

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VP4

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

V/v xác định dự án Khu đô thị sinh thái Ninh An, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh theo quy định của pháp luật về nhà ở

Kính gửi:

- Bộ Công an;
- Bộ Quốc phòng.

Thực hiện Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2024), Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ TTg ngày 28 tháng 7 năm 2014 và điều chỉnh tại Quyết định số 668/QĐ-TTg ngày 26 tháng 3 năm 2025), Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai thực hiện các thủ tục thu hút đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Ninh An, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính và căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở: “tổ chức lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này...”, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình trân trọng đề nghị Bộ Công an, Bộ Quốc phòng cho ý kiến về việc xác định Dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở, với thông tin chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị sinh thái Ninh An, thành phố Hoa Lư.

2. Tính chất dự án

- Triển khai, cụ thể hóa Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 668/QĐ-TTg ngày 26 tháng 3 năm 2025;

- Đầu tư xây dựng khu đô thị theo tiêu chí “Sinh thái - Hiện đại”, đồng bộ việc xây dựng nhà ở với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình khác phục vụ nhu cầu ở (*công trình thương mại dịch vụ; công trình công cộng, cảnh quan...*). Cung cấp các sản phẩm nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua (*bao gồm nhà ở thương mại và nhà ở xã hội*).

3. Vị trí xây dựng công trình: Dự án thuộc khu vực xã Ninh An, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình với ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng (mở rộng theo quy hoạch);
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp: Trường THCS Ninh An và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Hành lang đường sắt hiện trạng.

4. Diện tích đề xuất thực hiện dự án: Khoảng 29,82 ha.

5. Quy mô dân số ở mới: Khoảng 6.640 người.

6. Thời gian xây dựng: Dự kiến năm 2025 - 2029.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án*).

8. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai.

9. Cơ quan lập đề xuất dự án: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

(Chi tiết gửi kèm hồ sơ dự án)

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình trân trọng đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quan tâm, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
 - Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 3,5;
 - Lưu: VT, VP4.
- vmh_vp4_80.cv.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn