

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
quận Long Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày /6/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Long Biên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 như sau:

1. Bổ sung 02 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 11,90ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Long Biên.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế

hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 152 dự án với tổng diện tích là 651,03ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Long Biên bao gồm 175 dự án, với tổng diện tích khoảng 881,2 ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Long Biên thực hiện theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
 - TT Thành ủy;
 - TT HĐND TP;
 - UB MTTQ TP;
 - Chủ tịch, các PCT UBND TP;
 - VPUB: PCVP, P.ĐT;
 - Lưu VT.
- (QHKHSĐĐ.Thành)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA QUẬN LONG BIÊN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Ủy ban nhân dân thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	Dự án trong Biểu 2-3, Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND thành phố								
	Các dự án mới đăng ký thực hiện								
1	Xây dựng Trạm tăng áp cấp nước Sài Đồng công suất 40.000 m3/ngđ	DTL	Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội	0,14	0,097	Long Biên	Long Biên	Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	
II	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố								
	Các dự án mới đăng ký thực hiện								
1	Dự án Khu dân cư và thương mại Berjaya – Handico12	ODT	Công ty TNHH Berjaya - Handico12	11,76		Long Biên	Thạch Bàn	Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 23/1/2025 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	
	Tổng cộng (2 dự án)			11,90	0,097				