

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Kho LNG Bắc Trung Bộ (Kho LNG Vũng Áng)
(Chấp thuận lần đầu: ngày tháng năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 phê duyệt quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050; số 376/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 phê duyệt Quy hoạch vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 893/QĐ-TTg ngày 26/7/2023 phê duyệt quy hoạch tổng thể về năng lượng quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2030; số 861/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 phê duyệt Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 về quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 phê duyệt quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 4812/BC-STC ngày 17/7/2025; thực hiện ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh (thông qua Phiếu biểu quyết); của Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh (thông qua Phiếu biểu quyết); ý kiến chỉ đạo của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Kết luận số 305-KL/TU ngày 30/7/2025; của Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 300-CV/ĐU ngày 04/8/2025; báo cáo bổ sung, giải trình và đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 6498/STC-DNĐT ngày 16/9/2025 (kèm theo hồ sơ đề xuất dự án đầu tư của Tổng Công ty Khí Việt Nam – Công ty cổ phần; ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan; các ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Xây dựng) và Văn bản số 6566/STC-DNĐT ngày 18/9/2025; ý kiến đồng ý của các thành viên UBND tỉnh (qua Phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500102710 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính cấp lần đầu ngày 13/12/2007, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 10/01/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà PV Gas Tower, số 673, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên dự án: Kho LNG Bắc Trung Bộ (Kho LNG Vũng Áng).

3. Mục tiêu dự án: Cung cấp LNG cho các nhà máy nhiệt điện theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh (Quảng Trạch II, Vũng Áng III, Quảng Trạch III,...) và các hộ tiêu thụ công nghiệp khác tại khu vực.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích đất, mặt nước dự kiến sử dụng: Khoảng 53ha đất liền và 426ha mặt nước (diện tích, phạm vi, ranh giới dự án sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thực hiện lập báo cáo nghiên cứu khả thi, quy hoạch chi tiết và thực hiện các thủ tục đất đai).

6. Quy mô dự án:

- Giai đoạn 1 (Năm 2029-2030): 1-3 triệu tấn LNG/năm.
- Giai đoạn 2 (sau năm 2030): nghiên cứu mở rộng nâng công suất theo quy hoạch được duyệt và nhu cầu thị trường.

7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 26.735,5 tỷ đồng (*Hai mươi sáu nghìn bảy trăm ba mươi lăm tỷ, năm năm triệu đồng*).

Trong đó: vốn góp của chủ sở hữu 8.020,7 tỷ đồng; vốn vay và huy động khác 18.714,8 tỷ đồng.

8. Thời hạn hoạt động dự án: 35 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đi vào hoạt động trong Quý IV/2029.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Việc xác định mức ưu đãi, điều kiện và thủ tục áp dụng ưu đãi cụ thể được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thuế, pháp luật về tín dụng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Đơn vị đề xuất chủ trương đầu tư (Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần), Sở Tài chính (cơ quan chủ trì thẩm định, tham mưu), Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan (đơn vị phối hợp, được lấy ý kiến thẩm định) theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và cơ quan liên quan về tính chính xác, đúng quy định pháp luật của hồ sơ, thủ tục, các thông tin, số liệu, nội dung báo cáo, đề xuất, thẩm định, tham mưu và quá trình tổ chức thực hiện, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, khoáng sản và các quy định có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính: hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu cơ quan có thẩm quyền xử lý các nội dung liên quan đến thủ tục dự án khai thác mỏ cát Cup Bàu và dự án này đảm bảo phù hợp, đúng quy định, không để xảy ra chồng chéo, vướng mắc về pháp lý. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan liên quan về nội dung đánh giá, thẩm định, đề xuất chủ trương đầu tư dự án Kho LNG Bắc Trung Bộ trên khu vực Mỏ cát Cup Bàu đang tiến hành thủ tục khai thác với các điều kiện liên quan, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, khoáng sản, môi trường, khu công nghiệp và khu kinh tế và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: đôn đốc, hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, lâm nghiệp, thủy sản, giao khu vực biển và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định; theo dõi, kiểm tra, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các nội dung khác có liên quan. Kiểm tra, chỉ đạo, hướng dẫn, làm việc với đơn vị trúng đấu giá mỏ cát Cup Bàu để đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục liên quan và tham mưu phương án khai thác đảm bảo đúng thời hạn, phù hợp nhằm đảm bảo tiến độ bàn giao đất cho dự án và không ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật; kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc của dự án liên quan đến lĩnh vực quản lý.

3. Sở Xây dựng: kiểm tra, hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục quy hoạch, xây dựng và thủ tục liên quan theo đúng quy định, đảm bảo hiệu quả sử dụng quỹ đất. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

4. Sở Công Thương: hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật; kịp thời tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Công an tỉnh: kiểm tra, giám sát và phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện các nội dung nhằm đảm bảo an ninh tại dự án; hướng dẫn hồ sơ, thủ tục về PCCC và các thủ tục liên quan đảm bảo theo đúng quy định.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh: hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục triển khai dự án theo đúng quy định; theo dõi, giám sát việc triển khai dự án của Nhà đầu tư, kịp thời xử lý các hồ sơ, thủ tục dự án theo quy định, thẩm quyền. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

7. UBND phường Hoành Sơn: thực hiện bổ sung, cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất của địa phương theo quy định. Đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng và các hồ sơ thủ tục khác theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định, đảm bảo an ninh trật tự, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư thực hiện dự án.

8. Các sở, ngành, địa phương liên quan chịu trách nhiệm về nội dung tham gia góp ý thẩm định chủ trương đầu tư dự án thuộc lĩnh vực quản lý của ngành, địa phương mình theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan; theo chức năng, nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật; kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý (nếu vượt thẩm quyền), tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư thực hiện dự án có hiệu quả.

9. Đối với Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, về môi trường, xây dựng, quy hoạch, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và cơ quan liên quan trong việc thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất. Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

- Tiếp thu ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 5720/BQP-TM ngày 12/9/2025, Bộ Công an tại Văn bản số 12703/ANKT-ANCT ngày 15/9/2025, Bộ Xây dựng tại Văn bản số 9695/BXD-KHTC ngày 10/9/2025 trong quá trình hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo và triển khai xây dựng, vận hành dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý KKT tỉnh, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Hoàn Sơn; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các sở, ngành, địa phương liên quan, Nhà đầu tư và lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₃.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà