

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Kết luận số 02-KL/TU ngày 04/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 01 về chủ trương đầu tư dự án Nhận chuyển giao và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 171/BC-STC ngày 10/9/2025, Văn bản số 3362/STC-TTXXT ngày 07/10/2025 và thực hiện Kết luận số 75-KL/ĐU ngày 22/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 08 về nội dung kinh tế - xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhận chuyển giao, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng), với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên dự án: Nhận chuyển giao, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng).

3. Địa điểm đầu tư: Phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

4. Diện tích đất thực hiện dự án: 233.380m²

5. Mục tiêu dự án:

- Nhằm thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.
- Tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đang hoạt động sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung và Cụm công nghiệp Nhơn Bình vào sản xuất tập trung tại cụm công nghiệp. Thu hút vốn đầu tư, tập trung tạo điều kiện tổ chức sản xuất tốt nhất cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.
- Tạo việc làm cho lao động tại địa phương, nâng cao mức sống cho người dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương.
- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.
- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. Quy mô:

6.1. Bảng cơ cấu sử dụng đất dự án như sau:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình quản lý dịch vụ	6.711,10	2,88
2	Đất xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (Cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải)	10.291,02	4,41
3	Đất xây dựng nhà xưởng tiểu thủ công nghiệp	109.003,21	46,66
4	Đất cây xanh	23.338,00	10
5	Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật	49.179,39	21,07
6	Diện tích suối	27.473,72	11,77
7	Đất hiện trạng các cơ sở sản xuất nằm trong cụm công nghiệp	10.432,50	4,47
	Tổng cộng	233.380	100

6.2. Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 233.380 m², bao gồm các hạng mục chính như: san nền, xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh...

7. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 32.504.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ năm trăm lẻ bốn triệu đồng).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 24 tháng (02 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát hoàn thiện hồ sơ pháp lý đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định và triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì xác định giá khởi điểm của khu đất đấu giá; kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giá khởi điểm theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Tây và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm rà soát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định; theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao UBND phường Quy Nhơn Tây thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án theo đúng quy định pháp luật.

5. Nhà đầu tư được lựa chọn chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, 01 bản gửi UBND phường Quy Nhơn Tây, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh