

PHỤ LỤC SỐ 14

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN BA VÌ

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường Chùa Cao (Từ ngã ba giao cắt Quảng Oai tại trụ sở Công ty điện lực Ba Vì đến chân chùa Cao)	9 400	6 746	5 356	4 968	2 740	2 009	1 519	1 441	1 774	1 300	1 016	965
2	Đường Cổng Ải (Từ ngã ba giao cắt Quảng Oai tại số nhà 158 đến ngã ba giao cuối Chùa Cao tại chân chùa Cao)	9 400	6 746	5 356	4 968	2 740	2 009	1 519	1 441	1 774	1 300	1 016	965
3	Đường Đông Hưng (Từ khu dân cư giáp chùa Đông, cạnh trường THPT Quảng Oai đến công vào đình Tây Đằng)	10 753	8 279	6 549	6 061	4 057	3 111	2 009	1 946	2 625	2 013	1 344	1 302
4	Đường ĐT 412												
-	Đường ĐT 412: Từ tiếp giáp QL 32 đến hết UBND thị trấn Tây Đằng	11 069	8 523	6 742	6 239	4 176	3 202	2 069	2 003	2 703	2 071	1 384	1 340
-	Đường ĐT 412: Từ UBND thị trấn Tây Đằng đến Trụ sở Nông trường Suối Hai	8 539	6 746	5 356	4 968	2 489	2 009	1 519	1 441	1 611	1 300	1 016	965
-	Đường ĐT 412: Đoạn từ trụ sở Nông trường Suối Hai đến hết đường TL412	6 958	5 566	4 428	4 111	2 029	1 658	1 256	1 193	1 313	1 073	840	798
5	Đường Vũ Lâm (đường tránh Quốc lộ 32): đoạn từ ngã tư Quốc lộ 32 – điểm giao cắt Tỉnh lộ 412 đến ngã tư Quốc lộ 32 điểm giao cắt tại Chi cục thuế Ba Vì	10 753	8 279	6 549	6 061	4 057	3 111	2 009	1 946	2 625	2 013	1 344	1 302

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Gò Sóc (Từ ngã ba giao cắt Quảng Oai tại trụ sở Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Ba Vì đến tiếp giáp đường Chùa Cao)	9 400	6 746	5 356	4 968	2 740	2 009	1 519	1 441	1 774	1 300	1 016	965
7	Đường Phú Mỹ												
-	Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến tiếp giáp đường tránh Quốc lộ 32	10 753	8 279	6 549	6 061	4 057	3 111	2 009	1 946	2 625	2 013	1 344	1 302
-	Từ tiếp giáp đường tránh QL32 đến giáp đê Sông Hồng	8 539	6 746	5 356	4 968	2 489	2 009	1 519	1 441	1 611	1 300	1 016	965
8	Quốc lộ 32 (Quảng Oai)												
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp xã Chu Minh và thị trấn Tây Đằng đến ngã tư giao với đường ĐT 412	12 334	9 374	7 400	6 840	4 869	3 732	2 411	2 335	3 150	2 415	1 613	1 562
-	Đoạn từ ngã tư giao với đường ĐT 412 đến tiếp giáp xã Vật Lại	14 231	10 673	8 409	7 763	5 680	4 300	2 712	2 486	3 675	2 783	1 814	1 663
9	Đường Tây Đằng	10 753	8 279	6 549	6 061	4 057	3 111	2 009	1 946	2 625	2 013	1 344	1 302
III	VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
III.1	Đường Quốc lộ												
1	Đại Lộ Thăng Long (đoạn qua xã Yên Bài)	7 590	5 996	4 761	4 416	2 214	1 785	1 350	1 281	1 431	1 155	904	857
2	Quốc lộ 32												
-	Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp thị trấn Tây Đằng	11 069	8 523	6 742	6 239	4 057	3 165	2 109	2 035	2 625	2 048	1 411	1 361
-	Từ tiếp giáp thị trấn Tây Đằng đến trạm điện ngã ba Đồng Bằng, xã Đồng Thái	11 069	8 523	6 742	6 239	4 057	3 165	2 109	2 035	2 625	2 048	1 411	1 361

