

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MC./TB-ĐG

Ninh Bình, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

Đại diện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - UBND phường Hồng Quang

Địa chỉ: TDP Tân Trại, phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 79 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu đô thị Nam Sông Đào, phường Hồng Quang (Đợt 1 năm 2025), tổng diện tích: 6.597,1 m², tổng giá khởi điểm: 150.757.050.000 đồng, cụ thể như sau:

ST T	Vị trí	Lô đất	Khu vực	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
I. Khu BT								
1	BT -03	1	Lô góc giáp tuyến chính số 3 và tuyến đường N4-1	382.3	28,600,000	10,933,780,000	300.000	2,186,756,000
2	BT -03	16	Giáp tuyến chính số 2	300.0	26,000,000	7,800,000,000	300.000	1,560,000,000
3	BT -03	15	Giáp tuyến chính số 2	300.0	26,000,000	7,800,000,000	300.000	1,560,000,000
4	BT -03	14	Giáp tuyến chính số 2	300.0	26,000,000	7,800,000,000	300.000	1,560,000,000
5	BT -03	13	Giáp tuyến chính số 2	300.0	26,000,000	7,800,000,000	300.000	1,560,000,000

6	BT -03	10	Lô góc giáp tuyến chính số 4A và tuyến đường N4- 1	378.8	25,300,000	9,583,640,000	300.000	1,916,728,000
II. Khu CL								
1	CL -37	31	Giáp tuyến chính số 4	63.0	23,000,000	1,449,000,000	200.000	289,800,000
2	CL -37	32	Giáp tuyến chính số 4	63.0	23,000,000	1,449,000,000	200.000	289,800,000
3	CL -37	33	Giáp tuyến chính số 4	63.0	23,000,000	1,449,000,000	200.000	289,800,000
4	CL -37	34	Giáp tuyến chính số 4	63.0	23,000,000	1,449,000,000	200.000	289,800,000
5	CL -37	35	Giáp tuyến chính số 4	63.0	23,000,000	1,449,000,000	200.000	289,800,000
6	CL -37	36	Giáp tuyến chính số 4	63.0	23,000,000	1,449,000,000	200.000	289,800,000
7	CL -37	5	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
8	CL -37	6	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
9	CL -37	7	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
10	CL -37	8	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
11	CL -37	9	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
12	CL -37	10	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
13	CL -37	11	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
14	CL -37	12	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
15	CL -37	13	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000

16	CL-37	14	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
17	CL-37	15	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
18	CL-37	16	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
19	CL-37	17	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
20	CL-37	18	Giáp tuyến N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
21	CL-37	2	Giáp tuyến N3-1 và N3-2	69.2	21,000,000	1,453,200,000	200.000	290,640,000
22	CL-37	3	Giáp tuyến N3-1 và N3-2	69.2	21,000,000	1,453,200,000	200.000	290,640,000
23	CL-37	21	Giáp tuyến N3-1 và N3-2	69.2	21,000,000	1,453,200,000	200.000	290,640,000
24	CL-37	20	Giáp tuyến N3-1 và N3-2	69.2	21,000,000	1,453,200,000	200.000	290,640,000
25	CL-37	1	Lô góc giáp tuyến số 4	61.2	25,300,000	1,548,360,000	200.000	309,672,000
26	CL-37	22	Lô góc giáp tuyến số 4	61.2	25,300,000	1,548,360,000	200.000	309,672,000
27	CL-37	4	Góc tuyến 3-1; 3-5	61.2	23,100,000	1,413,720,000	200.000	282,744,000
28	CL-37	19	Góc tuyến 3-5; 3-2	61.2	23,100,000	1,413,720,000	200.000	282,744,000
29	CL-33	24	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
30	CL-33	25	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
31	CL-33	26	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
32	CL-33	27	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000

33	CL-33	28	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
34	CL-33	29	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
35	CL-33	30	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
36	CL-33	31	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
37	CL-33	32	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
38	CL-33	33	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
39	CL-33	34	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
40	CL-33	35	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
41	CL-33	36	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
42	CL-33	37	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
43	CL-33	38	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
44	CL-33	39	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
45	CL-33	40	Giáp tuyến N3-7	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
46	CL-33	3	Giáp tuyến N3-2	76.7	21,000,000	1,610,700,000	200.000	322,140,000
47	CL-33	4	Lô góc giáp tuyến N3-2 và N3-7	68.7	23,100,000	1,586,970,000	200.000	317,394,000
48	CL-36	15	Giáp tuyến đường N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
49	CL-36	16	Giáp tuyến đường N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
50	CL-36	17	Giáp tuyến đường N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
51	CL-36	18	Giáp tuyến đường N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000

52	CL -36	19	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
53	CL -36	20	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
54	CL -36	21	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
55	CL -36	22	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
56	CL -36	23	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
57	CL -36	24	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
58	CL -36	25	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
59	CL -36	26	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
60	CL -36	27	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
61	CL -36	28	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
62	CL -36	29	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
63	CL -36	30	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
64	CL -36	31	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
65	CL -36	32	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
66	CL -36	33	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
67	CL -36	34	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
68	CL -36	35	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
69	CL -36	36	Giáp tuyến đường N3- 5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000

70	CL-36	37	Giáp tuyến đường N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
71	CL-36	38	Giáp tuyến đường N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
72	CL-36	39	Giáp tuyến đường N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000
73	CL-36	40	Giáp tuyến đường N3-5	63.0	21,000,000	1,323,000,000	200.000	264,600,000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 10/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*)

- Thời gian:

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

+ Tại trụ sở UBND phường Hồng Quang:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0228.3836335;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân;

Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02263.845.968;

+ Tại trụ sở UBND phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

6. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00' ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

+ **Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ **Số tài khoản:** 126126128128

+ **Tại:** Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LP Bank)

Mã QR ngân hàng LP Bank:



- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số tại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1 BT-03 Nam Sông Đào.*

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số ..., ..., ..., tại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 14,15,16 BT-03 Nam Sông Đào.*

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 17/12/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);

- Bản phô tô Căn cước công dân;

- Giấy nộp tiền (*giấy chuyển khoản*) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (*nếu có*);

- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00' ngày 21/12/2025 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại phiên đấu giá, trả giá theo m², giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đ/c Giám đốc Trung tâm (để báo cáo);
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND phường Hồng Quang;
- Lưu HS/TT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lệ Huyền