

Số: **495** /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày **06** tháng **8** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (lần 4) cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh trên địa bàn xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII; Nghị Quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 686/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm; số 1539/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh, huyện Văn Lâm; số 2079/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 về

việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh; Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000682 chứng nhận lần đầu ngày 25/3/2015; số 53/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000682 do UBND tỉnh cấp ngày 25/3/2015; số 125/QĐ-UBND quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư điều chỉnh lần thứ hai ngày 18/11/2024; Giấy phép môi trường số 2831/GPMT-UBND ngày 24/12/2024; số 716/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1), số 2208/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2), số 1401/QĐ-UBND ngày 5/7/2024 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên tại thị trấn Như Quỳnh và xã Đình Dù, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh; số 390/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất đã giao đất, cho thuê tại Điều 1 các Quyết định của UBND tỉnh: Số 716/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1); số 2208/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2) và số 1401/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-SNNMT ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất (lần 4) cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh trên địa bàn xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên như sau:

Giao đất, cho thuê đất Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0900739227 đăng ký lần đầu ngày 29/11/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 21/01/2025) với tổng diện tích 43.148,21m² (Bốn mươi ba nghìn một trăm bốn mươi tám phẩy hai mươi một mét vuông) đất tại xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh (diện tích, loại đất theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh (nay là xã Như Quỳnh) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 1/10/2024).

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định giao đất, thuê đất đến ngày 25/3/2065.

Vị trí khu đất được xác định theo các tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 03/04/2025 (thông tin địa chính xác định theo đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trước sắp xếp).

Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở đô thị; Giao đất không thu tiền sử dụng đất với đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật), sau khi đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án và quy hoạch chi tiết được duyệt, chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, duy trì vận hành và thực hiện bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định; cho thuê đất thu tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với đất văn hóa, đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, phối hợp UBND xã Như Quỳnh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên theo quy định.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên xác định, thông báo và thu tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên.

3. UBND xã Như Quỳnh hướng dẫn kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên thực hiện việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định (theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã được UBND huyện Văn Lâm trước đây chấp thuận); quản lý nhà nước về đất đai đối với khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh trên địa bàn là xã Như Quỳnh theo Quyết định giao đất, cho thuê đất và theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng; giám sát tiến độ thực hiện dự án theo quy định; kiến nghị, xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có).

4. Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao, thuê đất đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; nộp tiền sử dụng đất; đầu tư xây dựng đồng bộ dự án và đúng tiến độ dự án được chấp thuận; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết với địa phương và cơ quan liên quan (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã

Như Quỳnh; Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam