

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án bến cảng quốc tế Sơn Dương tại phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh
(Chấp thuận lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Bộ luật hàng hải Việt Nam ngày 25/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 58/2017/NĐ-CP ngày 10/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Bộ luật hàng hải Việt Nam về quản lý hoạt động hàng hải; Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 25/2/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực hàng hải;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 7455/BCTĐ-STC ngày 20/10/2025 (kèm theo hồ sơ đề xuất dự án đầu tư của Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan);

Ý kiến thống nhất của UBND tỉnh tại Thông báo số 578/TB-UBND ngày 27/10/2025, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Thông báo số 20-TB/ĐU ngày 27/10/2025; thực hiện kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Kết luận số 19-KL/TU ngày 14/11/2025, chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 138-CV/ĐU ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0110873550 do Phòng Đăng ký Kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 28/10/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 13/8/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: Bến cảng quốc tế Sơn Dương.

3. Mục tiêu dự án: từng bước xây dựng hoàn thiện khu bến Sơn Dương theo quy hoạch được duyệt; đầu tư xây dựng bến cảng tổng hợp, container phục vụ cho các hoạt động kinh tế, các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh và vùng lân cận (bao gồm nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào); đáp ứng nhu cầu khai thác, vận chuyển hàng hóa trong khu vực; khai thác tối đa lợi thế điều kiện tự nhiên, vị trí địa lý, các dự án hạ tầng giao thông đang đầu tư trong khu vực để phát triển, thúc đẩy kinh tế - xã hội của tỉnh Hà Tĩnh nói riêng, khu vực Miền Trung nói chung.

4. Địa điểm thực hiện: phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô diện tích sử dụng: khoảng 123,5ha, bao gồm:

+ Diện tích khu đất xây dựng bến cảng: khoảng 36,53ha (trong đó có khoảng 29,15ha diện tích lấn biển);

+ Diện tích khu vực biển: khoảng 81,36ha;

+ Diện tích đường giao thông kết nối (sử dụng đất tạm thời): khoảng 5,62 ha (phần đường giao thông kết nối sau khi được Nhà đầu tư xây dựng hoàn thành sẽ bàn giao cho Nhà nước quản lý).

- Quy mô đầu tư: đầu tư xây dựng 03 cầu cảng, tổng chiều dài 1.050m tiếp nhận tàu tổng hợp, container trọng tải đến 100.000 tấn; hệ thống kho bãi, hạ tầng phục vụ cảng, khu nước đậu tàu, khu nước kết nối với luồng, vũng quay tàu.

- Công suất thiết kế: khoảng 9,04 - 11,3 triệu tấn/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: phục vụ nhu cầu bốc xếp, vận chuyển, lưu giữ hàng hóa tổng hợp, container tại địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và khu vực (bao gồm Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào).

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: khoảng 8.866 tỷ đồng (*Tám nghìn, tám trăm sáu mươi sáu tỷ đồng*),

Trong đó: vốn chủ sở hữu 1.329,9 tỷ đồng (chiếm 15%); vốn vay và huy động vốn hợp pháp khác 7.536,1 tỷ đồng (chiếm 85%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 70 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư có quyết định giao đất, cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành toàn bộ dự án, đưa dự án vào khai thác, hoạt động trong thời gian 24 tháng, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất, cụ thể:

- Thực hiện hoàn thành các hồ sơ, thủ tục (môi trường, ký quỹ đầu tư, đất đai, nghĩa vụ tài chính...) để được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất: từ quý IV/2025 - quý II/2026;

- Hoàn thành thủ tục xây dựng (đảm bảo điều kiện khởi công), thi công xây dựng: từ quý II/2026 - quý II/2028;

- Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa dự án vào vận hành khai thác: Quý II/2028.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao trách nhiệm cho các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan:

a) Sở Tài chính: chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung đánh giá, thẩm định, đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo thẩm định số 7455/BCTĐ-STC ngày 20/10/2025; hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục đảm bảo triển khai dự án; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; đồng thời thực hiện đầy đủ chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường: hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, lâm nghiệp, tài nguyên nước... theo đúng quy định; theo dõi, kiểm tra và quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các nội dung khác có liên quan; đồng thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

c) Sở Xây dựng: hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

d) Công an tỉnh: hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục về phòng cháy chữa cháy và các thủ tục liên quan đảm bảo theo đúng quy định.

e) Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quốc phòng theo thẩm quyền; chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan trong việc rà soát, bảo đảm quốc phòng, an ninh khu vực trong quá trình triển khai, vận hành dự án; tham mưu UBND tỉnh và cấp có thẩm quyền kịp thời xử lý các vấn đề liên quan đến phạm vi đất quốc phòng, vùng biên có yếu tố quốc phòng (nếu có).

g) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh: hướng dẫn, phối hợp Nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục triển khai dự án theo đúng quy định; theo dõi việc triển khai dự án, kịp thời hướng dẫn, xử lý các hồ sơ, thủ tục theo phạm vi và thẩm quyền; đồng thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

h) UBND phường Vũng Áng: triển khai, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án theo đúng quy định; đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng và các hồ sơ thủ tục khác theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định.

i) Đề nghị Cảng vụ Hàng hải Hà Tĩnh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành về hàng hải tại khu vực dự án; hướng dẫn, kiểm tra việc tuân thủ các quy định về an toàn hàng hải, an ninh hàng hải và phòng ngừa ô nhiễm môi trường từ hoạt động hàng hải theo quy định pháp luật; phối hợp với các cơ quan chức năng địa phương trong quá trình triển khai dự án.

k) Đề nghị Công ty TNHH Gang thép Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh: phối hợp Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thực hiện các thủ tục về đấu nối luồng hàng hải, việc dùng chung luồng hàng hải Sơn Dương và các hoạt động hàng hải liên quan tại khu vực bến cảng Sơn Dương theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh):

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu, cam kết trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; tiếp thu nghiêm túc, đầy đủ ý kiến thẩm định của các Bộ và sở, ban, ngành, địa phương trong quá trình thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư và các bước tiếp theo để thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định và hiệu quả.

b) Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định này; tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, quy hoạch, lao động, doanh nghiệp, hàng hải và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai, thực hiện dự án đầu tư.

c) Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan, UBND phường Vũng Áng trong việc thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển; thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định.

d) Phối hợp với Công ty TNHH Gang thép Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh và cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thực hiện các thủ tục về đấu nối luồng hàng hải, việc dùng chung luồng hàng hải Sơn Dương và các hoạt động hàng hải liên quan tại khu vực bến cảng Sơn Dương.

e) Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

g) Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cảng vụ Hàng hải Hà Tĩnh, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Chi cục Hải Quan khu vực XI; Chủ tịch UBND phường Vũng Áng; Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Gang thép Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các bộ: Công an, Quốc phòng, Xây dựng (để báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà