**PHỤ LỤC 2**

SỬA ĐỔI PHỤ LỤC 02- BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 30/2024/QĐ-UBND NGÀY 12/8/2024 CỦA UBND TỈNH  
*(Kèm theo Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**1. Thành phố Hải Dương**

*ĐVT: nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Vị trí đất** | **Đất ở** | | | | **Đất thương mại dịch vụ** | | | | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |  |
| **I** | **Xã An Thượng** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đường trục xã An Thượng (đoạn từ đường dẫn cầu Hàn đến cầu Đình Đông) |  |  |  |  |  |  | 1,920 |  |  |  | 1,600 |  |
| **II** | **Xã Gia Xuyên** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Đất ven đường 62m kéo dài (đoạn qua xã Gia Xuyên) |  |  | 4,200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Xã Liên Hồng** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Phố Tâng Thượng (điểm đầu: Vòng xuyến Tâng Thượng; điểm cuối: Vòng xuyến xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc) | 18,900 | 8,750 | 3,500 | 2,500 | 13,230 | 6,125 | 4,000 | 2,000 | 11,340 | 5,250 | 2,100 | 1,700 |
| 2 | Phố Tam Thanh (điểm đầu: Ngã tư thôn Thanh Xá; điểm cuối: Ngã ba Tâng Thượng) | 18,900 | 9,000 | 4,500 | 3,000 | 13,230 | 6,125 | 4,000 | 2,000 | 11,340 | 5,250 | 2,100 | 1,700 |
| 3 | Phố Âu Cơ (điểm đầu: Đại lộ Võ Nguyên Giáp; điểm cuối: Ngã tư thôn Đồng Lại) | 18,000 | 8,500 | 4,000 | 2,000 | 12,600 | 5,040 | 2,500 | 1,800 | 10,800 | 4,320 | 2,040 | 1,600 |

**12. Huyện Cẩm Giàng**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Vị trí đất** | **Đất ở** | | | | **Đất thương mại dịch vụ** | | | | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| 1 | Đất ven đường 195B (Tân Trường - Cẩm Đông) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ ngã tư Ghẽ đến bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng |  |  |  | 6,000 |  |  | 6,400 | 4,000 |  |  | 4,400 | 3,300 |
| - | Đoạn từ Bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng qua XN khai thác công trình thủy lợi đến giáp Cầu mới của thôn Chi Thành |  |  |  | 4,500 |  |  | 4,000 | 2,500 |  | 3,500 | 2,800 | 2,100 |
| - | Đoạn từ ngã tư Ghẽ đến hết trường Tiểu học xã Tân Trường |  |  |  | 4,500 |  |  | 4,000 | 2,500 |  | 3,500 | 2,800 | 2,100 |
| - | Đoạn từ trường Tiểu học xã Tân Trường đến hết thôn Phú Xá, xã Tân Trường |  |  |  | 3,000 |  |  | 2,800 | 2,100 |  |  | 2,000 | 1,500 |
| - | Đoạn từ giáp xã Tân Trường đến hết thôn An Lại xã Cẩm Đông, tiếp giáp đường 394 | 14,000 | 7,000 | 3,500 |  | 6,000 | 3,000 | 2,200 | 1,800 | 4,000 | 2,000 | 1,600 | 1,250 |
| - | Đoạn từ Cầu mới thuộc thôn Chi Thành đến hết điểm dân cư thuộc thôn Chi Thành tiếp giáp đường 196 đi thị trấn Cẩm Giang |  |  |  | 2,500 |  |  | 2,560 | 1,920 |  |  | 1,800 | 1,350 |
| 2 | Đất ven Quốc lộ 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn thuộc điểm dân cư Ghẽ xã Tân Trường (đoạn từ Cầu Ghẽ đến Công ty que hàn Việt Đức) |  |  |  | 5,500 |  |  | 5,600 | 3,500 |  |  | 4,000 | 3,000 |
| - | Đoạn thuộc thôn Hoàng Xá và thôn Mậu Tài xã Cẩm Điền |  |  |  | 4,500 |  |  | 4,000 | 2,600 |  | 3,500 | 2,800 | 2,100 |
| - | Đoạn thuộc xã Cẩm Phúc, đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến Công ty que hàn Việt Đức thuộc xã Tân Trường và đoạn còn lại thuộc xã Cẩm Điền |  |  |  | 4,500 |  |  | 4,000 | 2,600 |  | 3,500 | 2,800 | 2,100 |
| - | Đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường |  |  |  | 3,500 |  |  | 3,600 | 2,520 |  |  | 2,400 | 1,800 |
| 3 | Đất ven Quốc lộ 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ giáp xã Hưng Thịnh đến hết thôn Đông Giao, xã Lương Điền |  |  |  | 6,000 |  |  | 6,400 | 4,000 |  |  | 4,400 | 3,300 |
| - | Đoạn còn lại thuộc xã Lương Điền và đoạn từ giáp Lương Điền đến đường sắt thuộc xã Ngọc Liên |  |  |  | 5,000 |  |  | 4,800 | 3,000 |  |  | 3,600 | 2,700 |
| - | Đoạn từ đường sắt đến hết trụ sở UBND xã Ngọc Liên |  |  |  | 4,000 |  |  | 3,800 | 2,375 |  |  | 2,600 | 1,950 |
| - | Đoạn thuộc xã Cẩm Hưng và đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Liên |  |  |  | 3,000 |  |  | 2,800 | 2,100 |  |  | 2,000 | 1,500 |
| 4 | Khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghẽ thuộc xã Tân Trường |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đất nằm tiếp giáp trục đường đôi từ cổng khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghẽ thuộc xã Tân Trường (từ tiếp giáp QL5) đến vị trí tiếp giáp đất thực hiện giai đoạn 2, dự án Khu phố TM- DV Ghẽ |  |  |  | 4,500 |  |  | 4,000 | 2,600 |  | 3,500 | 2,800 | 2,100 |
| - | Đất nằm tiếp giáp các trục trong khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghẽ mở rộng |  |  |  | 3,500 |  |  | 3,600 | 2,520 |  |  | 2,400 | 1,800 |
| - | Đất thuộc đường nội bộ (còn lại) trong Khu phố TMDV Ghẽ thuộc xã Tân Trường |  |  |  | 2,000 |  |  | 2,184 | 1,638 |  |  |  |  |
| 5 | Đất ven đường 194C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến hết ao Đình thôn Quý Dương thuộc xã Tân Trường |  |  |  | 4,500 |  |  | 4,000 | 2,600 |  | 3,500 | 2,800 | 2,100 |
| - | Đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường |  |  |  | 2,200 |  |  | 2,400 | 1,800 |  |  | 1,800 | 1,350 |
| - | Đoạn từ cổng làng An Điềm B - xã Định Sơn đến giáp đường 394C thuộc xã Cẩm Hoàng |  |  |  | 1,800 |  |  | 2,000 | 1,500 |  |  | 1,200 | 900 |
| 6 | Đất ven đường 19 (đoạn thuộc xã Cao An, xã Cẩm Định) |  | 7,500 | 3,750 | 2,200 |  |  | 2,400 | 1,800 |  |  | 1,800 | 1,350 |
| 7 | Đường Đền Bia - Hảo Hội (đoạn từ nhà ông Cao Đức chí giáp phường Việt Hoà qua thôn Lôi Xá đến cống Cầu Bông, xã Đức Chính và đoạn thuộc xã Cẩm Vũ) |  | 7,500 | 3,750 | 2,200 |  |  | 2,400 | 1,800 |  |  | 1,800 | 1,350 |
| 9 | Đất ven đường tỉnh 394 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn thuộc các xã Cao An, Cẩm Vũ, Cẩm Đông |  |  |  | 2,200 |  |  | 2,400 | 1,800 |  |  | 1,800 | 1,350 |
| - | Đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng |  |  |  | 1,600 |  |  | 1,920 | 1,440 |  |  | 1,200 | 900 |
| 10 | Đất ven đường tỉnh 394C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Vũ đến cổng làng Quý Khê - Cẩm Hoàng |  |  |  | 3,500 |  |  | 3,600 | 2,700 |  |  | 2,400 | 1,800 |
| - | Đoạn thuộc thôn Phú Lộc, xã Cẩm Vũ và đoạn từ Đền Bia đến Bưu điện xã Cẩm Văn |  |  |  | 3,000 |  |  | 2,800 | 2,100 |  |  | 2,000 | 1,500 |
| - | Đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng |  |  |  | 1,800 |  |  | 2,000 | 1,500 |  |  | 1,200 | 900 |
| 11 | Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đất nằm ven đường 394C và đoạn đường đôi đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới |  |  |  | 3,500 |  |  | 3,600 | 2,700 |  |  | 2,400 | 1,800 |
| - | Đất nằm ven hai đường nhánh còn lại đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới. |  |  |  | 2,400 |  |  | 2,560 | 1,920 |  |  |  |  |
| - | Đất tiếp giáp với các đường còn lại |  |  |  | 1,800 |  |  | 2,000 | 1,500 |  |  |  |  |
| 12 | Đất ven đường 194B (đoạn thuộc xã Cao An và xã Đức Chính) |  |  |  | 2,000 |  |  | 2,000 | 1,500 |  |  |  | 900 |
| 13 | Đất ven đường huyện còn lại (các đoạn còn lại của các tuyến đường huyện) |  |  |  | 1,800 |  |  | 2,000 | 1,500 |  |  | 1,200 | 900 |
| 14 | Khu dân cư dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền (khu VSIP) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đất nằm ven đường có mặt cắt đường Bn ≥ 10m |  |  |  | 2,200 |  |  | 2,400 | 1,800 |  |  | 1,800 | 1,350 |
| - | Đất nằm ven đường có mặt cắt 7≤ Bn < 10 m |  |  |  | 1,800 |  |  | 2,000 | 1,500 |  |  | 1,200 | 900 |
| - | Đất nằm ven đường có mặt cắt Bn < 7m |  |  |  | 1,200 |  |  | 1,100 | 820 |  |  |  |  |
| 15 | Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đất ven trục đường gom QL5 và Đoạn đường đôi (từ Cổng chính tiếp giáp đường gom đến dải cây xanh tiếp giáp đất thôn Phú Xá) |  |  |  | 3,500 |  |  | 3,600 | 2,700 |  |  | 2,400 | 1,800 |
| - | Đất ven đường nội bộ (đoạn từ đường 195B đến tiếp giáp đất khu công nghiệp Tân Trường). |  |  |  | 2,200 |  |  | 2,400 | 1,800 |  |  | 1,800 | 1,350 |
| - | Đất ven đường nội bộ còn lại |  |  |  | 1,500 |  |  | 1,600 | 1,200 |  |  |  |  |
| 16 | Đất ven đường giao thông nối Quốc lộ 38 với đường tỉnh 31, Hưng Yên (thuộc xã Lương Điền) |  |  |  | 4,500 |  |  | 4,000 | 3,000 |  | 3,500 | 2,800 | 2,100 |
| 17 | Đất ven đường Cẩm Phúc - Lương Điền |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **-** | Đoạn thuộc xã Cẩm Phúc (từ tiếp giáp QL5 (từ thửa đất số 58 và 61, tờ bản đồ số 42) đến hết sân bóng thôn Phúc A, xã Cẩm Phúc (thửa đất số 80, tờ bản đồ số 38) và đoạn thuộc xã Lương Điền (từ QL 38 đến giáp thôn Lương Xá, xã Lương Điền (từ thửa số 186 tờ 22 đến thửa số 64 tờ 24 - bản đồ đất dân cư xã Lương Điền) |  |  |  | 2,200 |  |  | 2,400 | 1,800 |  |  | 1,800 | 1,350 |
| **-** | Đoạn thuộc thôn Lương Xá, xã Lương Điền (từ thửa số 64 tờ 24 đến thửa số 125 tờ 25 - bản đồ đất dân cư xã Lương Điền) |  |  |  | 2,000 |  |  | 2,400 | 1,680 |  |  |  |  |
| **-** | Đoạn còn lại thuộc xã Cẩm Phúc và xã Lương Điền |  |  |  | 1,800 |  |  | 2,000 | 1,500 |  |  |  |  |

**2. Thành phố Chí Linh**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố** | **Đất thương mại dịch vụ** | | | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **I** | **PHƯỜNG SAO ĐỎ** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Phố Bà Triệu (Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ (Khu Vincom)  Các thửa đất tiếp giáp đường có mặt cắt Bn ≥ 20,5m | 40,000 | 20,000 | 9,000 | . |  |  |
| 2 | Đường Nguyễn Thái Học |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường An Ninh | 36,400 | 18,200 |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ đường An Ninh đến đường Đoàn Kết | 27,300 | 13,650 |  |  |  |  |
| 3 | Đường Nguyễn Trãi |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng số 3 chợ Sao Đỏ | 36,400 | 18,200 |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cây xăng Quân đội | 22,750 | 10,920 |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ cây xăng Quân đội đến Chợ Mật Sơn | 18,200 | 9,100 |  |  |  |  |
| 6 | Phố Thanh Niên  Đoạn từ QL37 lối rẽ cổng chợ số 1 đến giáp KDC Việt Tiên sơn) | 22,750 |  |  |  |  |  |
| 7 | Quốc lộ 37 (đoạn từ đường Quốc lộ 18 đến cầu chui đường sắt) | 18,200 |  |  |  |  |  |
| 9 | Phố Bạch Đằng | 18,200 | 9,100 |  |  |  |  |
| **II** | **PHƯỜNG THÁI HỌC** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Nguyễn Thái Học Đoạn thuộc khu dân cư Mít Sắt | 10,010 | 5,005 | 1,890 | 6,600 | 3,300 | 1,620 |
| 3 | Khu tái định cư Đồng Đỗ |  |  |  |  |  |  |
| - | Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=17,5m | 7,280 | 3,640 |  |  |  |  |
| - | Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=13,5m | 4,550 | 2,275 |  |  |  |  |
| 6 | Khu dân cư Lạc Sơn |  |  |  |  |  |  |
| - | Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt Bn=29,5m | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| - | Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt Bn=17,5m | 7,280 | 3,640 | 1,400 | 4,800 | 2,400 | 1,200 |
| **III** | **PHƯỜNG HOÀNG TÂN** |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Điểm dân cư Áp phích |  |  |  |  |  |  |
| - | Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 20,5m | 3,640 | 1,820 | 770 | 2,400 | 1,200 | 660 |
| - | Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 17,5m | 3,185 | 1,456 | 730 | 2,100 | 960 | 630 |
| **IV** | **PHƯỜNG VĂN ĐỨC** |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 2 | 2,275 | 1,274 |  |  |  |  |
| 14 | Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 1 | 2,275 | 1,274 |  |  |  |  |
| **V** | **PHƯỜNG PHẢ LẠI** |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Khu đấu giá Ao Lầy | 7,280 | 3,640 | 1,400 | 4,800 | 2,400 | 1,200 |
| 13 | Đường Thanh Bình (đoạn từ đường Thành Phao đến hết KDC số 13 Cao Đường) |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 14 | Khu đấu giá Cao Đường |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 15 | Các đường còn lại thuộc phường | 2,275 | 1,274 |  |  |  |  |
| **VI** | **PHƯỜNG ĐỒNG LẠC** |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Các đường còn lại thuộc phường | 2,275 | 1,274 |  |  |  |  |
| **VII** | **PHƯỜNG AN LẠC** |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Các đường còn lại trong phạm vi phường | 2,275 | 1,274 |  |  |  |  |
| **VIII** | **PHƯỜNG VĂN AN** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc Khu dân cư Trại Sen) |  |  |  | 5,400 |  |  |
| **IX** | **PHƯỜNG CỘNG HÒA** |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Khu dân cư thương mại và chợ Cộng Hòa |  |  |  |  |  |  |
| - | Các lô giáp đường có mặt cắt 15,5m ≤ Bn ≤ 20,5m | 5,880 | 3,010 | 1,050 | 4,200 | 2,100 | 900 |
| - | Các lô giáp đường có mặt cắt Bn<15,5m | 5,460 | 2,730 | 910 | 3,600 | 1,800 | 780 |
| **X** | **PHƯỜNG TÂN DÂN** |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Các đường còn lại trong KDC Mạc Động | 2,275 | 1,274 |  |  |  |  |
| 16 | Các đường còn lại trong KDC Vọng Cầu | 2,275 | 1,274 |  |  |  |  |
| **XI** | **PHƯỜNG CHÍ MINH** |  |  |  |  |  |  |
| 2 | KDC Hồ Mật Sơn (Constrexim) |  |  |  |  |  |  |
| - | Các lô giáp đường còn lại |  | 1,820 | 770 | 2,400 | 1,200 | 660 |
| **XIII** | **PHƯỜNG CỔ THÀNH** |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đường trong khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài | 2,730 | 1,365 | 700 | 1,800 | 900 | 600 |
| 3 | Đường trong khu dân cư mới Nam Đông | 3,185 | 1,456 | 770 | 2,100 | 960 | 660 |
| 5 | Các đường thuộc khu dân cư Nam Đoài |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 6 | Các đường thuộc khu dân cư Nam Đông |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 7 | Các đường thuộc khu dân cư Thông Lộc |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 8 | Các đường thuộc khu dân cư Cổ Châu |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 9 | Các đường thuộc khu dân cư Hòa Bình |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 10 | Các đường thuộc khu dân cư Ninh Giàng |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 11 | Các đường thuộc khu dân cư Đồng Tâm |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 12 | Các đường thuộc khu dân cư Tu Ninh |  |  |  | 1,800 | 900 | 600 |
| 13 | Các đường thuộc khu dân cư Thành Lập |  |  |  | 1,500 | 840 | 480 |
| 14 | Các đường thuộc khu dân cư An Ninh |  |  |  | 1,500 | 840 | 480 |
| 15 | Các đường thuộc khu dân cư Lý Dương |  |  |  | 1,500 | 840 | 480 |
| 16 | Các đường thuộc khu dân cư Phao Tân |  |  |  | 1,500 | 840 | 480 |
| 17 | Các đường còn lại thuộc khu dân cư Cổ Châu (khu dân cư cải cách cũ) |  |  |  | 1,500 | 840 | 480 |
| **XIV** | **PHƯỜNG BẾN TẮM** |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Khu dân cư mới Trung tâm |  |  |  |  |  |  |
| **-** | Các lô tiếp giáp với đường tỉnh lộ 398B mặt cắt đường Bn = 17,5m | 5,460 | 2,730 | 910 | 3,600 | 1,800 | 780 |
| **-** | Các đường còn lại có mặt cắt Bn = 19,5m | 4,550 | 2,275 | 840 | 3,000 | 1,500 | 720 |
| 4 | Khu dân cư mới khu 3 |  |  |  |  |  |  |
| - | Các lô tiếp giáp với đường huyện lộ 185,có mặt cắt đường Bn = 17,5m | 3,640 | 1,820 | 770 | 2,400 | 1,200 | 660 |
| - | Các lô tiếp giáp với đường còn lại có mặt cắt đường Bn = 14,0m | 2,730 | 1,365 | 700 | 1,800 | 900 | 600 |
| 12 | Các đường còn lại trong phạm vi phường | 2,275 | 1,274 |  |  |  |  |

**Bảng 3. Bảng giá đất ở tại các Khu dân cư, điểm dân cư**

**2. Thị xã Kinh Môn**.

*ĐVT: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Vị trí đất** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| **III** | **Xã Minh Hòa** |  |  |  |  |
| 1 | Khu dân cư Đầu Cầu Mo, mặt đường rộng 7,5 m | 17,000 | - | - | - |

**9. Huyện Cẩm Giàng**

*ĐVT: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Vị trí đất** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| 2 | Điểm dân cư mới số 02, số 03 và số 03 mở rộng thôn Quảng Cư, xã Cẩm Đoài - Các thửa đất nằm tiếp giáp với đường trục thôn Quảng Cư | - | 10,000 | 6,000 |  |

**3. THỊ XÃ KINH MÔN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Vị trí đất** | **Đất ở** | | | **Đất thương mại dịch vụ** | | | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **II** | **PHƯỜNG MINH TÂN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Phố Đốc Tít |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 10 | Phố Truyền Thống |  | 4,950 | 2,475 | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 11 | Phố Núi Đá Đôi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn giáp đường Hoàng Thạch đến hết phố Hào Thung |  | 4,950 | 2,475 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Phố Thiện Khánh |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 20 | Phố Giải Phóng |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 21 | Phố Đồng Dứa |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 22 | Phố Yết Kiêu |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 23 | Phố Đá Bia |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 24 | Phố Thành Mọc |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 25 | Phố Hồi Long |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 26 | Phố Ao Vàng |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 27 | Phố Đồng Khởi |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 28 | Trần Lưu Cảnh |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 29 | Phố Ba Trượng |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 30 | Phố Bến Hải |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 31 | Phố Vườn Mưa |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 32 | Phố Vườn Bật |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 33 | Phố Thanh Triều |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 34 | Phố Lò Đá |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 35 | Phố Chi Lăng |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 36 | Phố Cửa Thẻ |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 37 | Phố Am Sãi |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 38 | Phố Hào Thung |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 39 | Phố Cửa Quán |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 40 | Phố Nam Tiến |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| 41 | Phố Thắng Lợi |  |  |  | 8,190 | 4,095 | 1,540 | 5,400 | 2,700 | 1,320 |
| **IV** | **PHƯỜNG AN PHỤ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Phố Cổ Tân |  |  |  | 3,185 | 1,456 | 770 | 2,100 | 960 | 660 |
| 8 | Phố Phương Luật |  |  |  | 2,730 | 1,365 | 700 | 1,800 | 900 | 600 |
| **VI** | **PHƯỜNG DUY TÂN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Hoàng Quốc Việt |  |  |  | 7,000 | 3,500 |  | 6,300 | 3,150 |  |
| 3 | Phố Thánh Quang |  |  |  | 4,900 | 2,450 |  | 4,200 | 2,100 | 1,050 |
| 10 | Phố Thung Xanh |  |  |  | 4,900 | 2,450 | 1,255 | 4,200 | 2,100 | 1,050 |
| **VIII** | **PHƯỜNG HIỆP AN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Đường Trần Liễu |  |  |  | 13,650 | 6,825 | 2,660 | 9,000 | 4,500 | 2,280 |
| 5 | Các thửa đất tiếp giáp với đường Nguyễn Đại Năng |  |  |  | 13,650 | 6,825 | 2,660 | 9,000 | 4,500 | 2,280 |
| 14 | Phố Hoàng Ngân (Đường khu dân cư mới Phường Hiệp An (Sau chợ Kinh Môn) mặt cắt đường ≥ 13,5 m |  | 6,000 | 3,000 | 5,460 | 2,730 | 910 | 3,600 | 1,800 | 780 |
| 15 | Phố Tây Sơn |  | 6,000 | 3,000 |  |  |  |  |  |  |
| **IX** | **PHƯỜNG HIỆP SƠN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Phố Vườn Cám |  |  |  | 3,185 | 1,456 | 770 | 2,100 | 960 | 660 |
| 13 | Khu dân cư An Cường | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **X** | **PHƯỜNG PHẠM THÁI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Phố Bờ Hồ |  |  |  | 2,730 | 1,365 | 700 | 1,800 | 900 | 600 |
| 11 | Phố Nam An |  |  |  | 2,730 | 1,365 | 700 | 1,800 | 900 | 600 |
| 12 | Phố Chu Văn An |  |  |  | 2,730 | 1,365 | 700 | 1,800 | 900 | 600 |
| **XI** | **PHƯỜNG THÁI THỊNH** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Phố Đông Hòa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ nhà ông Cao đến ngã tư chợ Thống Nhất | 13,000 | 5,200 | 2,600 |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn còn lại |  |  |  | 3,185 | 1,456 | 770 | 2,100 | 960 | 660 |
| **XIII** | **PHƯỜNG LONG XUYÊN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Phố Long Tiến |  |  |  | 4,550 | 2,275 | 840 | 3,000 | 1,500 | 720 |
| 7 | Đoạn từ sân vận động đến giáp đất ông Vượng |  |  |  | 3,185 | 1,456 | 770 | 2,100 | 960 | 660 |

**5. Huyện Kim Thành**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên, loại đường phố** | **Đất ở** | **Đất thương mại dịch vụ** | |
| **Vị trí 3** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
|  | **THỊ TRẤN PHÚ THÁI** |  |  |  |
| 1 | Đường 20-9 |  |  |  |
| - | Đoạn từ Km 73+50 Quốc lộ 5 qua Bệnh viện đa khoa huyện đến ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo | 6,400 | 14,560 | 7,280 |
| - | Đoạn từ ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo qua Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến ngã 3 cầu An Thái | 5,000 | 9,100 | 4,550 |
| 2 | Đường Trần Hưng Đạo (tỉnh lộ 388 đoạn Km 73 + 700 Quốc lộ 5 qua ga Phú Thái đến cầu Bất Nạo) | 10,000 | 14,560 | 7,280 |
| 3 | Quốc lộ 5 (đoạn trong phạm vi thị trấn) | 4,500 | 9,100 | 4,550 |
| 4 | Khu dân cư Đầm Chợ |  |  |  |
| - | Các thửa đất giáp đường trục chính (đoạn từ đường 20/9 đến đường Thanh Niên) | 5,000 | 9,100 | 4,550 |
| - | Các thửa đất giáp còn lại | 4,000 | 5,460 | 3,640 |
| 5 | Phố An Ninh | 5,000 | 9,100 | 4,550 |
| 6 | Đường Thanh Niên | 5,000 | 9,100 | 4,550 |
| 7 | Phố Thống Nhất | 5,000 | 9,100 | 4,550 |
| 8 | Đường Bạch Đằng | 4,000 | 5,460 | 3,640 |
| 9 | Đường trong điểm dân cư mới thị trấn có mặt cắt đường ≥ 7,5 m | 4,000 | 5,460 | 3,640 |
