

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Bắc,
Tiểu khu IX thuộc xã Ninh Nhất và phường Ninh Mỹ, thành phố Hoa Lư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2294/TTr-SXD ngày 12 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Bắc, Tiểu khu IX thuộc xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư (nay là xã Ninh Nhất và phường Ninh Mỹ, thành phố Hoa Lư) với các nội dung sau:

I. TÊN ĐỒ ÁN

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX thuộc xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư (nay là xã Ninh Nhất và phường Ninh Mỹ, thành phố Hoa Lư).

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

- Mật độ xây dựng tại các khu đất hỗn hợp dịch vụ thương mại, nhà ở:
- + Ô đất có ký hiệu HH1: Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa 74%;

- + Ô đất có ký hiệu HH2.1: Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa 75%;
- + Ô đất có ký hiệu HH2.2: Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa 74%;
- + Ô đất có ký hiệu HH3: Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa 74%;
- + Ô đất có ký hiệu HH4: Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa 76%;
- + Ô đất có ký hiệu HH5: Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa 74%;
- Đối với các lô đất có diện tích lớn hơn trung bình các lô trong các ô đất, quản lý mật độ xây dựng tối đa tuân thủ theo quy chuẩn quy hoạch.
- Ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Điều chỉnh theo nội dung điều chỉnh chỉ tiêu theo quy hoạch chi tiết.

(Nội dung chi tiết theo hồ sơ Quy hoạch được phê duyệt)

2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và đảm bảo kết nối với quy hoạch phân khu đô thị.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2017 và Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần KOSY (*Nhà đầu tư/Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Bắc tiểu khu IX tại xã Ninh Nhất, thành phố Hoa Lư*) phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Hoa Lư và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch và quy định quản lý đồ án quy hoạch theo Quyết định phê duyệt và gửi các cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định;
- Thực hiện các thủ tục công bố công khai, rộng rãi, đầy đủ nội dung quy hoạch đã phê duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết, quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt;
- Thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Bắc tiểu khu IX tại xã Ninh Nhất, thành phố Hoa Lư đồng bộ theo quy hoạch được phê duyệt.

2. Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Hoa Lư có trách nhiệm:

- Hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Công ty Cổ phần KOSY hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, gửi các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức công bố, triển khai thực hiện Quy hoạch theo đúng quy định hiện hành
- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ về quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng theo đúng quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Du lịch, Văn hóa và Thể thao; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hoa Lư; Chủ tịch Hội đồng Quản trị (*Người đại diện theo pháp luật*) Công ty Cổ phần KOSY và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2,3,5;
- Lưu: VT, VP4.

vmh_VP4_25.QĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn