

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN**

Số: 740 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hung Yên, ngày 27 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc
thuê đất tại phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thái Bình (cũ);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-SNNMT ngày 19/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc (Mã số doanh nghiệp 1000215529, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) cấp đăng ký lần đầu ngày 10/5/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 09/5/2025) chuyển mục đích và thuê 1.844,3 m² đất (gồm diện tích đất nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân: 1.831,5 m²; diện tích đất Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình (cũ) đã thu hồi: 12,8 m²) thuộc địa giới hành chính phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng trung tâm kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp (Đất thương mại, dịch vụ - TMD).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 21/7/2071.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 7.680.000 đồng/m².

- Phần diện tích 3.236,9 m² còn lại trong tổng diện tích quy hoạch (diện tích Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của cá hộ gia đình, cá nhân: 2.022,5 m² và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình (cũ) đã thu hồi: 1.214,4 m²), để làm đường giao thông 2.375,5 m² (gồm: diện tích đất làm đường gom: 1.500,4 m²; diện tích đất hành lang đường Vành đai phía Nam: 875,1 m²) và giao Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc quản lý do ảnh hưởng của dự án: 861,4 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chính lý bản trích lục địa chính khu đất số TL: 02-2024, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 31/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 08/8/2024 (trừ phần diện tích thuộc quy hoạch đường gom, hành lang đường tại thửa đất số 1322).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất bao gồm cả diện tích đất phải nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa cho cơ quan Thuế và chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp, số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, thông báo và thu tiền của Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc theo quy định.

- Gửi thông báo xác nhận Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất (bao gồm cả tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa) cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt và lĩnh vực quản lý nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt; việc sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc.

5. Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc có trách nhiệm:

- Liên hệ với các sở, ngành, đơn vị có liên quan để thực hiện các thủ tục nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; đầu tư xây dựng đồng bộ dự án; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết về việc đầu tư xây dựng và các cam kết khác (nếu có);

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KT2. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn