

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 632/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Tam Đảo thực hiện dự án: Kè chắn đất chống sạt lở, bảo vệ đường giao thông và khu dân cư thôn Xạ Hương, xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tam Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND huyện Tam Đảo về phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Kè chắn đất chống sạt lở, bảo vệ đường giao thông và khu dân cư thôn Xạ Hương, xã Minh Quang, huyện Tam Đảo nay là xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Tam Đảo về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Kè chắn đất chống sạt lở, bảo vệ đường giao thông và khu dân cư thôn Xạ Hương, xã Minh Quang, huyện Tam Đảo nay là xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ tại Văn bản số 2769/SNNMT-QLDD ngày 31/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho phép UBND xã Tam Đảo được chuyển mục đích sử dụng 4.127,2m² đất. Nguồn gốc đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác là 1.563,1m²; đất phi nông nghiệp (gồm: đất giao thông 816,1m²; đất sông, suối 1.748,0m²) đã được UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) giải phóng mặt bằng để giao cho UBND xã Tam Đảo thực hiện dự án xây dựng công trình Kè chắn đất chống sạt lở, bảo vệ đường giao thông và khu dân cư thôn Xạ Hương, xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thủy lợi.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn bàn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng theo dự án được phê duyệt, sau khi xây dựng xong, UBND xã Tam Đảo có trách nhiệm quản lý theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí ranh giới khu đất bàn giao được xác định theo các mốc chỉ giới thể hiện trên mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ HTTL thực hiện năm 2021, có xác nhận của UBND xã Minh Quang (nay là xã Tam Đảo) và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) tại Tờ trình số 385/TTr-STNMT ngày 30/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Tam Đảo theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. UBND xã Tam Đảo có trách nhiệm:

2.1. Đăng ký đất đai đối với diện tích đất, loại đất được giao quản lý theo quy định; cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định.

2.2. Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới và mục đích được giao, thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định; triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Tam Đảo căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn