

Số: 4457/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án



đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 483/BC-STC ngày 20 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty cổ phần đầu tư SKLAND là Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 20/6/2025, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SKLAND

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0801447495, đăng ký lần đầu ngày 22/4/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/7/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0985.764.666

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư

1. **Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án:** 550.374.399.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn đồng).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên Nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần đầu tư SKLAND	170.000.000.000	Tiền mặt	Năm 2025 - 2027

- Vốn huy động: 380.374.399.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- Phương án huy động: Vay tổ chức tín dụng (Cam kết cung cấp tài chính của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long).

b) Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình của dự án trong 24 tháng kể từ ngày bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 10 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất.

Điều 4. Trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư SKLAND

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án; các nội dung giải trình, cam kết tại Văn bản đề nghị chấp thuận Nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo;

- Triển khai thực hiện dự án theo nội dung đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) và các nội dung đã cam kết; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy và các quy định khác có liên quan;

- Tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ được chấp thuận;

- Hoàn thành thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư trước thời điểm Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao đất đối với khu đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Trong quá trình triển khai dự án, không gây ảnh hưởng xấu đến cảnh quan môi trường và khu vực bảo vệ các di tích; trường hợp phát hiện di sản văn hoá (di tích, di vật, cổ vật, di chỉ khảo cổ, ...), Nhà đầu tư tạm dừng thi công, thông báo đến chính quyền địa phương và phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước về văn hoá để kịp thời xử lý theo quy định;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư; báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định;

- Chủ động liên hệ, phối hợp với các sở, ban ngành và địa phương, các cơ quan có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục pháp lý đối với dự án theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định.

Điều 5. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan

1. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo thẩm định chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao đất sau khi Nhà đầu tư đã hoàn thành thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư trong quá trình đầu tư xây dựng dự án; thực hiện quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản tại dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Mao Điền

- Tổ chức quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng tại dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và quy định pháp luật liên quan;

- Tiếp nhận bàn giao đất cây xanh, cảnh quan, giao thông, sân bãi của dự án sau khi Nhà đầu tư hoàn thành việc đầu tư xây dựng và được nghiệm thu.

5. Các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định; kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 6. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư SKLAND; một bản gửi Sở Tài chính thành phố Hải Phòng và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5, Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- CVP, các PCVP UBND thành phố;
- Các phòng: XD&CT, TC, NN&MT, NV&KTGS;
- Cổng Thông tin điện tử TP (VP UBND thành phố);
- Lưu: VT, N.V.Thọ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân