

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở
và Trung học phổ thông ngoài công lập tại phường An Khê, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Kết luận số 39-TB/TU ngày 23/10/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 59-KL/ĐU ngày 16/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 229/BC-STC ngày 29/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập tại phường An Khê, tỉnh Gia Lai; với các nội dung sau đây:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Tên dự án:** Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập.
- Địa điểm đầu tư:** Lô đất GD1.4 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị Ngõ Mây, An Phước được UBND thị xã An Khê (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 19/3/2025.
- Mục tiêu:** Đầu tư xây dựng Trường Trung học Cơ sở và Trung học Phổ thông ngoài công lập, nhằm tổ chức hoạt động giáo dục ở bậc trung học cơ sở và trung học phổ thông và các hoạt động khác trong trường phổ thông theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

5. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng mới cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập theo quy mô tuyển sinh của nhà trường, bảo đảm đồng bộ, hiện đại theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, tương đương với trường chuẩn Quốc gia .

- Tổng số học sinh dự kiến tuyển sinh: 1.260 học sinh; với số lượng: 42 lớp, trong đó: cấp THCS là 24 lớp, cấp THPT là 18 lớp (*mỗi lớp không quá 45 học sinh*).

6. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 3,87ha.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 122.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 108.554.000.000 đồng

- Sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự kiến: 13.446.000.000 đồng (*Mười ba tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu đồng*).

8. Tiến độ chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày lựa chọn được nhà đầu tư.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất; thời hạn giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai*);

10. Các nội dung khác có liên quan: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Luật Đấu thầu năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu.

- Ứng trước kinh phí, phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) theo quy định của pháp luật; có trách nhiệm hoàn trả các chi phí (đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng...) đã thực hiện trong ranh giới khu đất dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trong diện tích đất đang sử dụng; không được tự ý khai thác khoáng sản, trừ trường hợp quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Tài chính thực hiện đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định; lập hồ sơ mời quan tâm; thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND phường An Khê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định

này.

3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi Sở Xây dựng, 01 bản gửi UBND phường An Khê, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH, PVP KT, PVP VX;
- Lưu: VT, V2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Hải Giang