

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 1246 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Tuy Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Căn cứ Luật sửa đổi 37 Luật liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 26/01/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua dự án sau 03 năm chưa thực hiện; danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và danh mục dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất năm 2024 của các huyện: Tuy Phong, Bắc Bình, Hàm Thuận Nam, Hàm Tân, Tánh Linh, Đức Linh, Tuy Phong;

Căn cứ Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất

trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Tuy Phong;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phong tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 20/6/2025 và của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 264/TTr-SNNMT ngày 24/6/2025, Thông báo thẩm định kế hoạch sử dụng đất số 203/TB-SNNMT ngày 24/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tuy Phong, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tuy Phong (*Phụ lục 1 kèm theo*).
2. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2025 của huyện Tuy Phong (*Phụ lục 2 kèm theo*).
3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 của huyện Tuy Phong (*Phụ lục 3 kèm theo*).
4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 của huyện Tuy Phong (*Phụ lục 4 kèm theo*).

(Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Tuy Phong có trách nhiệm:

- a) Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- b) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, sự đồng bộ của hệ thống bảng biểu, bản đồ, báo cáo hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;
- c) Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, chịu trách nhiệm pháp lý trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu trong kỳ kế hoạch sử dụng đất hàng năm;
- d) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất/quyền thuê đất theo đúng kế hoạch sử

dụng đất đã được phê duyệt và theo đúng quy định pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Khi xem xét giải quyết giao đất, cho thuê đất cần phải xem xét, đánh giá năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư, nhằm đảm bảo dự án triển khai đúng tiến độ và khả thi.

đ) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý các vi phạm pháp luật đất đai, đảm bảo cho việc sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất các trường hợp không có trong kế hoạch sử dụng đất.

e) Tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng đất của tất cả các cơ quan, đơn vị, đất của các dự án được Nhà nước giao hoặc cho thuê. Kịp thời xử lý kiên quyết, dứt điểm đối với những dự án được giao, cho thuê đất nhưng không thực hiện đầu tư đúng thời gian quy định, sử dụng đất không hiệu quả, trái mục đích sử dụng được giao, gây lãng phí đất, tránh tình trạng lấn chiếm, sang nhượng đất trái phép.

g) Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của địa phương đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tham mưu việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất/quyền thuê đất đối với các dự án theo đúng quy định của pháp luật đất đai, quy định của pháp luật khác có liên quan và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Điều 3.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Tuy Phong và Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về trình tự thủ tục, thành phần, nội dung hồ sơ phù hợp với quy định của pháp luật; đảm bảo tính chính xác, đồng bộ đối với các thông tin, số liệu, bản đồ có liên quan nêu tại Điều 1 Quyết định này.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Tuy Phong đăng tải công khai Quyết định này, Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và Báo cáo

thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tuy Phong theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phong và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Thông tin (*đăng tải trên Cổng thông tin*);
- Lưu: VT, THĐT, KGVXNV, KT. Đức.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Hải

[illegible]

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính										
					TT Liên Hương	TT Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thử	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
	tập trung														
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	363,28	0,47	5,82	136,40	27,45	10,65	37,06	8,47	30,30		2,52	7,74	96,87
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	208,48	0,27	2,42	8,56	0,37	26,72	1,80	39,17	22,55		2,02	27,82	77,05
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	424,74	0,55			55,52			2,20	286,32		16,07	64,63	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	2.946,45	3,78	114,82	163,98	78,54	148,62	194,38	204,37	293,95	75,26	49,10	924,89	698,54
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.242,41	1,60	103,91	136,64	61,07	132,75	113,46	117,88	168,11	60,13	26,60	209,66	112,20
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	240,29	0,31	0,84	3,87	3,02	3,56	1,10	15,55	30,30	14,89		165,18	1,99
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	13,37	0,02		1,90	0,30				2,58			5,67	2,92
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	12,15	0,02		3,40			1,00						7,75
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	1,43	0,00			0,10		0,36	0,98					
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	25,54	0,03		1,16					17,42				6,96
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	1.387,95	1,78		14,50	12,48	10,87	75,90	68,51	75,19		20,88	543,75	565,88
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	2,19	0,00	0,87	0,30	0,02	0,01	0,52	0,03	0,12	0,13	0,04	0,01	0,14
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	5,66	0,01	0,83	1,11		1,42	0,14	0,31	0,12		1,10	0,27	0,36
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	15,46	0,02	8,38	1,09	1,56		1,90	1,12	0,12	0,12	0,49	0,34	0,35

[illegible]

Phụ lục 2:

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2025 CỦA HUYỆN TUY PHONG

(Kèm theo Quyết định số 1246 /QĐ-UBND ngày 26 /6/2025 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính										
				TT Liên Hương	TT Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thề	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP												
1.1	Đất trồng lúa	LUA												
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC												
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK												
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN												
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS												
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT												
1.9	Đất làm muối	LMU												
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH												
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	95,32	1,00	3,00		6,48	12,48	17,30	38,39		11,55	0,14	4,98

[illegible]

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính										
				TT Liên Hương	TT Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thề	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
	nghiệp khác													
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	31,31				6,48	3,18		21,65				
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT												
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	9,66				6,48	3,18						
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC												
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	21,65							21,65				
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	45,71		3,00			9,30		16,74		11,55	0,14	4,98
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	10,38					9,30		1,08				
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL												
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT												
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	7,75		3,00									4,75
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD												
2.8.6	Đất công trình xử lý chất	DRA	15,61							15,61				

[illegible]

Phụ lục 3:**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN TUY PHONG***(Kèm theo Quyết định số 1246 /QĐ-UBND ngày 26 /6/2025 của UBND tỉnh)**Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính										
				TT Liên Hương	TT Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thê	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	232,41	3,12	14,64	6,59	0,14		20,71	28,35	0,95	0,40	154,00	3,52
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2,38			0,03			0,11	2,20			0,03	0,02
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	2,38			0,03			0,11	2,20			0,03	0,02
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	151,50	1,36	6,14	1,71			3,24	8,04	0,63	0,20	129,14	1,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71,78	1,76	2,14	4,81	0,10		17,34	18,11	0,32	0,20	24,83	2,17
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	23,45		6,36	0,04	0,01		0,02			17,00		0,02
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0,30				0,03							0,27
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS												
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT												
1.9	Đất làm muối	LMU												
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH												
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	57,10		1,17	0,04	0,20			0,30	0,30		0,16	54,92

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Phụ lục 4:**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN TUY PHONG***(Kèm theo Quyết định số 1246 /QĐ-UBND ngày 26 /6/2025 của UBND tỉnh)**Đơn vị tính: ha*

Số TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính										
				TT Liên Hương	TT Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phon g Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thử	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	718,92	31,15	38,82	64,64	50,25	71,36	105,70	33,16	3,12	10,97	199,31	110,45
	<i>Trong đó:</i>	-												
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	4,36			0,03			0,38	3,56		0,34	0,03	0,02
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	221,54	20,16	16,77	28,04	5,21	9,00	40,35	2,13	0,63	5,70	91,82	1,74
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	416,67	10,99	7,01	36,53	20,88	35,49	58,43	27,37	2,49	4,36	104,71	108,40
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN												
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	52,12		13,79	0,04	20,50	17,41	0,32				0,05	0,02
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	12,68				0,03	9,46	0,12	0,10			2,70	0,27
	<i>Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	4,10		1,25		2,28					0,57		
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN												
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN	1,35				1,35							
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	6,11						6,11					
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	-	2,20					2,20						

Số TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính										
				TT Liên Hương	TT Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phon g Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thử	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
	<i>Trong đó:</i>	-												
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP												
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP												
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP												
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NNP												
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT												
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp	-	79,05	4,69	2,17	0,05	1,44	6,89		0,47	3,80	0,68	0,60	58,26
	<i>Trong đó:</i>	-												
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	MHT/PNC												
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải	MHT/OTC	5,80					5,34						0,46

Số TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính										
				TT Liên Hương	TT Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phon g Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thử	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
	là đất ở chuyển sang đất ở													
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	1,59	1,50	0,09									
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK												
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	0,30					0,30						

Ghi chú: - NNP là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;
 - PNN là mã loại đất theo quy hoạch;
 - MHT là mã đất theo hiện trạng sử dụng đất.