

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Điều chỉnh lần thứ nhất, ngày.... tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật sửa đổi một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/2/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Tân Thành và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CC&I tại văn bản ngày 15/5/2025; của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 322/BC-STC ngày 19/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự Dự án Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phụng Sơn, Lục Ngạn với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận, UBND tỉnh phê duyệt tại khoản 8 Điều 1 số Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 như sau:

+ Đến hết tháng 08/2025: Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất toàn bộ dự án.

+ Đến hết tháng 08/2026: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng; hoàn thành công tác nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh và Báo cáo thẩm định số 322/BC-STC ngày 19/6/2025 của Sở Tài chính.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND phường Phụng Sơn, Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, Liên danh Công ty Cổ phần Tân Thành và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CC&I chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty Cổ phần Tân Thành và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CC&I và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh