

Số: /QLDA

Thủ Đức, ngày tháng 04 năm 2025

Về công khai dự án và lập tổ giám sát cộng
đồng dự án Xây dựng nâng cấp, mở rộng
đường Nguyễn Thị Định (Đoạn từ cầu Giồng
Ông Tổ đến cầu Mỹ Thủy)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường & MTTQ phường Cát Lái;
- Ủy ban nhân dân phường & MTTQ phường Thạnh Mỹ Lợi;
- Ủy ban nhân dân phường & MTTQ phường Bình Trưng Tây.

Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-SGTVT ngày 12 tháng 6 năm 2017 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư công trình Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tổ đến cầu Mỹ Thủy);

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-SGTVT ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc công trình Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tổ đến cầu Mỹ Thủy);

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt điều chỉnh dự án Thành phần 1: Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tổ đến cầu Mỹ Thủy);

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 08 tháng 1 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Thành phần 1: Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tổ đến cầu Mỹ Thủy);

Căn cứ Hợp đồng thi công số 27/2025/HĐ-QLDA-13 ngày 27 tháng 03 năm 2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức và Liên danh Xây dựng đường Nguyễn Thị Định về thi công xây dựng công trình Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tổ đến cầu Mỹ Thủy);

Căn cứ Hợp đồng tư vấn giám sát số 31/2025/HĐ-QLDA-13 ngày 31 tháng 03 năm 2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức và Công ty cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3) về giám sát xây dựng công trình Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tổ đến cầu Mỹ Thủy).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức thông báo một số nội dung chính của dự án để Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường Cát Lái, Thạnh Mỹ Lợi, Bình Trưng Tây tổ chức công khai dự án và thành lập tổ giám sát cộng đồng và tổ chức giám sát trong quá trình triển khai thi công xây dựng như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

– Từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông vận tải theo quy hoạch, tạo điều kiện phát triển mạng lưới giao thông khu vực và kết nối mạng lưới giao thông nội bộ của các cụm đô thị đã được quy hoạch trên địa bàn thành phố Thủ Đức.

– Nâng cấp và mở rộng đường Nguyễn Thị Định nhằm đáp ứng nhu vận tải hàng hóa, hành khách ngày càng tăng trong khu vực. Đầu tư xây dựng mới mặt đường hoàn chỉnh đúng lộ giới quy hoạch 30m để đáp ứng đủ lượng xe lưu thông, xây dựng hệ thống cống thoát nước mưa, thoát nước sinh hoạt nhà dân và hào kỹ thuật, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng công cộng nhằm thỏa mãn nhu cầu giao thông, chỉnh trang đô thị và tạo điều kiện phát triển kinh tế, văn hóa xã hội trong vùng.

2. Quy mô xây dựng:

2.1. Giải pháp thiết kế đường giao thông

- Các chỉ tiêu kỹ thuật:

+ Phân loại theo chức năng (theo QCVN 07:2016/BXD): Đường chính khu vực, vận tốc thiết kế: 60km/giờ (một số vị trí đường cong quy hoạch có bán kính nhỏ, chiết giảm vận tốc còn 50km/giờ).

+ Cấp công trình (theo thông tư 10/2013/TT-BXD): cấp II

+ Chiều rộng mặt cắt ngang $B=30m$

+ Loại mặt đường: Cấp cao A1

+ Tải trọng trục tính toán tiêu chuẩn $P = 120kN$.

+ Áp lực tính toán lên mặt đường $p = 0,6MPa$.

+ Đường kính vệt bánh xe $D = 36cm$.

+ Mô đun đàn hồi yêu cầu tối thiểu $E_{yc} \geq 155MPa$

- Bình đồ, hướng tuyến: Theo đường Nguyễn Thị Định hiện hữu và quy hoạch được duyệt; phạm vi xây dựng nằm trong lộ giới quy hoạch; vượt nối êm thuận tại các vị trí giao cắt, đường cong bằng, đoạn chuyển tiếp; các yếu tố hình học thiết kế tương ứng với từng cấp vận tốc và phù hợp với thiết kế cơ sở được phê duyệt.

- Trắc dọc: Cao độ thiết kế đường đảm bảo điều kiện chống ngập, an toàn kết cấu áo đường, hài hòa với điều kiện xây dựng hai bên đường và đảm bảo độ dốc thoát nước, đảm bảo yếu tố hình học theo tiêu chuẩn và các qui định hiện hành, có vượt nối êm thuận vào đầu tuyến phù hợp cao độ theo thỏa thuận với các dự án tiếp giáp.

- Mặt cắt ngang rộng 30m, bố trí như sau:

+ Làn xe cơ giới : $4 \times 3,5m = 14,00 m$

+ Làn xe hỗn hợp : $2 \times 3,0m = 6,00 m$

+ Dải phân cách giữa : $1 \times 1,0m = 1,00 m$

+ Vỉa hè : $2 \times 4,5m = 9,00 m$

- + Độ dốc ngang mặt đường: 2%
- + Độ dốc ngang vỉa hè: 2% (hướng về lòng đường)
- Kết cấu áo đường: Mặt đường cấp cao A1, mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{vc} \geq 155 \text{ Mpa}$

* Đối với phần mặt đường hiện hữu:

- + Lớp 1: bê tông nhựa chặt, BTNC 12.5, dày 5 cm;
- + Lớp nhựa dính bám (CSS-1h), tiêu chuẩn 0.5kg/m²;
- + Lớp 2: bê tông nhựa chặt, BTNC 19, dày 7 cm;
- + Lớp nhựa thấm bám (MC70), tiêu chuẩn 1.0kg/m²;
- + Bù vênh mặt đường bằng bê tông nhựa chặt, BTNC 25 hoặc bằng cấp phối đá dăm loại I;

* Đối với phần mặt đường mở rộng:

- + Lớp 1: bê tông nhựa chặt, BTNC 12.5, dày 4 cm;
- + Lớp nhựa dính bám (CSS-1h), tiêu chuẩn 0.5kg/m²;
- + Lớp 2: bê tông nhựa chặt, BTNC 19, dày 5 cm;
- + Lớp nhựa thấm bám (MC70), tiêu chuẩn 1.0kg/m²;
- + Lớp 3: móng trên cấp phối đá dăm loại I, $K \geq 0.98$, dày 50 cm;
- + Đá mi dày 30cm, $K \geq 0.98$ và $E_0 \geq 50 \text{ MPa}$;

- Kết cấu vỉa hè, bó vỉa: Áp dụng thiết kế mẫu theo Quyết định số 1762/QĐ-SGTVT ngày 18 tháng 6 năm 2009 của Sở Giao thông vận tải.

2.2. Giải pháp thiết kế thoát nước mưa:

- Xây dựng mới hệ thống công dọc vỉa hè, khẩu độ thay đổi từ Ø800÷Ø1800mm.
- Hướng thoát nước: Thoát về hướng cầu Giồng Ông Tố và hướng cầu Mỹ Thủy (đầu nổi thoát nước vào hiện trạng).
- Kết cấu hầm ga và các chi tiết cấu tạo thoát nước khác bằng bê tông cốt thép.

2.3. Giải pháp thiết kế thoát nước dân sinh:

- Hệ thống thoát nước dân sinh bố trí dọc trên vỉa hè, sát mép nhà dân nhằm thu nước sinh hoạt từ nhà dân dọc tuyến đổ vào giếng thu nước mặt đường. Vị trí giếng thu đặt giữa hai nhà để thuận tiện cho đầu nổi.
- Bố trí các ống công kết nối giữa các hố thu nước sinh hoạt từ nhà dân, từ giếng thu nước sinh hoạt đầu nổi vào giếng thu nước mưa bằng ống tròn HDPE Ø250, Ø300.

- Hướng thoát nước: Kết nối với hố ga thoát nước mưa .
- Kết cấu hầm ga và các chi tiết cấu tạo khác bằng bê tông cốt thép.

2.4. Giải pháp thiết kế chiếu sáng:

- Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn LED tiết kiệm điện với các thông số phù hợp quy mô, cấp công trình thiết kế. Cụ thể như sau:

+ Bố trí hệ thống chiếu sáng ở dải phân cách giữa, sử dụng đèn đôi và đèn ba lắp bóng đèn chiếu sáng cho hai bên mặt đường, trụ đèn cao 11m, cần đèn cao 1,5m, chiều cao treo đèn 12,5m;

+ Công suất đèn 110W-220V, khoảng cách bố trí trụ trung bình 38m.

- Việc bố trí đèn đảm bảo về các tiêu chuẩn, yêu cầu kỹ thuật về chiếu sáng dựa trên QCVN 07-7-2016/BXD:

+ Độ chói trung bình tối thiểu: $L_{tb} \geq 1,0 \text{cd/m}^2$

+ Độ đồng đều độ chói chung: $U_0 \geq 40\%$

+ Độ đồng đều độ chói dọc: $U_n \geq 60\%$

+ Độ tăng ngưỡng Ti tối đa: $T_i \leq 10\%$

- Trụ chiếu sáng bằng thép, sơn phủ màu phù hợp mỹ quan khu vực.

- Cấp cáp nguồn: Cấp cáp nguồn chiếu sáng từ tủ điều khiển đến các trụ đèn chiếu sáng sử dụng cáp $4 \times 25 \text{mm}^2$ - 0.6kV/1kV- Cu/XLPE/PVC/DSTA; Cấp cáp nguồn từ cửa trụ lên đèn sử dụng cáp $3 \times 2.5 \text{mm}^2$ - 0.6kV/1kV-Cu/XLPE/PVC.

- Tiếp địa: sử dụng cọc thép mạ kẽm D16 mm, dài 2,4 mét, được liên kết với trụ thép bằng dây đồng trần $\text{Cu} 25 \text{mm}^2$

- Tủ điện điều khiển PLC-75A nhằm phù hợp với quy định hiện hành và tiết kiệm chi phí đầu tư.

2.5. Hào kỹ thuật và công bê kỹ thuật: Xây dựng hệ thống hào kỹ thuật phục vụ lắp đặt đường dây, đường ống của hệ thống điện, thông tin liên lạc,..... bằng bê tông cốt thép.

2.6. Cây xanh:

Trồng cây xanh đường phố phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng và cảnh quan khu vực. Cụ thể:

- Đoạn từ đầu tuyến đến Nút giao đường Xuyên Tâm: trồng cây Kèn hồng.

- Đoạn từ Nút giao đường Xuyên Tâm đến cuối tuyến: trồng cây Giáng hương lá lớn.

2.7. Hệ thống báo hiệu đường bộ, tổ chức giao thông và an toàn giao thông: Bao gồm biển chỉ dẫn, biển báo, sơn phân làn,... thực hiện đồng bộ với tổng thể của cả dự án và tuân theo Quy chuẩn QCVN 41:2016/BGTVT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ và các quy định hiện hành.

3. Tổng dự toán công trình (thuộc dự án thành phần 1): 252.912.021.454 đồng (bao gồm chi phí xây dựng, chi phí tư vấn, chi phí quản lý dự án, chi phí di dời hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác và dự phòng phí).

4. Tiến độ thi công: 420 ngày kể từ ngày (bao gồm cả ngày nghỉ và ngày lễ, Tết).

+ Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): 10/04/2025 đến 10/06/2026.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức

- + Ông: Cao Trung Thành Chức vụ: Phó Giám đốc
- + Ông: Nguyễn Thanh Hiền Chức vụ: Giám sát chủ đầu tư

6. Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đông Tây

+ Địa chỉ: D21/7 Trần Nãi, Phường Bình Khánh, thành phố Thủ Đức, TPHCM.

+ Người đại diện: Ông Nguyễn Tiến Lợi Chức vụ: Giám đốc (Số điện thoại 0949503551).

(Theo Quyết định thành lập tổ giám sát tác giả số 01/QĐ-ĐT ngày 01/04/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đông Tây)

7. Đơn vị giám sát: Công ty cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn 3.

+ Địa chỉ: 320/12, Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Người đại diện: Ông Cao Văn Cường - Chức vụ: GST-Tổng Giám đốc (số điện thoại 0903381189).

(Quyết định thành lập tổ TVGS số 32/QĐ.SCQC3 ngày 31/03/2025 của Công ty cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn 3).

8. Đơn vị thi công:

Liên danh Xây dựng đường Nguyễn Thị Định:

- Công ty cổ phần Vật tư Thiết bị và Xây dựng Công trình 624.
 - + Địa chỉ: 01 Hoàng Hoa Thám, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Người đại diện: Ông Phan Văn Ba Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thịnh Phát.
 - + Địa chỉ: 33/4 Dương Bá Cung, Phường An Lạc A, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Người đại diện: Ông Trần Thanh Liêm Chức vụ: Giám đốc
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng – Thương mại Hoàng Gia.
 - + Địa chỉ: Số 32 Huỳnh Khương An, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
 - + Người đại diện: Ông Đặng Văn Đạt Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Công ty TNHH Trịnh Minh Chánh.
 - + Địa chỉ: B18/390C Ấp 2, Xã Tân Nhựt, Huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Người đại diện: Bà Phạm Thị Kim Y Chức vụ: Giám đốc
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Điện Phú Thọ.
 - + Địa chỉ: A3-10 Trương Đình Hội, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Người đại diện: Ông Võ Thanh Thế Chức vụ: Giám đốc

Theo Quyết định thành lập Ban chỉ huy công trường số 03/QĐ-Cty 624 ngày 28/03/2025 của đại diện nhà thầu liên danh Công ty cổ phần Vật tư Thiết bị và Xây dựng Công trình 624 (Nguyễn Xuân Nam - Chỉ huy trưởng (số điện thoại: 0987576786)).

Để phối hợp hoàn thành tốt công trình theo yêu cầu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức đề nghị Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban mặt trận tổ quốc phường Cát Lái, Thạnh Mỹ Lợi, Bình Trưng Tây tổ chức công khai dự án và thành lập tổ giám sát cộng đồng dự án theo qui định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở GTCC (để b/c);
 - UBND TP.Thủ Đức (để b/c);
 - Phòng GTCC;
 - Trung Tâm PTHT TP.Thủ Đức;
 - GĐ Ban QLDA (để b/c);
 - Lưu: VT, Hi-PXD3.
- (Đính kèm Quyết định duyệt dự án, thiết kế và hồ sơ thiết kế được duyệt)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Trung Thành