

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã giao cho Ban Quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong (nay là Ban Quản lý dự án xây dựng Yên Phong); giao khu đất cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong để quản lý, khai thác dự án Khu nhà ở thôn Đồng Thôn, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 272/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong để lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong; số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Ban quản lý dự án xây dựng Yên Phong tại tờ trình số 02/TTr-BYP ngày 11/8/2025; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong tại tờ trình số 02/TTr-CNTTPTQĐTP ngày 05/8/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 98/TTr-SNNMT ngày 15/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 31.142,8m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong (nay là Ban quản lý dự án xây dựng Yên Phong) theo Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 và giao khu đất thu hồi nêu trên cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong để quản lý, khai thác dự án Khu nhà ở thôn Đồng Thôn, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở 12.015,0m²; Đất cây xanh 4.180,8m²; Đất thể dục thể thao 1.427,1m²; Đất bãi đỗ xe 2.371,1m²; Đất giao thông 9.043,8m²; Đất hạ tầng, kỹ thuật 2.105,0m².

3. Vị trí, ranh giới khu đất (thửa đất số 266, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Đông Tiến cũ) được thể hiện trong trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập (theo Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại điểm a, điểm b, điểm đ, khoản 1 và điểm a khoản 3 Điều 229 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại điểm c, khoản 1 và khoản 6 Điều 229 của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND xã Yên Phong, Ban quản lý dự án xây dựng Yên Phong, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH;
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải