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Từ trạm điện ngã ba Đồng Bàng, xã Đồng Thái đến trạm thuế huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn	8 539	6 746	5 356	4 968	2 491	2 009	1 519	1 443	1 611	1 300	1 016	965
-	Từ trạm thuế huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn đến hết địa phận huyện Ba Vì	9 171	7 154	5 670	5 253	3 273	2 587	1 815	1 739	2 119	1 674	1 214	1 163
III.2	Đường địa phương:												
A	Đường tỉnh lộ:												
1	Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ):												
-	Đoạn từ giáp QL32 đến tiếp giáp đường nối cầu Văn Lang - QL32	8 539	5 596	4 444	4 122	2 489	1 667	1 261	1 195	1 654	1 108	865	822
-	Tiếp giáp đường nối cầu Văn Lang - QL32 đến đê sông Hồng, xã Cổ Đô	7 054	4 682	3 724	3 458	2 056	1 394	1 056	1 003	1 366	926	726	689
2	Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ):												
-	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng: Từ km 0+00 đến hết Trường THCS Vạn Thắng	5 852	4 682	3 724	3 458	1 706	1 394	1 056	1 003	1 134	926	726	689
-	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng, Tân Hồng, Châu Sơn: Từ giáp trường THCS Vạn Thắng đến giáp đê Sông Hồng	4 700	3 742	2 982	2 772	1 370	1 115	846	804	911	740	581	552
3	Đường tỉnh lộ 413 (ĐT 413):												
-	Đoạn qua địa phận xã Thụy An: Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An	7 084	5 596	4 444	4 122	2 065	1 667	1 261	1 195	1 373	1 108	865	822
-	Đoạn qua địa phận xã Thụy An, Cẩm Lĩnh, Sơn Đà: Từ nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An đến hết thôn Chi Phú xã Sơn Đà	5 852	4 682	3 724	3 458	1 706	1 394	1 056	1 003	1 134	926	726	689

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn qua địa phận xã Sơn Đà: Từ giáp thôn Chi Phú xã Sơn Đà đến Đê Sông Đà thuộc xã Sơn Đà	4 928	3 992	3 181	2 957	1 436	1 189	903	858	955	790	619	589
4	Đường tỉnh lộ 414C:												
-	Từ giáp đường ĐT 414 (đường 414) đến hết UBND xã Ba Trại	4 312	3 493	2 783	2 587	1 258	1 040	789	751	835	691	542	516
-	Từ giáp UBND xã Ba Trại đến Đê sông Đà xã Thuần Mỹ	3 696	3 031	2 419	2 251	1 077	903	686	654	716	600	472	449
5	Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ):												
-	Đoạn qua địa phận các xã Vật Lại, Đồng Thái, Phú Sơn: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến cây đa	8 539	6 570	5 216	4 838	2 490	1 957	1 479	1 405	1 654	1 300	1 016	965
-	Từ cây đa Bác Hồ đến bờ đê Sông Đà (tiếp giáp xã Tòng Bạt)	6 958	5 421	4 312	4 004	2 029	1 615	1 223	1 162	1 348	1 073	840	798
6	Đường tỉnh lộ 414 (ĐT 414):												
-	Từ tiếp giáp phường Xuân Khanh - Sơn Tây đến hết xã Tân Lĩnh	7 392	5 840	4 637	4 301	2 156	1 739	1 315	1 248	1 431	1 155	904	857
-	Từ giáp xã Tân Lĩnh đến đường ĐT 414C	5 852	4 682	3 724	3 458	1 706	1 394	1 056	1 003	1 134	926	726	689
-	Từ giáp xã Tân Lĩnh đến ngã ba Đá Chông	4 928	3 992	3 181	2 957					955	790	619	589
7	Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ)												
-	Từ km 0+00 đến km 0+500 (đoạn từ giáp đường ĐT 414 qua trường cấp I, II Tân Lĩnh)	5 852	4 682	3 724	3 458	1 706	1 394	1 056	1 003	1 134	926	726	689
-	Từ km 0+500 đến bãi rác Xuân Sơn - Tân Lĩnh	4 928	3 992	3 181	2 957	1 436	1 189	903	858	955	790	619	589
8	Đường tỉnh lộ 412B (91 cũ) đoạn qua đập Suối Hai, Ba Trại: Nối từ đường ĐT 413 đến đường	4 928	3 992	3 181	2 957	1 436	1 189	903	858	955	790	619	589