| 10 | Phố Bình Minh (đoạn từ đầu đường 20-9 qua Trường mầm non bán công Phú Thái đến phố Phạm Cảnh Lương) | 4,500 | 4,550 | 2,730 |
| 11 | Phố Hồng Hà (đoạn từ Quốc lộ 5 đến phà Thái cũ) | 3,000 | 4,550 | 2,730 |
| 12 | Phố Phạm Cảnh Lương |  |  |  |
| - | Đoạn từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp cầu Bất Nạo đến phố Bình Minh | 3,750 | 4,550 | 2,730 |
| - | Đoạn từ đầu phố Bình Minh đến Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Văn | 3,125 | 3,640 | 2,275 |
| 13 | Phố Yết Kiêu | 3,000 | 4,550 | 2,730 |
| 14 | Phố Đồng Tâm (từ ngã tư đường 20-9 gần Ban chỉ huy quân sự huyện đến ngã ba đường Trần Hưng Đạo gần cầu Bất Nạo) | 3,125 | 3,640 | 2,275 |
| 15 | Phố Hồng Thái (đoạn từ đầu đường Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên) | 3,125 | 3,640 | 2,275 |
| 16 | Phố Nguyễn Khuyến (từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp Ngân hàng NN&PTNT huyện đến trường THCS thị trấn Phú Thái) | 3,125 | 3,640 | 2,275 |
| 17 | Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn | 2,500 | 2,730 | 1,820 |

**8. Huyện Kim Thành**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Vị trí đất** | **Đất ở** | | **Đất thương mại dịch vụ** | | | | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** | | | |
| **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| **I** | **Xã Lai Vu** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A) | 4,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đường 5B (đoạn từ ngã 3 đường 389 đến giáp Khu công nghiệp) | 3,750 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Xã Cộng Hòa** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A) | 4,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc xã Cộng Hòa) | 6,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Đất ven đường huyện (từ tỉnh lộ 389 đến Đò Cổ Pháp) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Xã Thượng Vũ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đất ven đường huyện (từ Cổ Dũng đi vào đến nhà ông Tạ Đình Lý; từ ngã ba ông Đảm đến cổng làng Vũ Xá) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** | **Xã Cổ Dũng** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A) | 4,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Đất ven đường huyện (từ ngã tư đèn giao thông đi vào Thượng Vũ) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **V** | **Xã Tuấn Việt** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A) | 4,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Đất ven đường huyện | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VI** | **Xã Kim Xuyên** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A) | 4,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Đất ven đường huyện (từ QL5 thôn Phương Duệ, Kim Xuyên đến trung tâm xã Việt Hưng cũ; từ QL 17B xã Ngũ Phúc đi Quốc lộ 5A xã Kim Xuyên) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Đất ven đường TT Y tế đi Quỳnh Khê, xã Kim Xuyên (đoạn thuộc thôn Quỳnh Khê 1) |  |  | 6,825 | 3,412 | 2,100 | 1,575 | 4,500 | 2,250 | 1,800 | 1,350 |
| **VII** | **Xã Phúc Thành** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A) | 4,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc xã Phúc Thành) | 7,700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Đất ven đường huyện (đoạn QL 5A xã ra bến đò Phủ) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Đất ven đường trung tâm y tế đi Quỳnh Khê 1, xã Kim Xuyên (đoạn thuộc xã Phúc Thành - điểm đầu tiếp giáp giữa Quốc lộ 17B với đường 20-9 thị trấn Phú Thái kéo dài) |  |  | 6,825 | 3,412 | 2,100 | 1,575 | 4,500 | 2,250 | 1,800 | 1,350 |
| **VIII** | **Xã Kim Anh** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven đường tỉnh lộ 388 | 5,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đất ven đường huyện (từ Đầu cầu Bất Nạo tới điểm giao đường huyện Kim Lương (nay là xã Kim Liên) - Liên Hòa) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Đường tránh Thị trấn Phú Thái (từ ngã 3 Quảng trường 20.9 - Bệnh viện Kim Thành đến vòng xuyến Kim Anh, Ngũ Phúc) | 5,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IX** | **Xã Ngũ Phúc** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc xã Ngũ Phúc) | 4,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đất ven đường huyện (đoạn từ QL17B đoạn Ngũ Phúc đến QL5A xã Kim Xuyên) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **X** | **Xã Kim Liên** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A) | 4,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Đất ven đường huyện (đoạn từ QL5 xã Kim Lương đến UBND xã Liên Hòa) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **XI** | **Xã Kim Đính** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn qua khu dân cư xã Kim Đính) | 4,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đất ven đường tỉnh 390E (đoạn thuộc xã Kim Đính) | 2,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **XII** | **Xã Kim Tân** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven tỉnh lộ 390E, đoạn thuộc xã Kim Tân | 2,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đất ven đường huyện (Kim Lương - Liên Hòa, đoạn từ QL5 xã Kim Liên đến UBND xã Liên Hòa) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **XIII** | **Xã Bình Dân** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven QL17B (đoạn thuộc xã Bình Dân) | 4,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **XIV** | **Xã Đồng Cẩm** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc Lộ 17B (đoạn thuộc thị tứ Đồng Gia, xã Đồng Cẩm) | 7,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đất ven đường huyện (đoạn từ QL17B trung tâm xã Đồng Cẩm đến Cổng Tây, đoạn qua xã Đồng Cẩm; từ QL5 Kim Liên đến UBND xã Liên Hòa, đoạn thuộc xã Đồng Cẩm) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **XV** | **Xã Đại Đức** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven đường huyện ĐH13 (đoạn từ QL17B trung tâm xã Đồng Cẩm - Cổng Tây - Trung tâm xã Đại Đức- QL17B) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **XVI** | **Xã Liên Hòa** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven đường huyện (Kim Lương - Liên Hòa, đoạn từ QL5 xã Kim Liên đến UBND xã Liên Hòa) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **XVII** | **Xã Tam Kỳ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 17B | 4,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đất ven đường huyện (đoạn từ QL17B đến Đò Lái) | 1,400 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**11. Huyện Tứ Kỳ**

*ĐVT: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Vị trí đất** | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** | |
| **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| 1 | Đất ven Quốc lộ 10 (đoạn thuộc xã Nguyên Giáp) | 1,920 | 1,440 |
| 2 | Đất ven đường tỉnh 391 |  |  |
| **-** | Đoạn thuộc địa bàn các xã Hưng Đạo và Nguyên Giáp | 1,920 | 1,440 |
| **-** | Đoạn thuộc địa bàn xã Đại Sơn | 1,680 | 1,260 |
| **-** | Đoạn thuộc địa bàn các xã Quang Phục, Tái Sơn | 1,680 | 1,260 |
| **-** | Đoạn thuộc địa bàn xã Văn Tố | 1,680 | 1,260 |
| **-** | Đoạn thuộc địa bàn xã Cộng Lạc | 1,920 | 1,440 |
| **-** | Đoạn thuộc các xã Quang Trung, Tiên Động | 1,680 | 1,260 |
| 3 | Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Quảng Nghiệp, Đại Hợp, Dân Chủ) | 1,920 | 1,440 |