

Số: 400 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án Khu đô thị Hồng Tiến (Khu Nhà ở đường 47m)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài Chính;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Hồng Tiến (Khu Nhà ở đường 47m);

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Hồng Tiến (Khu Nhà ở đường 47m);

Xét Tờ trình số 276/TTr-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Phổ Yên và Báo cáo thẩm định số 892/BC-STC ngày 28/7/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Hồng Tiến (Khu Nhà ở đường 47m), cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Khu đô thị Hồng Tiến (Khu Nhà ở đường 47m).
- Tên nhà đầu tư trúng thầu:** Liên danh đầu tư xây dựng đô thị Hồng Tiến.
Trong đó:

- Thành viên thứ 1 (Đứng đầu, đại diện cho liên danh): Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị V.I.C - Địa chỉ: Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Thành viên thứ 2: Công ty Cổ phần xây dựng hạ tầng KDC Miền Bắc - Địa chỉ: Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Thành viên thứ 3: Công ty Cổ phần thương mại xây dựng Thái Nguyên - Địa chỉ: Xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong hồ sơ dự thầu của nhà đầu tư (tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước): $M = 1,1\%$.

4. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng dự án đầu tư sử dụng đất.

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Đến hết tháng 11/2028.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

UBND phường Phổ Yên có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng, quản lý thực hiện hợp đồng và triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND phường Phổ Yên; Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị V.I.C; Công ty Cổ phần xây dựng hạ tầng KDC Miền Bắc; Công ty Cổ phần thương mại xây dựng Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Quangla.480.QĐ.2025



Nguyễn Linh