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường tỉnh lộ 415 (89 cũ) đoạn qua xã Minh Quang, Ba Vi, Khánh Thượng: Từ Đá Chông xã Minh Quang đến Chợ Khánh Thượng	4 400	3 243	2 584	2 402	1 284	966	732	697	852	641	504	479
10	Đường tỉnh lộ 84 cũ: Từ cây xăng Tân Lĩnh đi Làng Văn hóa dân tộc Việt Nam qua địa phận xã Tân Lĩnh, Vân Hòa, Yên Bái	6 100	4 682	3 724	3 458	1 778	1 394	1 056	1 003	1 182	926	726	689
B	Các tuyến đường khác:												
11	Đường Ba Vành-Suối Mơ tại xã Yên Bái	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
12	Đường giao thông liên xã Tiên Phong - Thụy An: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến giáp trụ sở UBND xã Thụy An	8 539	5 974	4 744	4 400	2 739	1 779	1 346	1 277	901	1 204	941	893
13	Đường Suối Ồi: Từ Suối Ồi đến giáp UBND xã Vân Hòa	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
14	Đường từ Bãi rác xã Tân Lĩnh đến giáp đường ĐT 414 (Cây xăng Tân Lĩnh)	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
15	Đường từ Công Vườn Quốc gia đến giáp khu du lịch Hồ Tiên Sa	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
16	Đường từ Công vườn Quốc gia đến Suối Ồi	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
17	Đường vào khu du lịch Ao Vua: Từ giáp đường ĐT 414 đến giáp khu du lịch Ao Vua	5 445	4 356	3 465	3 218	1 588	1 297	982	934	1 074	878	688	653

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Đường vào khu du lịch Khoang Xanh, Thác Đa, Núi Vàng Trắng, Suối Mơ: Từ giáp đường 84 cũ đến tiếp giáp khu du lịch Khoang Xanh	4 840	3 920	3 124	2 904	1 411	1 167	887	842	955	790	619	589
19	Đường vào Vườn Quốc gia: Từ giáp đường ĐT 414 đến giáp Vườn Quốc gia	5 445	4 356	3 465	3 218	1 588	1 297	982	934	1 074	878	688	653
20	Tuyến đường đê Minh Khánh tại xã Minh Quang và Khánh Thượng												
	Trong đê	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	954	760	597	568
	Ngoài đê	3 850	3 119	2 485	2 310	1 123	928	705	671	835	691	542	516
21	Tuyến đường nối cầu Văn Lang và Quốc lộ 32	8 539	5 596	4 444	4 122	2 489	1 667	1 261	1 195	1 654	1 108	865	822
22	Đường Vân Trai (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại số nhà 588 đến giáp đường đi thôn Kim Bí, xã Tiên Phong)	8 539	5 974	4 744	4 400	2 490	1 779	1 346	1 277	1 684	1 204	941	893
23	Đường từ Tỉnh lộ 415 qua chợ Mộc xã Minh Quang, điểm cuối tiếp giáp đường đê Minh Khánh	4 400	3 243	2 584	2 402	1 168	966	732	697	775	641	504	479
24	Đường từ Tỉnh lộ 414 đi khu du lịch Thiên Sơn - Thác Ngà, xã Vân Hòa	4 400	3 430	2 734	2 541	1 235	1 021	775	738	835	691	542	516
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Ba Trại	1 241				541				378			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Xã Ba Vì	1 241				541				378			
3	Xã Cẩm Lĩnh	1 706				672				470			
4	Xã Cam Thượng	1 706				672				470			
5	Xã Châu Sơn	2 081				841				588			
6	Xã Chu Minh	2 081				841				588			
7	Xã Cổ Đô	2 081				841				588			
8	Xã Đông Quang	2 081				841				588			
9	Xã Đồng Thái	2 081				841				588			
10	Xã Khánh Thượng	1 241				541				378			
11	Xã Minh Châu	1 293				601				420			
12	Xã Minh Quang	1 241				541				378			
13	Xã Phong Vân	1 706				672				470			
14	Xã Phú Châu	2 081				841				588			
15	Xã Phú Cường	2 081				841				588			
16	Xã Phú Đông	1 706				672				470			
17	Xã Phú Phương	2 081				841				588			
18	Xã Phú Sơn	1 706				672				470			
19	Xã Sơn Đà	1 706				672				470			
20	Xã Tân Hồng	2 081				841				588			
21	Xã Tân Lĩnh	1 241				541				378			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Xã Thái Hòa	1 706				672				470			
23	Xã Thuần Mỹ	1 706				672				470			
24	Xã Thụy An	1 706				672				470			
25	Xã Tiên Phong	1 706				672				470			
26	Xã Tòng Bạt	1 706				672				470			
27	Xã Vân Hòa	1 241				541				378			
28	Xã Vạn Thắng	2 081				841				588			
29	Xã Vật Lại	1 706				672				470			
30	Xã Yên Bái	1 241				541				378			