

Số: 1386/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trạm dừng nghỉ trên đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái
tại xã Quảng Long, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh
(cấp lần đầu: ngày 06 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14; Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14; Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH13;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021 - 2023, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Hải Hà; Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Hải Hà;

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mặt bằng tuyến đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái (tỷ lệ 1/2000); Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, mở rộng phạm vi ranh giới Quy hoạch mặt bằng tuyến đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái (tỷ lệ 1/2000) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 để bổ sung trạm dừng nghỉ tại huyện Hải Hà và huyện Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND huyện Hải Hà về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dừng nghỉ trên đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái tại xã Quảng Long, huyện Hải Hà;

Căn cứ Nghị quyết số 262/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 14/3/2025 của UBND huyện Hải Hà, hồ sơ đề xuất dự án gửi kèm và ý kiến của các cơ quan liên quan,

Xét Báo cáo thẩm định số 1529/BCTĐ-STC ngày 22/4/2025 của Sở Tài chính và ý kiến tham gia của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ trên đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái tại xã Quảng Long, huyện Hải Hà với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: Trạm dừng nghỉ trên đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái tại xã Quảng Long, huyện Hải Hà

3. Mục tiêu dự án:

- Hoàn thiện hệ thống trạm dừng nghỉ dọc theo tuyến cao tốc Hạ Long - Vân Đồn - Móng Cái; Cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho tài xế, hành khách và hàng hóa lưu thông trên tuyến cao tốc: dừng đỗ xe, vệ sinh, nghỉ chân...

- Cung cấp các dịch vụ công ích và phục vụ đường cao tốc như: cứu hộ, cứu nạn, sơ cấp cứu ban đầu; Cung cấp dịch vụ dừng nghỉ, ăn uống, lưu trú thời gian ngắn và các dịch vụ gia tăng khác cho đối tượng là khách du lịch, khách đường dài và khách vận chuyển hàng hóa; Cung cấp nhiên liệu, trạm sạc; Cung cấp dịch vụ bảo dưỡng và sửa chữa phương tiện; Cung cấp các dịch vụ gia tăng khác.

4. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 9,84 ha; trong đó: (i) Đất xây dựng trạm dừng nghỉ là 7,12 ha; (ii) Đất đầu nối hạ tầng kỹ thuật là 2,72 ha.

- Quy mô xây dựng:

+ Quy mô Điểm dừng nghỉ tương đương với Điểm dừng nghỉ đường bộ loại 2 - QCVN 43:2012/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Điểm dừng nghỉ đường bộ.

+ Cửa hàng xăng dầu quy mô cấp 3 - QCVN 01:2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu.

+ Các yêu cầu về đầu nối đường từ cao tốc vào Điểm dừng nghỉ và đường từ Điểm dừng nghỉ ra cao tốc tính toán theo quy định của TCVN 5729:2012 Đường cao tốc - Yêu cầu thiết kế.

5. Vốn đầu tư của dự án: Tổng mức đầu tư khoảng 176,589 tỷ đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngoài ngân sách nhà nước.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Tại lý trình Km139+400 (CT.06) thuộc xã Quảng Long, huyện Hải Hà.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Dự án thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn quy định tại Phụ lục III Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Nhà đầu tư được lựa chọn được hưởng ưu đãi đầu tư khi đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về thuế, đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Đối với nhà đầu tư được lựa chọn: (i) Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai... đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; (ii) Lập bảng tiến độ tổng thể thực hiện dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phê duyệt làm cơ sở quản lý, giám sát, tổ chức thực hiện; (iii) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành; (iv) Tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện các nội dung đầu tư đảm bảo đúng tiến độ; (v) Tuân thủ các quy định về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn lao động, các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, xây dựng, lâm nghiệp, di sản văn hóa và các quy định của pháp luật khác có liên quan...; (vi) Có trách nhiệm hoàn trả hạ tầng xung quanh bị hư hỏng trong quá trình thi công công trình; (vii) Thực hiện đầy đủ kiến nghị của Sở Xây dựng và Công ty TNHH đầu tư và phát triển hạ tầng Vân Đồn (đơn vị đầu tư và quản lý tuyến đường cao tốc Tiên Yên -

Móng Cái), gồm: Rà soát phương án đầu nối với đường cao tốc đảm bảo các thông số kỹ thuật tại vị trí ra, vào cao tốc; đặc biệt đoạn giảm tốc đảm bảo theo mục 8.8 TVVN 5729:2012 - Tiêu chuẩn Việt Nam đường ô tô cao tốc - Yêu cầu thiết kế; Thể hiện chi tiết phạm vi của làn tăng tốc, giảm tốc (vạch sơn, chiều dài của từng đoạn) và mặt cắt ngang các đoạn chuyển tốc; Không kết nối đường nội bộ trong trạm dừng nghỉ với đường dẫn cầu vượt để đảm bảo không thất thoát lưu lượng tuyến cao tốc...

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất; kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của nhà đầu tư; việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường tại dự án; xử lý hoặc đề xuất cơ quan thẩm quyền xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.

- Các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục thuế Khu vực III, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hải Hà: (i) Thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh và theo Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, Nghị định số 115//2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ; (ii) Thực hiện chức năng quản lý nhà nước toàn diện đối với dự án theo quy định; tổ chức quản lý, giám sát việc thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với các vi phạm của chủ đầu tư; (iii) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác số liệu về hiện trạng sử dụng đất, tài sản công trên đất, tổng vốn đầu tư của dự án và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Cục thuế Khu vực III, UBND huyện Hải Hà có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được gửi cho UBND huyện Hải Hà và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - V0-3, CN, QLĐĐ, QH;
 - Lưu: VT, XD1.
- XD03-QĐ051

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Cao Tường Huy