

Số: 546 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 26 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 05 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Xét Báo cáo thẩm định số 2165/BC-STC ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Dự án xây dựng nhà ở thương mại khu dân cư Đồng Sàn - Đồng Vụng xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư (*nay là phường Ninh Mỹ, thành phố Hoa Lư*) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 580/UBND-VP4 ngày 07 tháng 10 năm 2019, điều chỉnh lần thứ nhất tại Công văn số 449/UBND-VP4 ngày 26 tháng 6 năm 2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án

Nội dung tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Mục 15 Văn bản số 580/UBND-VP4 ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 25.924.904.000 (Hai mươi lăm tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm linh tư nghìn đồng).”

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Mục 16 Công văn số 580/UBND-VP4 ngày 07 tháng 10 năm 2019 và Mục 1 Công văn số 449/UBND-VP4 ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2019-2025, cụ thể như sau:

- Từ Quý IV/2019 đến Quý I/2025: Hoàn thiện thủ tục đầu tư, chấp thuận dự án, cấp phép xây dựng, triển khai thi công san lấp mặt bằng, xây dựng đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp nước, thoát nước), xây dựng nhà mẫu.

- Từ Quý II/2025 đến Quý IV/2025: Điều chỉnh dự án, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục nghiệm thu các hạng mục công trình đưa vào sử dụng. Kê khai thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cho cơ quan quản lý theo quy định của pháp luật. Đưa sản phẩm của dự án lên sàn giao dịch bất động sản phục vụ nhu cầu về nhà ở cho người dân theo đúng quy hoạch được duyệt.”

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Văn bản số Công văn số 580/UBND-VP4 ngày 07 tháng 10 năm 2019 và Công văn số 449/UBND-VP4 ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Công ty TNHH Xây dựng Chính Tâm)

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, kinh doanh bất động sản và các quy định khác của pháp luật Việt Nam.

- Lập và gửi báo cáo thông tin về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Lập và gửi báo cáo về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020; Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư 6 tháng và hàng năm theo quy định tại Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định về giám sát và đánh giá đầu tư và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục và triển khai thực hiện dự án theo đúng quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, các nội dung đã cam kết sau khi được điều chỉnh và các quy định của pháp luật; xử lý nghiêm các vi phạm theo thẩm quyền hoặc kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phương án xử lý trong trường hợp vượt thẩm quyền (nếu có). Trường hợp hết tiến độ thực hiện dự án sau khi được gia hạn nhưng dự án chưa hoàn thành, Sở Tài chính thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng theo dõi tình hình sử dụng đất của Nhà đầu tư, xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phương án xử lý trong trường hợp vượt thẩm quyền (nếu có). Trường hợp hết tiến độ thực hiện dự án sau khi được gia hạn nhưng dự án chưa hoàn thành, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động, kịp thời tổ chức thanh tra, kiểm tra tình hình sử dụng đất và thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hoa Lư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ về đầu tư, xây dựng, đất đai, thủy lợi, môi trường, phòng, chống cháy nổ... đảm bảo tuân thủ theo các quy định; thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ của cấp chính quyền địa phương, có trách nhiệm kiểm tra, giám sát và nắm bắt về tình hình, tiến độ thực hiện dự án; kịp thời xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý dự án triển khai chậm tiến độ hoặc có sai phạm trong quá trình xây dựng, hoạt động; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định.

5. Các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan trong phạm vi chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện và vận hành dự án, phối hợp với Sở Tài chính thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước theo quy định; chủ động giải quyết các vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao, lĩnh vực phụ trách và phạm vi quản lý đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 580/UBND-VP4 ngày 07 tháng 10 năm 2019 và Công văn số 449/UBND-VP4 ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hoa Lư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan và Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) Công ty TNHH Xây dựng Chính Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Xây dựng Chính Tâm và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình. *bp*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
- các PCVP và các VP: 2,3,5;
- Lưu VT, VP4.

Vmh_vp4_31.QĐ
TTTU 2228-TB/TU.3.6.2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Sơn