**PHỤ LỤC 1**

SỬA ĐỔI PHỤ LỤC 01-BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 30/2024/QĐ-UBND NGÀY 12/8/2024 CỦA UBND TỈNH  
*(Kèm theo Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**

*ĐVT: nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Vị trí đất** | **Đất ở** | | | **Đất thương mại dịch vụ** | | | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **I** | **PHƯỜNG ÁI QUỐC** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Đường Trục khu Vũ Xá, Đồng Pháp, Ninh Quan, Tiến Đạt |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,080 |
| 16 | Đường Trục khu Tiền Hải, Văn Xá. Ngọc Trì |  |  |  |  |  |  |  |  | 720 |
| 17 | Phố Lê Sĩ Dũng |  |  |  |  |  |  |  |  | 720 |
| 18 | Phố Nguyễn Thông |  |  |  |  |  |  |  |  | 720 |
| 19 | Phố Ngọc Trì |  |  |  |  |  |  |  |  | 720 |
| 20 | Đường còn lại thuộc phường Ái Quốc |  |  |  |  |  |  |  |  | 720 |
| **II** | **PHƯỜNG BÌNH HÀN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | An Ninh (đoạn từ cống ba cửa đến Ga) |  | 18,000 | 9,000 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Quang Trung - Đoạn từ đường sắt đến đường An Định |  | 10,000 | 6,000 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Quyết Thắng |  | 13,500 | 7,300 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Tăng Bạt Hổ |  |  | 8,000 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Hoàng Ngân (đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã tư Bến Hàn) | 17,190 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | Đường trong KĐT Tuệ Tĩnh có mặt cắt đường Bn = 13,5m | 28,000 | 14,000 | 7,000 | 6,370 | 3,180 | 2,100 | 4,200 | 2,100 | 1,800 |
| **III** | **PHƯỜNG CẨM THƯỢNG** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Điện Biên Phủ (đoạn từ đường sắt đến đường An Định) | 55,000 | 25,000 | 16,000 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | An Định - Đoạn từ ngã tư Bến Hàn đến đường Ngô Quyền và đoạn từ cầu vượt Phú Lương đến đường Thanh Niên |  | 13,000 | 6,500 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Hoàng Ngân - Đoạn từ Thanh Niên đến đường Ngô Quyền |  |  | 4,500 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Đường trong KĐT Tuệ Tĩnh có mặt cắt đường Bn = 13,5m | 28,000 | 14,000 | 7,000 | 6,370 | 3,180 | 2,100 | 4,200 | 2,100 | 1,800 |
| **IV** | **PHƯỜNG HẢI TÂN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Đinh Tiên Hoàng |  | 24,000 | 12,000 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | An Dương Vương |  | 20,000 | 10,000 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Trần Nhật Duật | 20,000 | 9,500 | 5,000 |  |  |  |  |  |  |
| **V** | **PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Lạc Long Quân |  | 14,700 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Bình Lộc (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền) |  | 15,000 | 8,000 |  |  |  |  |  |  |
| **VII** | **PHƯỜNG NGỌC CHÂU** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu) |  |  |  | 28,210 | 10,920 | 5,880 | 18,600 | 7,200 | 5,040 |
| 2 | Nguyễn Hữu Cầu - Đoạn từ hết chợ Phú Lương đến Tam Giang |  |  | 14,000 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Tây Hào |  |  |  |  |  |  | 7,000 |  |  |
| 14 | Hồ Xuân Hương |  | 9,800 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Lê Viết Hưng |  | 11,200 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Lê Viết Quang |  | 11,200 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Ngọc Tuyền |  | 11,200 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Ngọc Uyên |  | 12,600 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VIII** | **PHƯỜNG NGUYỄN TRÃI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đại lộ Hồ Chí Minh |  | 60,800 | 25,000 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Nguyễn Thượng Mẫn |  | 17,000 | 8,000 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Đường trong bến xe khách (đoạn từ Đường Hồng Quang sang đường Chi Lăng) |  |  |  |  | 6,825 |  |  |  |  |
| 11 | Hào Thành (đoạn từ cống Tuệ Tĩnh sang Phạm Ngũ Lão) | 46,000 | 25,300 | 15,180 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Đường ven kè Hào Thành (từ Tuệ Tĩnh đến Chi Lăng) |  | 12,000 | 6,000 |  |  |  |  |  |  |
| **IX** | **PHƯỜNG NHỊ CHÂU** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu) |  |  |  | 28,210 | 10,920 | 5,800 | 18,600 | 7,200 | 5,040 |
| 4 | Khu nhà ở phường Nhị Châu - Đường có mặt cắt Bn < 16,5m |  |  |  |  |  |  |  | 2,400 |  |
| 10 | Trương Hán Siêu - Đoạn từ đường sắt đến đường An Định |  |  |  |  |  |  |  | 2,400 |  |
| 11 | Dương Đình Nghệ |  |  |  |  |  |  |  | 2,400 |  |
| 12 | Vũ Duy Hàn |  |  |  |  |  |  |  | 2,400 |  |
| 32 | Đoàn Kết |  | 32,000 | 16,000 |  |  |  |  |  |  |
| **X** | **PHƯỜNG PHẠM NGŨ LÃO** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đường Tuệ Tĩnh kéo dài (đoạn từ Điện Biên Phủ đến đường Ngô Quyền) |  | 50,000 | 35,000 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Nguyễn Lương Bằng - Đoạn từ ngã tư Ngô Quyền đến đường Vũ Hựu |  |  | 14,000 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Lê Hồng Phong | 52,000 | 31,500 | 18,810 |  |  |  |  |  |  |
| **XI** | **PHƯỜNG QUANG TRUNG** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Lê Lợi |  | 39,000 | 19,500 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Tô Hiệu |  | 38,500 | 19,000 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Hồng Quang (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến Ga) | 55,000 | 27,000 | 13,000 |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Vương Văn |  |  |  | 10,010 | 4,550 | 2,660 |  |  |  |
| 42 | Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu) | 63,000 | 38,500 | 23,100 | 28,210 | 10,920 | 5,880 | 18,600 | 7,200 | 5,040 |
| 43 | Hữu Nghị | 28,600 | 14,000 | 7,000 | 10,010 | 4,550 | 2,660 | 6,600 | 3,000 | 2,280 |
| 44 | Đường xóm Hàn Giang (Khu 6) | 21,000 | 8,750 | 4,000 | 6,370 | 3,185 | 2,100 | 4,200 | 2,100 | 1,800 |
| 45 | Đường xóm Hàn Giang (Khu 5) | 15,000 | 7,840 | 3,000 | 4,550 | 2,548 | 1,610 | 3,000 | 1,680 | 1,380 |
| **XII** | **PHƯỜNG TÂN BÌNH** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Trường Chinh - Đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền |  |  |  |  | 10,920 |  |  |  |  |
| 2 | Nguyễn Văn Linh - Đoạn từ Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền |  |  | 22,000 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Nhữ Đình Hiền |  |  |  |  |  | 2,940 |  |  |  |
| 69 | Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Văn Linh) | 41,400 | 20,000 | 10,000 | 16,380 | 6,720 | 3,850 | 10,800 | 4,800 | 3,300 |
| **XIII** | **PHƯỜNG TÂN HƯNG** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Lê Hiến Tông (đoạn từ phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh) |  | 10,000 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Nguyễn Mậu Tài |  | 9,500 | 5,000 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Nguyễn Bính |  |  | 5,000 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Vương Bạt Tụy (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ) |  | 9,500 | 5,000 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Vương Tảo (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ) |  | 9,500 | 5,000 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Vương Bảo |  | 9,500 | 5,000 |  |  |  |  |  |  |
| **XIV** | **PHƯỜNG THẠCH KHÔI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Huyền Quang |  |  |  | 10,920 | 5,005 |  |  |  |  |
| 4 | Vương Phúc Chính |  |  |  | 10,920 | 5,005 |  |  |  |  |
| 5 | Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đường có mặt cắt đường ≥ 21m |  |  | 6,000 | 10,920 | 5,005 |  |  |  |  |
| - | Đường có mặt cắt đường 15,5m ≤ Bn < 21m |  |  |  | 10,920 | 5,005 |  |  |  |  |
| - | Đường có mặt cắt đường <15,5m |  | 9,000 | 4,500 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Trần Duệ Tông | 20,000 | 9,500 | 5,000 |  |  |  |  |  |  |
| **XV** | **PHƯỜNG THANH BÌNH** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Nguyễn Thị Duệ - Đoạn từ Nhà máy Gạch đến đường sắt |  | 14,000 | 7,000 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Hoàng Quốc Việt |  | 25,000 | 12,000 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Khu dân cư Thanh Bình - Đường có mặt cắt Bn ≥ 24m |  |  |  |  |  |  |  | 2,700 |  |
| 39 | Thuần Mỹ | 18,000 | 9,000 | 4,500 | 5,460 | 2,730 | 1,680 | 3,600 | 1,800 | 1,440 |
| 40 | Đường nối từ đường Ngô Quyền đến đường Đức Minh (đường Đỗ Ngọc Du kéo dài đến đường Huỳnh Thúc Kháng) | 41,400 | 20,000 | 10,000 | 16,380 | 7,280 | 3,850 | 10,800 | 4,800 | 3,300 |
| **XVI** | **PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Trần Hưng Đạo - Đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu |  |  | 23,100 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Thanh Niên (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường sắt) |  | 45,000 | 22,500 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Nguyễn Biểu |  | 12,200 | 6,100 |  |  |  |  |  |  |
| **XVIII** | **PHƯỜNG TRẦN PHÚ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Trương Mỹ (đoạn từ Mạc Thị Bưởi đến cống hồ Bình Minh) |  | 25,000 | 13,000 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Tôn Đức Thắng |  |  | 19,000 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Nguyễn Thị Định |  | 22,000 | 11,000 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Lương Thế Vinh |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Thị Định |  |  | 10,000 |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ Nguyễn Thị Định đến Bùi Thị Xuân |  |  | 8,000 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Hải Tân đến Chương Dương) |  | 15,000 | 7,500 |  |  |  |  |  |  |
| **XVIII** | **PHƯỜNG TỨ MINH** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 65 | Vĩnh Dụ (KDC Đại An 1) | 18,000 |  |  |  |  | 1,680 | 3,600 | 1,800 | 1,440 |
| 79 | Khu đô thị phía Tây |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **-** | Đường có mặt cắt đường Bn ≥ 23,5m | 24,500 | 10,500 | 6,000 | 6,370 | 2,940 | 2,100 | 4,200 | 2,100 | 1,800 |
| **-** | Đường có mặt cắt đường 13,5m < Bn < 23,5m | 21,000 | 10,000 | 5,000 | 5,460 | 2,730 | 1,680 | 3,600 | 1,800 | 1,440 |
| 80 | Đường trong khu dân cư mới (khu Ford) có mặt cắt đường Bn = 13,5m | 17,500 | 8,400 | 4,000 | 4,550 | 2,458 | 1,610 | 3,000 | 1,680 | 1,380 |
| 81 | Phạm Văn Đồng (đoạn từ giáp Nhà văn hóa khu 2 phường Thanh Bình đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp) | 39,000 | 18,000 | 9,000 | 11,830 | 5,040 | 3,220 | 7,800 | 3,600 | 2,760 |
| **XIX** | **PHƯỜNG VIỆT HÒA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ Công ty cổ phần xây dựng số 18 đến đường An Định) | 37,800 | 17,000 | 8,000 | 19,110 | 7,560 | 4,200 | 12,600 | 5,400 | 3,600 |
| 32 | Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Thị Duệ (đường Vũ Hựu kéo dài) | 34,500 | 16,000 | 8,000 | 13,650 | 5,460 | 3,360 | 9,000 | 3,900 | 2,880 |

**7. Huyện Cẩm Giàng**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Khu vực, tuyến đường** | **Đất ở** | | | **Đất thương mại dịch vụ** | | | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **I** | **THỊ TRẤN LAI CÁCH** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Đường 194B - Đoạn từ Quốc lộ 5 đến giáp khu dân cư mới thôn Tiền và thôn Trụ |  |  |  |  | 5,300 | 2,600 |  |  |  |
| 5 | Đường trong dự án Khu cơ quan và dân cư phía Đông Cầu vượt, thị trấn Lai Cách - Các thửa đất thuộc Lô LK8, LK9, LK10, LK11 |  |  |  |  |  |  | 5,000 | 2,500 | 1,250 |
| 19 | Các đường còn lại khác | 7,500 | 3,750 | 2,250 | 3,500 | 1,750 | 875 | 2,800 | 1,400 | 800 |
| **II** | **THỊ TRẤN CẨM GIANG** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Đường Chiến Thắng (trước đây) (Đoạn tiếp giáp đường Vinh Quang bắt đầu từ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4 đến hết khu nghĩa trang Đống Đai) |  |  |  |  |  |  |  | 1,800 | 1,200 |
| 11 | Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn |  |  |  |  |  |  |  | 1,300 | 700 |