

Số: 3066/2025/TB-ĐGVN

Ngày 19 tháng 9 năm 2025

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Quyền sử dụng đất Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Đà Nẵng.

3. Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất - Địa chỉ: Số 245 Lê Duẩn, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

4. Tài sản đấu giá, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

4.1. Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng:

- Địa điểm: Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

+ Phía Bắc giáp đường Bùi Dương Lịch;

+ Phía Tây giáp đường Hồ Hán Thương;

+ Phía Đông giáp khu đất A2;

+ Phía Nam giáp đường Lê Văn Duyệt.

Diện tích đấu giá	11.371,0 m ²
Mục đích sử dụng đất	Đất Thương mại dịch vụ
Hình thức cho thuê đất	Thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
Thời hạn sử dụng đất	50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.
Giá khởi điểm QSD đất thuê	38.879.000 (đồng/m ²)
Tiền hồ sơ tham gia	1.000.000 (đồng/hồ sơ)
Tiền đặt trước	88.418.621.800 (đồng/hồ sơ)
Bước giá	10.000 (đồng/m ²)

4.2. Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

- Địa điểm: Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- + Phía Bắc giáp đường Võ Văn Kiệt;
- + Phía Tây giáp đường Đông Giang;
- + Phía Đông giáp đường Ngô Quyền;
- + Phía Nam giáp đường Bê tông (B=05m).

Diện tích đấu giá	4.027,3 m ²
Mục đích sử dụng đất	Đất Thương mại dịch vụ
Hình thức cho thuê đất	Thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
Thời hạn sử dụng đất	50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.
Giá khởi điểm QSD đất thuê	153.355.000 (đồng/m ²)
Tiền mua hồ sơ	1.000.000 (đồng/hồ sơ)
Tiền đặt trước	123.521.318.300 (đồng/hồ sơ)
Bước giá	10.000 (đồng/m ²)

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với khu đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025 (Giờ hành chính)

- Địa điểm xem thực địa: Tại Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên trang trực tuyến online.daugiavietnam.vn.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 19/9/2025
- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 15/10/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ ngày nghỉ)

- Địa điểm **bán hồ sơ** mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá:
 - + Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>
 - + Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728;
 - + Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Địa điểm **tiếp nhận/nộp** hồ sơ tham gia đấu giá tại:
 - + Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
 - + Khách hàng gửi hồ sơ tham gia đấu giá (**gồm 02 bộ gốc hoặc chứng thực**) hợp lệ bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc gửi thư bảo đảm về địa chỉ: Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Người nhận: Anh **Phan**: 0868.318.120), việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá kết thúc vào lúc **17h00 ngày 15/10/2025** (Tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính. Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 sẽ không được tiếp nhận).

Lưu ý:

- Trường hợp người mua/nộp hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá, cần có giấy giới thiệu của người tham gia đấu giá kèm theo Căn cước công dân của người được giới thiệu.
- Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgt.s.moj.gov.vn; Truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để chủ động **Đăng ký** tài khoản và **Đăng ký tham gia**, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn> để:

- (i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**
- (ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

*** Lưu ý:**

- Khi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến kết thúc, hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn sẽ đóng chức năng **“Đăng ký tham gia”**. Người tham gia đấu giá không thể: đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ trực tuyến và không thể tham gia được phiên đấu giá trực tuyến.

9. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp gồm hai bộ bản gốc hoặc chứng thực các tài liệu sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Tổ chức đấu giá tài sản phát hành)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức);
- CCCD/CC/Căn cước điện tử của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);



- CCCD/CC/Căn cước điện tử của người đăng ký tham gia đấu giá (*đối với cá nhân*);
- Giấy ủy quyền, CCCD/CC/Căn cước điện tử của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);
- Giấy cam kết sử dụng đất đúng mục đích và nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn quy định của cơ quan thuế.

- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm theo Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá này.

Ngoài thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo **hai bộ hồ sơ niêm phong theo mục 9 Thông báo này và các tài liệu quy định tại Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá** đến địa chỉ Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (**hạn cuối đến 17h00 ngày 15/10/2025**) được kết thúc đồng thời với thời gian kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang đấu giá online.daugiavietnam.vn

***Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì niêm phong khổ A4 và nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn quy định tại Quy chế này. Mỗi một khu đất đăng ký tham gia đấu giá, Nhà đầu tư phải nộp 02 bộ bản gốc hoặc bản chứng thực.
- Trường hợp, thông tin ký hiệu khu đất đấu giá trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với hồ sơ tham gia đấu giá mà Nhà đầu tư đã nộp và/hoặc Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không được ký, ghi rõ họ tên (*đối với cá nhân*); không ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (*đối với tổ chức, doanh nghiệp*) thì được coi là hồ sơ tham gia không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.
- Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trong bất kỳ trường hợp nào..

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

10. Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

10.1. Những người được đăng ký tham gia đấu giá

Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng: Tổ chức, cá nhân (trừ người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài) tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai 2024.

Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai 2024.

10.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không đáp ứng quy định tại mục 10.1 thông báo này và theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản (*Chi tiết quy định tại khoản 3 Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá*)

11. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

11.1. Điều kiện chung

- Thuộc đối tượng quy định tại khoản a Điều 1 Mục IV Phương án đấu giá
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định
- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
- Thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định
- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường
- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

11.2. Tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau đây

Có Quyết định thành lập tổ chức của cơ quan nhà nước có thẩm quyền với ngành nghề phù hợp để thực hiện dự án.

Hoặc có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với ngành nghề kinh doanh phù hợp để thực hiện dự án (*Chi tiết được quy định tại khoản 2 Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá*)

11.3. Điều kiện cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

- Trường hợp cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện theo quy định pháp luật. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.
- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc cho thuê đất cho tổ chức kinh tế do cá nhân là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đăng ký thành lập theo quy định.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm lưu ý các thông tin như trên cho người tham gia đấu giá là cá nhân.

12. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 19/9/2025
- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 29/10/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 114 002 919 818 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Ngũ Hành Sơn (VietinBank - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn)
- Nội dung: Đối với khu A1: <Tên Người tham gia > nộp tiền đặt trước A1



Đối với khu A1-1: <Tên Người tham gia > nộp tiền đặt trước A1.1

*** Lưu ý:**

- Người tham gia phải nộp đúng/đủ số tiền đặt trước và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Người tham gia phải nộp riêng khoản tiền đặt trước cho từng ký hiệu khu đất đấu giá.

- Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **17h00 ngày 29/10/2025** (căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng bên nhận tiền đặt trước). Khoản tiền đặt trước “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty đấu giá sau thời điểm này mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Đối với Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 31/10/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn>.

Đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, P. An Hải, TP. Đà Nẵng: Từ 10h10 đến 11h10 ngày 31/10/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn>.

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

14. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



Nguyễn Thị Thu Giang

Số: 255.1/QC-ĐGVN

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý; sử dụng tài sản công

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ số Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 23/2024/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo

công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 14 tháng 2 năm 2025 của UBND thành phố phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đối với khu đất A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 255/2025/HĐDV ngày 27/8/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc đấu giá quyền sử dụng Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục 01 ngày 17/9/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc đấu giá lại quyền sử dụng Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ các văn bản pháp luật, pháp lý khác có liên quan;

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ĐIỀU CHỈNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

- Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản.
- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
- Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

ĐIỀU 2. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

1. Giá khởi điểm: giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên;

2. Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: là trang thông tin điện tử có địa chỉ tên miền là <http://online.daugiavietsnam.vn> thuộc sở hữu của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo Quyết định số 647/QĐ-STP cấp ngày 12/9/2023 do Sở Tư pháp TP Hà Nội phê duyệt tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện thực hiện theo hình thức đấu giá trực tuyến.

4. Người mua được tài sản đấu giá: là người trúng đấu giá và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với từng khu đất.

5. Người tham gia đấu giá: là người có đủ điều kiện tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định của Quy chế này.

6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất: là người tham gia đấu giá

có giá trả hợp lệ cao nhất (*không thấp hơn giá khởi điểm*) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Phương thức trả giá lên: là phương thức người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

8. Ngày trên hệ thống đấu giá trực tuyến: là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

9. Giờ trên hệ thống đấu giá trực tuyến: là giờ được ghi nhận trên hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

10. Thời gian trên hệ thống đấu giá trực tuyến: là thời gian hiển thị trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn> được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

11. Đơn vị tiền tệ: đơn vị tiền tệ sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

12. Giá trả hợp lệ: là giá trả phải bằng giá khởi điểm hoặc trả tăng lên so với giá khởi điểm một hoặc nhiều bước giá quy định cho từng khu đất.

13. Giá trúng đấu giá: là giá trả hợp lệ cao nhất trả trên một mét vuông đối với một khu đất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên để làm cơ sở trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

14. Khoản tiền đặt trước: là khoản tiền mà người tham gia đấu giá phải nộp theo quy định để xác định trách nhiệm tham gia đấu giá của mình

15. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp phiên đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

CHƯƠNG II: NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

ĐIỀU 4. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Mã số thuế: 0108764561
- Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.

ĐIỀU 5. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Đà Nẵng
- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Trụ sở: Số 245 Lê Duẩn, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

ĐIỀU 6. TÊN TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC; BƯỚC GIÁ.

*** Đối với Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng**

1. Tên tài sản và thông tin liên quan đến tài sản

Quyền sử dụng Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

a) Vị trí khu đất: Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Phía Bắc giáp đường Bùi Dương Lịch
- Phía Tây giáp đường Hồ Hán Thương
- Phía Đông giáp khu đất A2
- Phía Nam giáp đường Lê Văn Duyệt

b) Diện tích: **11.371,0 m²**

(Theo trích đo địa chính của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng xác lập)

c) Loại đất:

- Đất Thương mại dịch vụ.
- Chức năng công trình trên đất: Trung tâm thương mại, Văn phòng khách sạn cao cấp, căn hộ du lịch và các chức năng dịch vụ du lịch khác.

d) Hiện trạng khu đất và hạ tầng khu vực

Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 5551/QĐ-UBND ngày 17/8/2006 của UBND thành phố về việc phê

duyet điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông.

e) Quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ, khu đất có mục đích sử dụng đất là TMD

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Sơn Trà đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 15/4/2024

- Các chỉ tiêu xây dựng: Theo Công văn số 3682/UBND-SXD ngày 08/7/2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến khu đất A1 dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, quận Sơn Trà

+ Mật độ xây dựng: Từ 20% đến 65%

+ Số tầng cao công trình: ≤ 31 tầng nổi.

+ Số tầng hầm công trình: ≤ 05 tầng (bãi đỗ xe phục vụ công trình trên mặt đất).

+ Chiều cao xây dựng: Từ 05m đến 121m.

+ Hệ số sử dụng đất: $\leq 7,1$ lần

Yêu cầu về diện tích đỗ xe: Đối với các công trình xây dựng cao tầng ≥ 9 phải đảm bảo diện tích đỗ xe tăng thêm 20% so với yêu cầu của QCVN 01:2021/BXD...” (Mục 4.c Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023)

Lưu ý:

Theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất sẽ tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết đối với khu đất A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, trình cơ quan có thẩm quyền, thẩm định, phê duyệt theo quy định, trong đó lưu ý:

+) Đáp ứng theo các quy chuẩn của pháp luật quy định hiện hành

+) Tuân thủ theo các quy định tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND thành phố; Quyết định 63/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về Ban hành quy chế quản lý kiến trúc thành phố Đà Nẵng.

+) Khuyến khích nghiên cứu tăng khoảng lùi xây dựng lớn hơn so với quy định, nhằm tạo không gian thông thoáng cho các tuyến phố; tăng mảng xanh cho công trình và chỗ đậu xe cho dự án.

- Quy hoạch xây dựng: Theo quyết định số 5551/QĐ-UBND ngày 17/8/2006 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông.

f) Nguồn gốc thửa đất

Ủy ban nhân dân thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý

g) Thông tin về dự án đầu tư

- Hình thức đầu tư: Thực hiện dự án đầu tư
- Mục tiêu đầu tư: Người trúng đấu giá thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được phê duyệt.
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách do người trúng đấu giá thực hiện.
- Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án là: **3.716.053.275.000** (Bằng chữ: Ba nghìn, bảy trăm mười sáu tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)
- Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày UBND thành phố ban hành Quyết định cho thuê đất

h) Hình thức cho thuê đất: Thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

i) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm đấu giá: **38.879.000** đồng/m².

(Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng trên một mét vuông)

3. Tiền đặt trước:

$(38.879.000 \times 11.371,0 \text{ m}^2 \times 20\%) = \mathbf{88.418.621.800}$ (đồng/hồ sơ).

(Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, bốn trăm mười tám triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, tám trăm đồng trên một hồ sơ)

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ)

5. Bức giá: 10.000 (đồng/m²) (Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một mét vuông)

Lưu ý:

- Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với khu đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật.

*** Đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng**

1. Tên tài sản: và thông tin liên quan đến tài sản

Quyền sử dụng Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

a) Vị trí khu đất: Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

- Phía Bắc giáp đường Võ Văn Kiệt
- Phía Tây giáp đường Đông Giang
- Phía Đông giáp đường Ngô Quyền
- Phía Nam giáp đường Bê tông (B=05m)

b) Diện tích: 4.027,3 m²

(Theo trích đo địa chính thửa đất đầu giá của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng xác lập)

c) Loại đất:

- Đất Thương mại dịch vụ.
- Chức năng công trình trên đất:
 - + Trung tâm Thương mại (khối đế)
 - + Văn phòng, khách sạn cao cấp, căn hộ du lịch và các chức năng dịch vụ du lịch khác (khối tháp)

d) Hiện trạng khu đất và hạ tầng khu vực

Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 03/8/2006 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà.

e) Quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định 1287-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ, khu đất có mục đích sử dụng là TMD.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Sơn Trà đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 15/4/2024

- Các chỉ tiêu xây dựng: Theo Thông báo số 198/TB-VP ngày 13/5/2024 của văn Phòng UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam tại cuộc họp chuyên đề về quản lý đô thị và chuyên đề đất đai.

- Số tầng cao công trình: Từ 22 đến 30 tầng nổi (trong đó khối đế $\leq$ 05 tầng; khối tháp từ 17 đến 25 tầng);

- Số tầng hầm: $\leq$ 05 tầng (bãi đỗ xe phục vụ công trình trên mặt đất);

- Tổng chiều cao công trình: $\leq$ 105m;

- Mật độ xây dựng khối đế: $\leq$ 65,28%;

- Mật độ xây dựng khối tháp: $\leq$ 50%;

- Hệ số sử dụng đất: $\leq$ 11,81 lần;

- Khoảng lùi xây dựng khối đế:

+ Đường Võ Văn Kiệt: Lùi tối thiểu 06m;

+ Đường Đông Giang: Lùi tối thiểu 06m;

+ Đường Ngô Quyền: Lùi tối thiểu 06m;

+ Đường Bê tông: Lùi tối thiểu 04m;

- Khoảng lùi xây dựng khối tháp:

+ Đường Võ Văn Kiệt: Lùi tối thiểu 06m;

- + Đường Đông Giang: Lùi tối thiểu 06m;
- + Đường Ngô Quyền: Lùi tối thiểu 06m;
- + Đường Bê tông: Lùi tối thiểu 06m;

Yêu cầu về diện tích đỗ xe: Đối với các công trình xây dựng cao tầng ≥ 9 phải đảm bảo diện tích đỗ xe tăng thêm 20% so với yêu cầu của QCVN 01:2021/BXD..." (Mục 4.c Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023)

Yêu cầu về chiều cao công trình: Tuân thủ theo Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 11/3/2013 của UBND thành phố về giới hạn độ cao chướng ngại vật hàng không tại khu vực thành phố Đà Nẵng.

***Lưu ý:**

Theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất sẽ tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết đối với Khu đất A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, trình cơ quan có thẩm quyền, thẩm định, phê duyệt theo quy định, trong đó lưu ý:

- Đáp ứng theo các quy chuẩn của pháp luật quy định hiện hành
- Tuân thủ theo các quy định tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND thành phố; Quyết định 63/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về Ban hành quy chế quản lý kiến trúc thành phố Đà Nẵng.
- Khuyến khích nghiên cứu tăng khoảng lùi xây dựng lớn hơn so với quy định, nhằm tạo không gian thông thoáng cho các tuyến phố; tăng mảng xanh cho công trình và chỗ đậu xe cho dự án.
- Quy hoạch xây dựng: Theo quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 03/8/2006 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà
- f) Nguồn gốc thửa đất
- Ủy ban nhân dân thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý
- g) Thông tin về dự án đầu tư
 - Hình thức đầu tư: Thực hiện dự án đầu tư
 - Mục tiêu đầu tư: Người trúng đấu giá thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được phê duyệt.
 - Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách do người trúng đấu giá thực hiện.
 - Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án là: **725.495.975.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi lăm tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*)
 - Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND thành phố ban hành Quyết định cho thuê đất.

h) Hình thức cho thuê đất: Thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

i) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm đấu giá: **153.355.000** đồng/m²

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

3. Tiền đặt trước:

$(153.355.000 \times 4027,3 \text{ m}^2 \times 20\%) = \mathbf{123.521.318.300}$ (đồng/hồ sơ)

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi mốt triệu, ba trăm mười tám nghìn, ba trăm đồng trên một hồ sơ))

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ)

5. Bước giá: 10.000 (đồng/m²) (Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một mét vuông)

Lưu ý:

- Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với khu đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

ĐIỀU 8: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025 (Giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

+ Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên trang trực tuyến online.daugiavietnam.vn

***Lưu ý:**

- Việc xem tài sản không phải là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia có trách nhiệm tự mình xem xét, tìm hiểu và đánh giá thực tế hiện trạng mặt bằng khu đất đấu giá. Trường hợp đã xem tài sản, người đăng ký tham gia được hiểu là đã nắm rõ, đồng ý và cam kết nhận tài sản theo đúng hiện trạng tại thời điểm xem; khuyến nghị người đăng ký tham gia chủ động ghi nhận, lưu trữ hình ảnh và thông tin liên quan đến tài sản trong quá trình xem thực tế để làm căn cứ khi nhận bàn giao. Trường hợp không trực tiếp xem hiện trạng thực địa khu đất đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá mặc nhiên chấp nhận hiện trạng khu đất như bản vẽ mặt bằng, sơ đồ đã cung cấp tại hồ sơ

mời tham gia đấu giá và không có quyền khiếu nại liên quan đến hiện trạng thực địa khu đất sau khi trúng đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem hiện trạng thực địa khu đất đấu giá do người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả.

ĐIỀU 9: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 19/9/2025

- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 15/10/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ ngày nghỉ)

- Địa điểm **bán hồ sơ** mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá:

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728;

+ Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Địa điểm **tiếp nhận/nộp** hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Khách hàng gửi hồ sơ tham gia đấu giá (**gồm 02 bộ gốc hoặc chứng thực**) hợp lệ bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc gửi thư bảo đảm về địa chỉ: Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Người nhận: Anh **Phan**: 0868.318.120), việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá kết thúc vào lúc **17h00 ngày 15/10/2025 (Tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính. Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 sẽ không được tiếp nhận.)**

Lưu ý:

- Trường hợp người mua/nộp hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá, cần có giấy giới thiệu của người tham gia đấu giá kèm theo Căn cước công dân của người được giới thiệu.

- Hồ sơ tham gia đấu giá được bán và tiếp nhận không hạn chế số lượng và được bảo quản theo chế độ **“Bảo Mật”**

- Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để chủ động **Đăng ký** tài khoản và **Đăng ký tham gia**, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (*tên, địa chỉ, số CCCD/CC/mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử*) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ; THÀNH PHẦN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

1. Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietsiam.vn> để:

(i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**

(ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

2 Khi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến kết thúc, hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn sẽ đóng chức năng “**Đăng ký tham gia**”. Người tham gia đấu giá không thể: đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ trực tuyến và không thể tham gia được phiên đấu giá trực tuyến.

3. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp gồm hai bộ bản gốc hoặc bản chứng thực các tài liệu sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Tổ chức đấu giá tài sản phát hành)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức);
- CCCD/CC/Căn cước điện tử của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);
- CCCD/CC/Căn cước điện tử của người đăng ký tham gia đấu giá (đối với cá nhân);
- Giấy ủy quyền, CCCD/CC/Căn cước điện tử của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền)
- Giấy cam kết sử dụng đất đúng mục đích và nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn quy định của cơ quan thuế.
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm theo Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá này.

Ngoài thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo **hai bộ hồ sơ niêm phong theo quy định tại khoản 3 Điều này và các tài liệu đáp ứng điều kiện tại Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá này** đến địa chỉ Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (**hạn cuối đến 17h00 ngày 15/10/2025**) được kết thúc đồng thời với thời gian kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn.

***Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì niêm phong khổ A4 và nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn quy định tại Quy chế này. Mỗi một khu đất đăng ký tham gia đấu giá, Nhà đầu tư phải nộp 02 bộ bản gốc hoặc bản chứng thực.
- Trường hợp, thông tin ký hiệu khu đất đấu giá trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với hồ sơ tham gia đấu giá mà Nhà đầu tư đã nộp và/hoặc Phiếu đăng ký

tham gia đấu giá không được ký, ghi rõ họ tên (đối với cá nhân); không ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức, doanh nghiệp) thì được coi là hồ sơ tham gia không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trong bất kỳ trường hợp nào..

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

ĐIỀU 11: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐẤU GIÁ

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 19/9/2025

- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 29/10/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản: 114 002 919 818 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Ngũ Hành Sơn (VietinBank - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn)

- Nội dung: Đối với khu A1: <Tên Người tham gia > nộp tiền đặt trước A1

Đối với khu A1-1: <Tên Người tham gia > nộp tiền đặt trước A1.1

***Lưu ý:**

- Người tham gia phải nộp đúng/đủ số tiền đặt trước và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Người tham gia đấu giá phải nộp riêng khoản tiền đặt trước cho từng ký hiệu khu đất đấu giá.

- Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty ĐGHĐ Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **17h00 ngày 29/10/2025** (căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng bên nhận tiền đặt trước). Khoản tiền đặt trước “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty đấu giá sau thời điểm này mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

ĐIỀU 12: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ.

Đối với Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 31/10/2025 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

Đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, P. An Hải, TP. Đà Nẵng: Từ 10h10 đến 11h10 ngày 31/10/2025 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

ĐIỀU 13. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá

Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng: Tổ chức, cá nhân (trừ người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài) tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai 2024.

Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai 2024

Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ một doanh nghiệp đại diện cho nhóm Công ty tham gia đấu giá; Doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá.

2. Điều kiện tham gia đấu giá:

2.1. Điều kiện chung

- Thuộc đối tượng quy định tại khoản a Điều 1 Mục IV Phương án đấu giá
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định
- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
- Thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định
- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường
- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

2.2. Tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau đây

a) Có Quyết định thành lập tổ chức của cơ quan nhà nước có thẩm quyền với ngành nghề phù hợp để thực hiện dự án.

Hoặc có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với ngành nghề kinh doanh phù hợp để thực hiện dự án, cụ thể:

TT	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 5)	Chi tiết
I	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc	6810		

TT	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 5)	Chi tiết
	chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê			
1	Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở		68102	Nhóm này gồm: - Hoạt động kinh doanh mua/bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở như <i>văn phòng</i> , cửa hàng, trung tâm thương mại, nhà xưởng sản xuất, khu triển lãm, nhà kho,...
2	Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở		68104	Nhóm này gồm: - Cho thuê nhà, đất không phải để ở như <i>văn phòng</i> , cửa hàng, trung tâm thương mại, nhà xưởng sản xuất khu triển lãm, nhà kho, trung tâm thương mại ... - Hoạt động điều hành, quản lý nhà và đất không phải để ở
II	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510		Nhóm này gồm: - Dịch vụ cung cấp cơ sở lưu trú cho khách du lịch, khách trọ, hàng ngày hoặc hàng tuần, nhìn chung là ngắn hạn. Các cơ sở lưu trú bao gồm loại phòng thuê có sẵn đồ đạc, hoặc loại căn hộ khép kín có trang bị bếp và dụng cụ nấu ăn, có hoặc không kèm theo dịch vụ dọn phòng hàng ngày, có thể đi kèm với các dịch vụ khác như ăn uống, chỗ đỗ xe, dịch vụ giặt là, bể bơi, phòng tập, dịch vụ giải trí, phòng họp và thiết bị phòng họp - Hoạt động của các cơ sở lưu trú như: khách sạn; biệt thự du lịch (resort); phòng hoặc căn hộ khách sạn; nhà khách, nhà nghỉ; nhà trọ, phòng trọ; chỗ nghỉ trọ trên xe lưu động; làng sinh viên, ký túc xá sinh viên; nhà điều dưỡng. <i>Loại trừ:</i> Cho thuê nhà, căn hộ, phòng ở có hoặc không trang bị đồ đạc nhằm mục đích ở lâu dài, thường là hàng tháng hoặc hàng năm được phân vào ngành 6810 (Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê)
1	Khách sạn		55101	Nhóm này gồm: Dịch vụ cung cấp cơ sở lưu trú là khách sạn từ hạng 1 đến

TT	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 5)	Chi tiết
				hạng 5 sao, quy mô từ 15 phòng ngủ trở lên với các trang thiết bị, tiện nghi và dịch vụ cần thiết cho khách du lịch, bao gồm khách sạn được xây dựng thành khối (hotel), khách sạn nổi (floating hotel), khách sạn thương mại (commercial hotel), khách sạn nghỉ dưỡng (resort hotel), có kèm theo dịch vụ dọn phòng hàng ngày, có thể đi kèm với các dịch vụ khác như ăn uống, chỗ đỗ xe, dịch vụ giặt là, bể bơi, phòng tập, dịch vụ giải trí, phòng họp và thiết bị phòng họp
2	Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày		55102	Nhóm này gồm: Dịch vụ cung cấp cơ sở lưu trú: - Biệt thự du lịch (tourist villa): là biệt thự thấp tầng, có sân vườn, cơ sở vật chất, trang thiết bị, tiện nghi và dịch vụ cần thiết cho khách du lịch; - Căn hộ cho khách du lịch lưu trú ngắn ngày (tourist apartment): Là căn hộ có trang bị sẵn đồ đạc, có trang bị bếp và dụng cụ nấu ăn... để khách tự phục vụ trong thời gian lưu trú.

b) Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan

(i) Người tham gia đấu giá phải có năng lực tài chính đáp ứng quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản 2023: Vốn chủ sở hữu được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư dự kiến của dự án: Có hồ sơ, giấy tờ chứng minh vốn chủ sở hữu tối thiểu để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự kiến đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; trường hợp doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đồng thời thực hiện nhiều dự án thì phải có vốn chủ sở hữu đủ phân bổ để đảm bảo tỷ lệ nêu trên của từng án để thực hiện toàn bộ các dự án.

- Hồ sơ kèm theo chứng minh vốn chủ sở hữu và chứng minh theo một trong các hình thức sau:

+ Kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán thực hiện trong năm; trường hợp không có kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán thực hiện trong năm thì dùng kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán của năm liền kề trước theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về kiểm toán, pháp luật về kế toán.

+ Đối với doanh nghiệp thành lập và hoạt động chưa đủ 12 tháng thì vốn chủ sở hữu được xác định theo vốn điều lệ đã góp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

+ Các giấy tờ khác có liên quan để chứng minh vốn chủ sở hữu theo quy định pháp luật.

- Các báo cáo do nhà đầu tư cung cấp phải bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về tài chính, kế toán, phản ánh tình hình tài chính riêng của nhà đầu tư mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ hoặc công ty con hoặc công ty liên kết với nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các số liệu, tài liệu cung cấp liên quan đến vốn chủ sở hữu, phân bổ vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có).

(ii) Khả năng huy động vốn vay của nhà đầu tư: Có cam kết của tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc tổ chức, cá nhân khác về việc vay vốn để thực hiện dự án hoặc các văn bản khác chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư.

(iii) Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và đầu tư tài chính dài hạn (nếu có), nhà đầu tư kê khai danh sách các dự án đang được đầu tư và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), bảo đảm đáp ứng toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

c) Có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án

Kinh nghiệm của Người tham gia đấu giá được thể hiện thông qua số dự án hoặc gói thầu/hợp đồng mà nhà đầu tư tham gia với vai trò là chủ đầu tư hoặc nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu hoặc nhà thầu chính thực hiện dự án; hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án theo các tiêu chí sau:

- Tiêu chuẩn đánh giá về kinh nghiệm thực hiện các dự án căn cứ vào lĩnh vực; quy mô đầu tư; thời gian và mức độ hoàn thành công trình, dự án, gồm các tiêu chí sau đây:

+ Kinh nghiệm đầu tư, xây dựng công trình, dự án.

+ Kinh nghiệm vận hành, kinh doanh công trình, dự án.

+ Kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt, trang thiết bị chuyên dùng trong trường hợp pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực có yêu cầu.

- Nhà đầu tư được sử dụng kinh nghiệm của đối tác đã phối hợp tham gia thực hiện dự án để chứng minh kinh nghiệm.

d) Nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá một thửa đất, khu đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án kinh doanh bất động sản.

e) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.

2.3. Điều kiện cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

- Trường hợp cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện theo quy định pháp luật. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc cho thuê đất cho tổ chức kinh tế do cá nhân là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đăng ký thành lập theo quy định.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm lưu ý các thông tin như trên cho người tham gia đấu giá là cá nhân.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 14. ĐĂNG KÝ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsnam.vn, đồng thời nộp hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy (02 bộ gốc hoặc

chứng thực), nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Trường hợp, người đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, nếu sau đó muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào ngày hạn cuối tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đấu giá.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận, người đăng ký tham gia vẫn phải tham gia phiên đấu giá khi đã được xác định có hồ sơ tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.

ĐIỀU 15: TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC; CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ; CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

1. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Những người không trúng đấu giá, không mua được tài sản, không vi phạm quy chế đấu giá bao gồm cả người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định, được nhận lại 100% số tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận. *(Theo quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).*

b) Kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá thành, biên bản đấu giá được lập, khoản “*tiền đặt trước*” của Người trúng đấu giá được chuyển thành “*tiền đặt cọc*” để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

3. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước. *(Theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm g Khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản và khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản)*

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (*các trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo quy định tại Luật dân sự 2015*);

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; (6) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (7) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (8) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan (*Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016*);

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (*Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản*);

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (*Điều 50 Luật đấu giá tài sản*);

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá (*Điều 51 Luật đấu giá tài sản*).

CHƯƠNG III:

TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

ĐIỀU 16. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ VÀ THAM GIA PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Cách thức đăng ký đấu giá trực tuyến

- Bước 1: Đăng ký tài khoản

Để bắt đầu, Người tham gia đấu giá cần tạo một tài khoản trên trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn

Đăng ký ban đầu: Cung cấp các thông tin cơ bản như: Tên, email, số điện thoại và CCCD/CC/Hộ chiếu để tạo tài khoản. Tài khoản này cho phép người tham gia theo dõi các phiên đấu giá.

Lựa chọn đăng ký: Người tham gia đấu giá có thể đăng ký tài khoản mới hoặc sử dụng tài khoản VNeID để đăng nhập.

+ **Đối với cá nhân:** Khai báo các thông tin gồm: Họ và tên/ Email/ Số điện thoại/ Số CCCD/CC/Hộ chiếu/ Mật khẩu (*yêu cầu ít nhất 8 ký tự, bao gồm chữ hoa, chữ thường và số*).

Đối với tổ chức: Khai báo các thông tin gồm: Tên tổ chức/ Email/ Số điện thoại/ Mã số thuế/ Mật khẩu (*yêu cầu ít nhất 8 ký tự, bao gồm chữ hoa, chữ thường và số*).

- Bước 2: Đăng nhập và cập nhật thông tin

Sau khi đăng ký thành công, người tham gia **Đăng nhập** vào hệ thống bằng tài khoản và mật khẩu của mình. Để có thể sử dụng đầy đủ các tính năng, người tham gia cần cập nhật thông tin chi tiết tài khoản của tổ chức/cá nhân mình theo các bước hệ thống hướng dẫn.

Cá nhân: Cung cấp đầy đủ và chính xác các thông tin cá nhân theo yêu cầu, bao gồm: họ tên, ngày sinh, địa chỉ, số CCCD/CC và hình ảnh hai mặt của CCCD/CC.

Tổ chức: Cung cấp các thông tin về doanh nghiệp bao gồm: tên, địa chỉ, số đăng ký kinh doanh, ngày cấp, nơi cấp và tải lên hình ảnh giấy đăng ký kinh doanh.

- Bước 3: Nghiên cứu thông tin đấu giá

Người tham gia cần tìm hiểu kỹ các thông tin về tài sản đấu giá, bao gồm: Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá (nếu có)

Tất cả các thông tin về tài sản đấu giá được đăng tải công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsnam.vn. Người tham gia có thể chọn “**Bộ lọc tài sản**” để tìm kiếm thông tin nhanh hơn.

- Bước 4: Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

Người tham gia tiến hành **Đăng ký tham gia** đấu giá, nếu chưa có tài khoản thực hiện theo **Bước 1 và Bước 2** Điều này để hoàn tất. Quá trình đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến sẽ chờ được phê duyệt từ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Bước 5: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến

Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo đúng thời hạn và cách thức được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tuyến gồm các giấy tờ như quy định tại **mục 3.1 khoản 3 Điều 10** Quy chế cuộc đấu giá này.

Việc đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến đồng nghĩa với việc người tham gia đấu giá chấp nhận các nội dung sau:

- + *Xác nhận đã đọc và hiểu rõ về hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá;*
- + *Cam kết tuân thủ và thực hiện đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.*

- Bước 6: Nộp các khoản tiền tham gia đấu giá

Người tham gia cần phải nộp các khoản tiền theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này và đúng thời hạn trên Thông báo đấu giá tài sản đã được phát hành công khai.

Sau khi hoàn thành việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp hồ sơ tham gia bản giấy (*02 bộ gốc hoặc chứng thực*), nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đầy đủ, đúng thời hạn quy định và hồ sơ của Nhà đầu tư được thẩm định đủ điều kiện tham gia đấu giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi Email thông báo cho người tham gia về việc xác nhận đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá trực tuyến bằng một “**Mã đấu giá**”. Mỗi một phiên đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá được cấp một “**Mã đấu giá**” riêng biệt cho từng phiên đấu giá. Mã đấu giá này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra phiên đấu giá đó và được hiển thị trên màn hình giao diện của người giá trả.

2. Tham gia phiên đấu giá trực tuyến

a) Đăng nhập và Điểm danh:

Người tham gia đấu giá truy cập trang online.daugiavietsnam.vn, tiến hành Đăng nhập và phải thực hiện "**Điểm danh**" để sẵn sàng tham gia trả giá. Thời gian điểm danh trước khi phiên đấu giá bắt đầu **30 phút** cho đến trước khi phiên đấu giá kết thúc **05 phút**.

* **Lưu ý:** Nếu không bấm nút "**Điểm danh**" hoặc khi thời gian điểm danh kết thúc, người tham gia đấu giá sẽ mất quyền tham gia vào phiên đấu giá và sẽ bị mất khoản tiền đặt trước nếu không chứng minh được thuộc trường hợp bất khả kháng.

Trang chủ Tài sản đấu giá Hướng dẫn Tin tức Liên hệ 10:50:39 04/08/2025 Công ty ABC

Chi tiết tài sản đấu giá Quay lại danh sách

Trang thái: Chưa bắt đầu Cập nhật: 04/08/2025 10:50:39

Thời gian bắt đầu đấu giá

0 0 19 20
Ngày Giờ Phút Giây

Thời gian nộp tiền đặt trước
Từ: 08/07/2025 08:00 Đến: 10/07/2025 17:00

Bạn đã được phê duyệt tham gia. Vui lòng điểm danh để tham gia đấu giá này.

Điểm danh Theo dõi

Chia sẻ thông tin

test 4/8 1 Mã tài sản: VNAA0000105

(Hình ảnh minh họa giao diện sau khi đã Điểm danh)

Trang chủ Tài sản đấu giá Hướng dẫn Tin tức Liên hệ 10:52:43 04/08/2025 Công ty ABC

Chi tiết tài sản đấu giá Quay lại danh sách

Trang thái: Chưa bắt đầu Cập nhật: 04/08/2025 10:52:41

Thời gian bắt đầu đấu giá

0 0 7 15
Ngày Giờ Phút Giây

Thời gian nộp tiền đặt trước
Từ: 08/07/2025 08:00 Đến: 10/07/2025 17:00

Bạn đã điểm danh thành công và sẵn sàng tham gia đấu giá này.

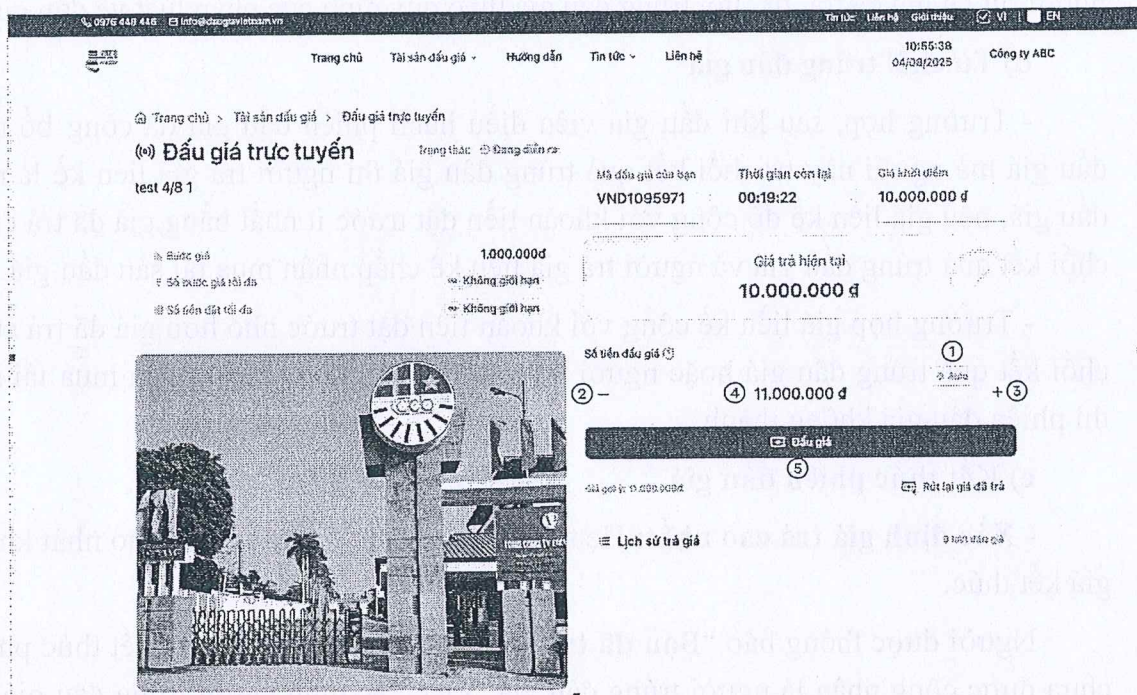
Điểm danh Theo dõi

Chia sẻ thông tin

test 4/8 1 Mã tài sản: VNAA0000105

b) **Trả giá:** Người tham gia đấu giá có thể trả giá liên tục và trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá, không hạn chế số lần trả giá của người tham gia đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện trả giá trong thời gian đấu giá)



Lưu ý: Hệ thống có 2 chế độ trả giá **Auto** và **Manual**, người tham gia có thể chuyển đổi qua lại giữa 2 chế độ này bằng cách **Ấn vào vị trí (1) để chọn chế độ Auto hoặc Manual**, tính năng cụ thể như sau:

- **Chế độ Auto:** Giá gợi ý ở khung nhập giá luôn là giá **Cao nhất hiện tại cộng thêm 01 bước giá, cập thật theo thời gian thực.**

- **Chế độ Manual:** Khi ấn "+" (2) hoặc "-" (3) hoặc **nhập giá trả thủ công** vào khung **"Số tiền đấu giá" (4)**, hệ thống tự động ghi nhận chế độ trả giá thủ công, giá đã nhập ở khung điền giá trả sẽ không thay đổi cho đến khi người tham gia đấu giá thay đổi, điều chỉnh số tiền.

- Bấm nút **"Đấu giá" (5)** để hệ thống ghi nhận giá đã trả.

+ Chỉ người đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm.

+ Nếu giá trả hợp lệ, hệ thống thông báo giá trả đã được ghi nhận là hợp lệ.

+ Tất cả các lệnh trả giá có giá trả không hợp lệ (*giá trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả bằng mức giá cao nhất hiện tại đã trả, giá trả sai bước giá, giá trả vượt quá số bước giá tối đa cho một lần trả giá đối với các phiên đấu giá có giới hạn số bước giá tối đa...*) sẽ được hệ thống cảnh báo, người tham gia cần tăng bước giá và trả giá cao hơn giá cao nhất hiện tại đã trả và trả đúng bước giá để tiếp tục đấu giá.

c) **Rút lại giá đã trả:** Chức năng **Rút lại giá đã trả** chỉ áp dụng cho người đang có giá trả cao nhất. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, giá đã trả gần nhất, liên tiếp giá đã rút lại của người này sẽ bị gạch (VD: 123456789).

- Nếu có mức giá trả đã rút lại giá mà vẫn còn thời gian trả giá, phiên đấu giá sẽ được tiếp tục từ mức giá thấp hơn liền kề mức giá của người đã rút lại giá. Nếu không có người trả giá tiếp hoặc thời gian trả giá đã kết thúc, đấu giá viên căn cứ dữ liệu trả giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận để xác định kết quả đấu giá và xử lý khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả, từ chối trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d) Từ chối trúng đấu giá

- Trường hợp, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

e) Kết thúc phiên đấu giá

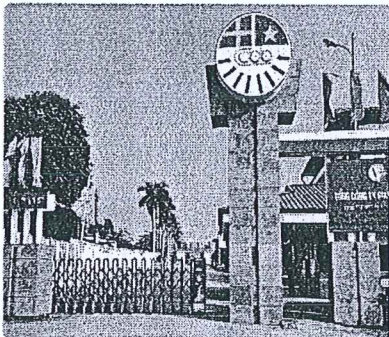
- **Xác định giá trả cao nhất:** Hệ thống sẽ hiển thị người trả giá cao nhất khi phiên đấu giá kết thúc.

Người được thông báo “**Bạn đã trả giá cao nhất**” tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá chưa được công nhận là người trúng đấu giá. Việc xác định người trúng đấu giá chính thức thuộc thẩm quyền của Đấu giá viên sau khi kiểm tra, đánh giá các tình huống thực tế và căn cứ quy định pháp luật để phê duyệt kết quả đấu giá.

Chỉ khi Đấu giá viên xác nhận kết quả là Đấu giá thành và công bố trên hệ thống đấu giá trực tuyến với trạng thái **Kết quả đấu giá là Thành công**, người có giá trả cao nhất mới được xác định và công nhận là Người trúng đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện kết thúc phiên đấu giá)

The screenshot displays the end of an auction on a Vietnamese platform. The main header shows the user's profile and navigation options. The central area features a large image of a building, likely the auctioned property. To the right, a summary box displays the highest bid amount and the user's name. Below this, a table lists the auction details, including the lot number, the highest bid amount, and the time remaining. The interface is in Vietnamese and includes a confirmation message for the highest bidder.

Trang chủ	Tài sản đấu giá	Hướng dẫn	Tin tức	Liên hệ	11:00:35 04/08/2025	Công ty ABC
Trang chủ > Tài sản đấu giá > test 4/8 1						
			Đang tổng hợp kết quả test 4/8 1 Cập nhật: 04/08/2025 11:00:00			
test 4/8 1 Mã tài sản: VHA0009196			Chúc mừng! Bạn đã trả giá cao nhất 14.000.000 đ			
Giá khởi điểm 10.000.000 đ			Giá cao nhất 14.000.000 đ			
Bước giá 1.000.000 đ			Thời gian đấu giá Từ: 04/08/2025 10:55 Đến: 04/08/2025 11:00			
Giá trả cao nhất 14.000.000 đ			Giá cao nhất 14.000.000 đ			

- **Xác định người trúng đấu giá:** Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (*Không thấp hơn giá khởi điểm*) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Website: <https://online.daugiavietnam.vn/>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

+ Đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả trả giá để xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá và công bố kết quả đấu giá thành trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

+ Kết quả đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn và được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá đã đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

(Hình ảnh minh họa giao diện của người trúng đấu giá)

The screenshot shows the online auction results page on [daugivietnam.vn](https://online.daugiavietnam.vn). The page displays the following information:

- Trang chủ** | Tài sản đấu giá | Hướng dẫn | Tin tức | Liên hệ
- Trang chủ > Tài sản đấu giá > test 4/8 1**
- Kết quả đấu giá** (Kết quả)
- test 4/8 1**
- Mã KH trúng đấu giá: VND1095971**
- Giá khởi điểm: 10.000.000 đ**
- Số lần trả giá: 4**
- Thời gian đấu giá: Từ: 04/08/2025 10:55 Đến: 04/08/2025 11:00**
- Chúc mừng! Bạn đã trúng đấu giá**
- 14.000.000 đ**
- Lịch sử trả giá**
- Giá khởi điểm: 10.000.000 đ**
- Được giá: 1.000.000 đ**
- VND1095971 (Bạn): 14.000.000 đ**
- 04/08/2025 10:58:34:559**
- Giá trúng đấu giá**
- VND1095971 (Bạn): 13.000.000 đ**

***Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tham gia và tiến hành tạo tài khoản trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn để được phê duyệt tham gia phiên đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn. Trường hợp cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ

giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản của mình khi đăng nhập trên Trang đấu giá trực tuyến **online.daugiavietnam.vn**

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia đấu giá liên tục, không bị gián đoạn trong suốt thời gian đấu giá.

- Trong suốt thời gian đấu giá, người tham gia đấu giá cần duy trì giao diện màn hình đấu giá ở trạng thái hoạt động liên tục, không thoát khỏi hoặc chuyển sang các ứng dụng khác. Việc sử dụng các phần mềm như Word, Excel, Máy tính, Zalo,...hoặc mở tab/trang web khác trong thời gian trả giá có thể khiến trình duyệt tạm ngừng tải dữ liệu, dẫn đến sai lệch bộ đếm thời gian hiển thị trên thiết bị của người tham gia đấu giá. Khi quay lại giao diện trả giá sau các thao tác như trên, người tham gia đấu giá bắt buộc phải làm mới (reset) lại trình duyệt để đồng bộ chính xác bộ đếm thời gian với hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Hệ thống đấu giá trực tuyến tự động gửi về email của người tham gia đấu giá/người trúng đấu giá các thông báo cần thiết trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá/người trúng đấu giá cần theo dõi email để chủ động thực hiện và hoàn thành các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy chế cuộc đấu giá.

ĐIỀU 17. THÔNG BÁO KẾT QUẢ PHIÊN ĐẤU GIÁ

- Sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản về kết quả đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá được biết kết quả đã được gửi vào Email của người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá và các thông tin của người trúng đấu giá.

ĐIỀU 18. BIÊN BẢN PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, số người trả giá, số lần trả giá của mỗi mã người đăng ký tham gia, số người không trả giá, số người không điểm danh (nếu có), giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá và các thông tin của Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Diễn biến phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến kèm theo Biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá, có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để ký Biên bản đấu giá trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

3. Người trúng đấu giá không ký biên bản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký Biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận ký kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người từ chối trúng đấu giá, từ chối nhận tài sản đã trúng đấu giá không được hoàn trả lại và số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 19: XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Dừng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến phiên đấu giá không bắt đầu được hoặc người tham gia đấu giá không trả giá được.

2. Thông báo cho người có tài sản được biết để hủy phiên đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá.

ĐIỀU 20: CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản;
- Các trường hợp đấu giá không thành theo quy định tại điểm c khoản 6 Điều 125 Luật đất đai 2024.

CHƯƠNG IV

THỰC HIỆN KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 21. CÔNG NHẬN KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Trong thời hạn không quá 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất chuyển kết quả đấu giá, biên bản phiên đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Trong thời hạn không quá 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày nhận bàn giao hồ sơ và Biên bản kết quả phiên đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất lập hồ sơ,

gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình ủy ban nhân dân thành phố đã quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Hồ sơ trình ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và nội dung công nhận kết quả đấu giá, bao gồm:

a) Dự thảo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, có các nội dung chính sau đây:

- Căn cứ pháp lý để ban hành quyết định.
- Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất (nếu có).
- Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất (nếu có); phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá
- Đơn vị thực hiện ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trúng đấu giá.
- Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

b) Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá.

d) Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Báo cáo về việc tổ chức thực hiện phiên đấu giá và Biên bản kết quả phiên đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Trong thời hạn không quá 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày nhận Tờ trình và hồ sơ từ Trung tâm Phát triển quỹ đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

4. Trong thời hạn không quá 07 (bảy) ngày làm việc, kể từ ngày nhận tờ trình và hồ sơ từ Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành công để gửi cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

ĐIỀU 22. THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC THỦ TỤC ĐẤT ĐAI CHO NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

2. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này thì sau 120 ngày kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

Cơ quan thuế thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

- Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, cơ quan có chức năng quản lý đất đai thực hiện các công việc quy định tại khoản 5 Điều 229 Luật Đất đai 2024. Chi phí liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người trúng đấu giá nộp theo quy định hiện hành.

- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

ĐIỀU 23. HỦY KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Kết quả trúng đấu giá bị hủy trong trường hợp sau

a) Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

b) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm e khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản.

c) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6, Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

d) Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản 2016 hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức

hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

đ) Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản này thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc,

e) Khi hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ mà cá nhân là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư không thành lập tổ chức kinh tế theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Việc xử lý khoản tiền đặt cọc thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

2. Trong trường hợp kết quả trúng đấu giá bị hủy theo quy định tại khoản 1 Mục này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất lập hồ sơ, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

CHƯƠNG V

TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 23. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Liên hệ với Người có tài sản để đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế cuộc đấu giá này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như người đăng ký tham gia đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.
- Tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh (nếu có) khi trúng đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

ĐIỀU 24. TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định tại quy chế này, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực ngày 01/01/2025.

- Trích xuất dữ liệu trả giá từ hệ thống đấu giá trực tuyến và lập biên bản đấu giá để ghi chép đầy đủ nội dung diễn biến của phiên đấu giá.

- Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện (nếu có) kèm theo tài sản đấu giá.

- Trong quá trình tiếp nhận hồ sơ, tổng hợp phiếu đăng ký, lập danh sách người tham gia đấu giá, không tiết lộ thông tin về người tham gia đấu giá và thông tin mà người tham gia đấu giá đã đăng ký cho người không có trách nhiệm biết.

ĐIỀU 25. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tài sản được đưa ra đấu giá trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đã được xem xét hiện trạng, tham khảo kỹ, đầy đủ về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Đơn vị có tài sản chỉ chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

ĐIỀU 26. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền của người trúng đấu giá

- Được xác nhận kết quả trúng đấu giá và làm các thủ tục để nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

- Được hưởng các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

- Được trừ khoản tiền đặt trước vào số tiền trúng đấu giá phải nộp;

- Được hưởng các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá

- Ký biên bản đấu giá;

- Khi xây dựng phải xin cấp phép theo quy định của pháp luật;

- Nộp đủ và đúng hạn tiền trúng đấu giá theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế;

- Thực hiện các nghĩa vụ theo đúng văn bản thỏa thuận khi đã ký;

- Chịu sự quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường, quản lý quy hoạch, đầu tư kiến trúc, xây dựng, chịu sự kiểm tra và giám sát của Nhà nước trong quá trình đầu tư, xây dựng;

- Phải sử dụng đất đúng mục đích được giao theo quy định của phương án đấu giá và pháp luật có liên quan;

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ đất theo quy định của Bộ tài chính khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Người trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích được giao theo quy định của Luật đất đai và pháp luật có liên quan

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 27. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Người có tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Quy chế này và các quy định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

Quy chế đấu giá được lập gồm 27 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là một tài liệu không thể tách rời khỏi quy chế này.

CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang