Tả Đáy												
	Bên Đòng	15 312	11 331	9 293	8 567	5 920	4 442	2 769	2 372	3 827	2 871	1 873	1 604
	Bên Bãi	13 717	10 288	8 455	7 805	5 544	4 214	2 626	2 248	3 584	2 724	1 776	1 521
7	Đường ĐH05												
7.1	Từ giáp huyện Đan Phượng đến đường Kê Sầu	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
7.2	Đường Kê Sầu: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường Quế Dương tại xã Cát Quế đến ngã tư giao cắt với đường liên xã Đức Thượng - Dương Liễu tại Nhà máy xử lý nước thải Dương Liễu	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
7.3	Từ đường kê sầu đến đường Đại lộ Thăng Long	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
8	Đường Đào Trục: Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ tại thôn Gạch, xã Sơn Đông đến Trường Tiểu học Sơn Đông	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Lý Đàm Nghiên: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Triệu Túc đến ngã ba giao cắt đường vào xóm Hai Hiên, thôn Cao Trung, xã Đức Giang	19 999	10 399	9 861	8 913	7 556	4 911	3 526	3 174	4 673	3 037	2 282	2 054
10	Đường An Thái: Đoạn từ ngã ba giao đường Nguyễn Việt Thứ tại thôn Chiêu, xã Sơn Đồng đến ngã ba giao đường bờ trái sông Đan Hoài tại thôn Yên Thái, xã Tiền Yên	20 268	14 187	11 532	10 644	5 887	4 677	4 064	3 312	3 738	2 970	2 700	2 200
11	Đường Vân Côn: Đoạn từ ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long tại thôn Quyết Tiến, xã Vân Côn đến ngã ba giao cắt đối diện trụ sở UBND xã Vân Côn và Công an xã Vân Côn	18 757	12 942	10 494	9 605	5 289	4 261	3 912	3 260	3 419	2 754	2 646	2 205