

Số: 304/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 24 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 24 tháng 6 năm 2025)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đầu tư, nhà ở, đấu thầu, điện lực, doanh nghiệp, thuế tiêu thụ đặc biệt và thi hành án dân sự; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 1684/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2026 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021 ngày 03/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 25/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tuyên Quang (khóa XVII) về phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông báo số 1368-TB/TU ngày 21/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh Ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 285/BC-STC ngày 18/6/2025 về việc báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang), với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Phúc Ứng.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5000906185 do phòng Đăng ký kinh doanh, thuộc Sở Tài Chính tỉnh Tuyên Quang cấp đăng ký lần đầu ngày 30/05/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 12, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp, cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng, kinh doanh các dịch vụ trong cụm công nghiệp. Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, tạo quỹ đất sạch thu hút các dự án, từng bước đưa các cơ sở sản xuất công nghiệp vào trong các cụm công nghiệp tập trung, giảm thiểu được tình trạng ô nhiễm môi trường trên địa bàn tỉnh; góp phần quan trọng vào quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng: 40 ha (không bao gồm diện tích đất thuộc hành lang đường).

- Đầu tư xây dựng: Hoàn thành đầu tư xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch, trạm xử lý nước thải tập trung, trung tâm điều hành, các công trình hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp điện, đường giao thông nội bộ, sân bãi, cây xanh,...

5. Địa điểm thực hiện: Thôn Khuân Thê, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

6. Vốn và nguồn vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư dự kiến: 439 tỷ đồng (*Bốn trăm ba mươi chín tỷ đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của nhà đầu tư 140 tỷ đồng (chiếm 31,9%); Vốn vay ngân hàng thương mại 299 tỷ đồng (chiếm 68,1%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến thực hiện trong 03 năm, từ tháng 06/2025 đến tháng 07/2028, cụ thể:

- Từ tháng 06/2025 – tháng 01/2026: Thành lập cụm công nghiệp; quyết định chủ trương đầu tư và hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Từ tháng 02/2026 - tháng 07/2028: Giải phóng mặt bằng; hoàn thành đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và đưa Cụm công nghiệp vào vận hành kinh doanh theo quy định.

9. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư

Được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động; các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các quy định pháp luật có liên quan.

- Tiếp thu, thực hiện đúng ý kiến thẩm định của các cơ quan, địa phương liên quan và Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 285/BC-STC ngày 18/6/2025.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc liên quan theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý (nếu vượt quá thẩm quyền). Chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung và sự tuân thủ các quy định của pháp luật tại báo cáo thẩm định số 285/BC-STC ngày 18/6/2025.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan thực hiện đầy đủ các chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Phúc Ứng thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1368-TB/TU ngày 21/6/2025.

3. Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và các nội dung được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Chi Cục thuế Khu vực VII, Người đứng đầu chính quyền địa phương, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Phúc Ứng và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Q.Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT (cườngvv).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn