

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
thành phố Nam Định đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11
năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của
Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Thủ
tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định
đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định
tại Tờ trình số 1565/TTr-BQLDA ngày 07 tháng 10 năm 2025; kết quả thẩm định
của Sở Xây dựng tại Công văn số 3632/SXD-QHKT ngày 03 tháng 10 năm 2025
và sau khi thống nhất tại phiên giao ban Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh ngày
10 tháng 10 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Nam Định
đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- Vị trí số 1: Điều chỉnh một phần ô đất được quy hoạch là đất cơ quan (hiện
trạng là khu đất ký túc xá của trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong và Trụ sở Sở
Công Thương tỉnh Nam Định (cũ) với diện tích khoảng 0,739ha) thành đất giáo
dục (đất Trường THPT).

- Vị trí số 2: Điều chỉnh ô đất được quy hoạch là đất đào tạo (*hiện trạng là Trường Chính trị Trường Chinh tỉnh Nam Định (cũ) với diện tích khoảng 0,846ha*) thành đất giáo dục (*đất Trường THPT*).

Bảng thống kê các loại đất được điều chỉnh

TT	Các loại đất được điều chỉnh	Diện tích đất (ha)		So sánh tăng (+) giảm (-) (ha)
		Đã được phê duyệt	Sau điều chỉnh	
1	Đất công trình dịch vụ - công cộng đô thị (<i>trong đó có đất giáo dục (trường THPT)</i>)	216,70	218,285	+ 1,585
2	Đất trụ sở cơ quan ngoài sự quản lý của đô thị	103,89	103,151	- 0,739
3	Đất công cộng ngoài sự quản lý của đô thị (<i>trong đó có đất đào tạo</i>)	284,03	283,184	- 0,846
Tổng cộng		604,62	604,62	0

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định

- Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên vào đồ án Quy hoạch chung thành phố Nam Định đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch khác có liên quan.

- Tổ chức công bố công khai và lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống sơ đồ, dữ liệu, chỉ tiêu kỹ thuật của đồ án đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

3. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ủy ban nhân dân phường Nam Định và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành, lĩnh vực phụ trách, quản lý để tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo; Hiệu trưởng Trường Chính trị tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Định và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
các PCVP và các VP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_QĐ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Ngọc