

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Cụm công nghiệp Khánh Lợi II

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương Quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐTTg ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1029/BC-SCT ngày 06 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Khánh Lợi II, tại huyện Yên Khánh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Khánh Lợi II.

2. Diện tích: 55 ha.

3. Địa điểm: Thuộc địa bàn xã Khánh Thiện và xã Khánh Lợi, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Thu hút các dự án sử dụng công nghệ cao, công nghệ tiên tiến: Công nghiệp hỗ trợ cho ngành công nghiệp sản xuất, lắp ráp ô tô, công nghiệp công nghệ cao; công nghiệp điện tử; cơ khí chế tạo; thiết bị điện; sản xuất thiết bị y tế; sản xuất các sản phẩm mỹ phẩm.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Bảo Minh - Khánh Hồng.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp, bao gồm khu điều hành dịch vụ, khu đất công nghiệp xây dựng nhà xưởng sản xuất, khu xử lý nước thải, đất cây xanh, mặt nước, hệ thống giao thông và các hạng mục phụ trợ (*cổng, tường rào chung của cụm công nghiệp, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy...*) theo quy hoạch và dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận.

7. Tổng mức vốn đầu tư: 673.134.000.000 đồng (*Sáu trăm bảy mươi ba tỷ, một trăm ba mươi tư triệu đồng*).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 113.134.000.000 đồng;
- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 560.000.000.000 đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Trong 02 năm kể từ thời điểm dự án được giao đất, Nhà đầu tư hoàn thành xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị, tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào đầu tư sản xuất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật và của tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Bảo Minh - Khánh Hồng (Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Khánh Lợi II)

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, đề điều, kinh doanh bất động sản và các quy định hiện hành khác của pháp luật Việt Nam.

- Thực hiện các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Khánh Lợi II theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, yêu cầu chủ đầu tư thực hiện thỏa thuận thiết kế, cấp phép thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ theo quy định. Dự án có đấu nối với tuyến đê Hữu Đáy (tuyến đê cấp II), yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu nối và tuân thủ đúng quy định về phạm vi bảo vệ đê điều theo Luật Thủy lợi ngày 19 tháng 6 năm 2017.

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong quá trình xây dựng và vận hành khai thác phải đảm bảo vệ sinh môi trường; thực hiện quản lý và xử lý chất thải rắn, nước thải, khí thải theo đúng các cam kết, quy định của pháp luật về môi trường; có biện pháp xử lý nước thải trước khi xả thải ra môi trường và tuân thủ Luật Thủy lợi ngày 19 tháng 6 năm 2017 về việc cấp giấy phép khi xả nước thải vào công trình thủy lợi.

- Trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động sản xuất kinh doanh phải tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường; tuyển dụng lao động; chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hộ lao động và các quy định về an toàn - vệ sinh lao động, an toàn phòng chống cháy nổ.

- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Triển khai thực hiện đúng tiến độ được ghi trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Nếu nhà đầu tư không thực hiện đúng các nội dung theo Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp thì dự án sẽ bị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Dự án chỉ được phép hoạt động kinh doanh khi đáp ứng đầy đủ các quy định và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ lập và báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư 06 tháng và hàng năm theo quy định tại Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư và gửi về Sở Tài chính.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh và các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, giám sát về quy mô, tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp; kịp thời tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện (*nếu có*); xử lý theo quy định của pháp luật đối với trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng quy định, chậm tiến độ, triển khai cầm chừng hoặc không triển khai, để đất lâu ngày không đưa vào sử dụng; chịu trách nhiệm toàn diện về các vấn đề liên quan đến thu hút đầu tư, tiến độ triển khai thực hiện, hiệu quả đầu tư.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ về đất đai, môi trường; thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Khánh Lợi II để kịp thời xử lý, tránh việc sử dụng đất không hiệu quả, gây lãng phí tài nguyên đất.

4. Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh: Có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ về đầu tư, xây dựng, đất đai, thủy lợi, môi trường, phòng, chống cháy nổ... đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành; chủ động thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ của cấp chính quyền địa phương, có trách nhiệm kiểm tra, giám sát và nắm bắt về tình hình, tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng cụm công nghiệp; kịp thời xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý trong trường hợp nhà đầu tư triển khai chậm tiến độ hoặc có sai phạm trong quá trình xây dựng, hoạt động; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định.

5. Các sở, ban, ngành, địa phương liên quan: Căn cứ phạm vi chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, giám sát nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện và vận hành dự án, phối hợp với Sở Tài chính thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước theo quy định; giải quyết các vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao, lĩnh vực phụ trách và địa bàn quản lý đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.
2. Trong trường hợp Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Khánh Lợi II được cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung theo quy định thì các nội dung tại Điều 1 Quyết định này được cập nhật theo các nội dung liên quan Quyết định điều chỉnh Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng Bảo Minh - Khánh Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Bộ Công Thương (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2,3;
- Lưu: VT, VP4.

Nt_VP4_05.02.qđk

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn