

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Công an tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã Bình Thuận tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Công an xã Vạn Tường tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, Điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Theo hồ sơ đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất đề ngày 09/6/2025; ý kiến giải trình tại Công văn số 291/CAT-PH10(Đ4) ngày 10/7/2025; ý kiến của UBND xã Bình Thuận (trước đây) tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 13/6/2025; kết quả kiểm tra thực địa ngày 10/7/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 653/TTr-SNNMT ngày 21/7/2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công an tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: Số 174 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng 1.078m² đất (DYT) sang đất an ninh để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Bình Thuận tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã

Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi) và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất; cụ thể:

- Diện tích: 1.078m² (Một nghìn không trăm bảy mươi tám mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (CAN).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất trích lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 26/7/2024, thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ địa chính số 141, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/7/2025 (có Trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Vạn Tường

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định;

c) Chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công an tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND xã Vạn Tường xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Công an tỉnh Quảng Ngãi

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan;

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Công an tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì Công an tỉnh Quảng Ngãi được gia hạn sử dụng không

quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà Công an tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Vạn Tường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), NC, TTHC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.b700

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền