

Số: 1588 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quảng trường trung tâm
khu vực Tây Bắc thành phố Đà Nẵng
Địa điểm: Phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc giao thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội



dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Theo đề nghị của UBND quận Liên Chiểu tại Tờ trình số 1437/TTr-UBND ngày 29/04/2025 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quảng trường trung tâm khu vực Tây Bắc thành phố Đà Nẵng kèm theo Báo cáo thẩm định số 76/BC-STC ngày 24/04/2025 của Sở Tài chính;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quảng trường trung tâm khu vực Tây Bắc thành phố Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Quảng trường trung tâm khu vực Tây Bắc thành phố Đà Nẵng.
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng.
3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
4. Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng.
5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư Cải tạo, nâng cấp quảng trường trung tâm khu vực Tây Bắc thành phố Đà Nẵng thành quảng trường đa chức năng cấp tỉnh, nhằm tổ chức các sự kiện về chính trị, kinh tế, văn hóa – xã hội ngoài trời cho người dân trên địa bàn và du khách; Quy hoạch khớp nối, tôn tạo cảnh quan khu vực, tạo không gian cây xanh mang lại giá trị cảnh quan cho khu vực, nâng cao mỹ quan đô thị.

6. Nội dung và quy mô đầu tư

- Đầu tư cải tạo, nâng cấp, mở rộng quảng trường trung tâm khu vực Tây Bắc thành phố Đà Nẵng thành quảng trường đa chức năng cấp tỉnh, nhằm tổ chức các sự kiện về chính trị, kinh tế, văn hóa – xã hội ngoài trời cho người dân trên địa bàn, tạo không gian cây xanh mang lại giá trị cảnh quan cho khu vực, nâng cao mỹ quan đô thị với diện tích dự kiến là 35.235 m² (diện tích hiện trạng nâng cấp, cải tạo 19.975 m²; diện tích chuyển đổi phần đóng tuyến đường Hồ Bá Ôn 1.755 m²; diện tích phần mở rộng về phía Đông Bắc giáp đường Hoàng Thị Loan 13.505 m²): các hạng mục kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị,... sẽ được xác định cụ thể thông qua thi tuyển

phương án thiết kế quy hoạch, kiến trúc; trong đó lưu ý đến việc tận dụng hạ tầng, cây xanh hiện trạng còn đang sử dụng tốt.

- Phần khớp nối hạ tầng kỹ thuật:

+ Điều chỉnh đóng tuyến đường Hồ Bá Ôn $B=(4+7,5+4)$ m.

+ Điều chỉnh mở tuyến đường $B=(5+10,5+5)$ m nối ra đường Hoàng Thị Loan.

+ Điều chỉnh khớp nối tuyến đường trước Trung tâm hành chính quận và quảng trường.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 100.695.522.000 đồng (Một trăm tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi hai ngàn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế: 63.072.347.000 đồng
- Chi phí thiết bị (tạm tính): 21.397.126.000 đồng
- Chi phí QLDA, ĐTXD, CPK: 7.071.911.000 đồng
- Chi phí dự phòng (10%): 9.154.138.000 đồng

8. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Tại Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025 có bố trí vốn để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án.

10. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2028

- Năm 2025-2026: Thực hiện chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2026-2028: Triển khai thực hiện dự án.

12. Hình thức đầu tư: Đầu tư nâng cấp và cải tạo, mở rộng từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm quản lý, triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản theo đúng quy định hiện hành; Đồng thời thực hiện các kiến nghị của Sở Tài chính tại 76/BC-STC ngày 24/04/2025 theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XII; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND thành phố (để báo cáo);
- Lưu: VT, Q. Liên Chiểu.

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chính

thangtd-21/05/2025 18:04:08-thangtd-thangtd