

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn
theo hình thức BOT**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 25 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 71/2025/NĐ-CP ngày 28/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông báo số 1180-TB/TU ngày 19 tháng 6 năm 2025 về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ 19 về các nội dung trình kỳ họp lần thứ 24 (chuyên đề) - Hội đồng nhân dân khóa X;

Căn cứ Thông báo số 1195-TB/TU ngày 25 tháng 6 năm 2025 về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại phiên họp lần thứ 20 về một số nội dung trình kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh lần thứ 24 (chuyên đề);

Xét Tờ trình số 4248/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn theo hình thức BOT; ý kiến thống nhất thông qua nghị quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp theo Biên bản số 08/BB-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn theo hình thức BOT, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

a) Giải quyết thông suốt đường Mỹ Phước - Tân Vạn, đặc biệt là đoạn 15,3km đầu tuyến đi trùng với đường Vành đai 3, đáp ứng nhu cầu khi Vành đai 3 đưa vào khai thác năm 2026.

b) Tạo ra hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ và thông thoáng chống ùn tắc và kẹt xe tại các nút giao thông, nâng cao năng lực thông hành, giảm chi phí vận chuyển cho các doanh nghiệp, tăng khả năng cạnh tranh cho các doanh nghiệp trên địa bàn, thu hút đầu tư cho các cụm công nghiệp, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Ngoài ra, dự án còn góp phần chỉnh trang đô thị, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông khu vực dự án nói riêng và tỉnh Bình Dương nói chung.

c) Giảm tình trạng ô nhiễm do khói bụi, nâng cao chất lượng đời sống cho người dân trong vùng dự án.

2. Dự kiến địa điểm và quy mô đầu tư

a) Địa điểm đầu tư: tiếp tục đầu tư hoàn thiện tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn từ Quốc lộ 1A đến đường Hồ Chí Minh (64km).

Dự án đi qua các địa bàn của thành phố Dĩ An, thành phố Thuận An, thành phố Thủ Dầu Một, thành phố Bến Cát, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

b) Dự kiến quy mô đầu tư

- Phần đã đầu tư: đầu tư nền, mặt đường và hệ thống hạ tầng với quy mô từ 6 - 10 làn xe, theo hiện trạng đã giải phóng mặt bằng. Chi phí xây lắp đã do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP ứng trước thực hiện và chi phí GPMB do nhà nước thực hiện.

- Phần xây dựng mới

+ Đầu tư xây dựng mới: tiếp tục đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn khoảng 19 hầm chui (hoặc cầu vượt) trên tuyến chính hoặc đường ngang. Bề rộng mặt cắt ngang từ 2 - 4 làn xe. Đầu tư các hạng mục xây dựng phụ trợ khác.

+ Giải phóng mặt bằng: trong phạm vi nút giao giải phóng mặt bằng đảm bảo lộ giới theo quy hoạch của đường Mỹ Phước - Tân Vạn hoặc đường ngang, bảo đảm đủ diện tích bố trí hầm chui (hoặc cầu vượt) và đường gom 2 bên, vỉa hè theo quy định.

3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: năm 2025 - 2027, trong 02 năm (kể từ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký hợp đồng với nhà đầu tư).

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất khoảng 259,6 ha.

5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: loại hợp đồng BOT (xây dựng - kinh doanh - chuyển giao).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự kiến: khoảng 20.158 tỷ đồng (*Hai mươi nghìn một trăm năm mươi tám tỷ đồng*), trong đó:

a) Chi phí xây dựng: khoảng 12.146 tỷ đồng (bao gồm chi phí đã đầu tư và chi phí đầu tư mới).

b) Chi phí giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư: khoảng 8.012 tỷ đồng (bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng đã thực hiện và chi phí giải phóng mặt bằng các hạng mục đầu tư mới).

7. Sơ bộ phương án tài chính

a) Vốn tham gia của nhà nước: 8.012 tỷ đồng (khoảng 39,75% tổng mức đầu tư). Đảm nhiệm toàn bộ chi phí giải phóng mặt bằng.

b) Vốn huy động từ nhà đầu tư: 12.146 tỷ đồng (khoảng 60,25% tổng mức đầu tư). Trong đó: 30% vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư, 70% vốn vay và các nguồn vốn hợp pháp khác.

c) Dự kiến khung giá: dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công: được xác định theo nguyên tắc xác định cụ thể mức giá khởi điểm và mức giá cho từng thời kỳ bảo đảm lợi ích của nhà nước, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP và người sử dụng; tạo điều kiện để nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP thu hồi vốn và có lợi nhuận phù hợp theo quy định của pháp luật về giá, pháp luật về PPP. Nhà đầu tư thực hiện đầu tư, quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng công trình trong suốt thời gian khai thác dự án.

8. Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu: thực hiện theo các quy định tại Điều 82 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và sẽ được cơ quan chuyên môn về tài chính có ý kiến cụ thể ở các bước sau.

9. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

10. Tên nhà đầu tư đề xuất dự án: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC).

11. Phân chia dự án thành phần

a) Dự án thành phần 1: bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn theo hình thức BOT.

b) Dự án thành phần 2: đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn theo hình thức BOT.

12. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai đầu tư 6 nút giao trong đoạn 15,3km thuộc dự án Đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn theo hình thức BOT trong năm 2025 và hoàn thành trong năm 2026 để kịp thời kết nối với đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh khi đưa vào vận hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh phân công, chỉ đạo các sở, ngành có liên quan phối hợp chịu trách nhiệm hoàn thiện và đăng tải thông báo mời khảo sát theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

3. Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi dự án dự án Đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn theo hình thức BOT trình cấp thẩm quyền phê duyệt dự án theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 25 (chuyên đề) thông qua ngày 25 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc