

Số: **82** /KH-UBND

Đồng Tháp, ngày **01** tháng **8** năm 2025

KẾ HOẠCH

**Đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển
quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2528/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu: ngày 27 tháng 9 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 3109/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu: ngày 17 tháng 11 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu: ngày 01 tháng 7 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 1192/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu: ngày 01 tháng 7 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 1193/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu: ngày 01 tháng 7 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND-HC của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu: ngày 12 tháng 3 năm 2025);

Căn cứ Công văn số 794/UBND-KT ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc công tác tiếp nhận, chuyển giao Dự án Khu công nghiệp Dịch vụ dầu khí Soài Rạp;

Căn cứ Công văn số 4863/UBND-TH ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc mời gọi đầu tư khu đất tại Khu công nghiệp Mỹ Tho;

Căn cứ Công văn số 5261/UBND-KT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 Chợ và Khu phố Chợ Tân Lập 1, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước.

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch, danh mục đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Khai thác hiệu quả quỹ đất công do nhà nước quản lý theo quy hoạch và kế hoạch phát triển chung của tỉnh.

Thu hút các tổ chức, cá nhân có năng lực và kinh nghiệm thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, góp phần nâng cấp đô thị, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch,...

Thực hiện đúng, đầy đủ theo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

II. NỘI DUNG

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 khu đất với tổng diện tích 3.646.464,20 m², cụ thể như sau:

- Phường Thới Sơn: 01 khu đất, diện tích 6.906,60 m².
- Phường Trung An: 01 khu đất, diện tích 7.273,00 m².
- Xã Long Định: 02 khu đất, diện tích 308.458,30 m².
- Xã Long Hưng: 01 khu đất, diện tích 223.099,30 m².
- Xã Tân Phước 3: 01 khu đất, diện tích 86.284,70 m².
- Xã Gia Thuận: 01 khu đất, diện tích 2.782.331,60 m².
- Phường Sa Đéc và xã Tân Dương: 01 khu đất, diện tích 232.110,70 m².

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ Kế hoạch này tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất theo đúng quy định của Luật Đất

đai, Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về cơ quan có chức năng quản lý đất đai để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

(Đính kèm Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện). *moa*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch/UBND Tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, CT, TC, XD, TP;
- Thuế Tỉnh;
- UBND phường: Thới Sơn, Trung An, Sa Đéc;
- UBND xã: Long Định, Long Hưng, Tân Phước 3, Gia Thuận, Tân Dương;
- Công TT đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, P.KT(Lục, Tân).

1b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Diệu

DANH MỤC

**Các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất
trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện**

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số ...8.2... /KH-UBND ngày 01 / 8 /2025 của Ủy ban nhân dân Tỉnh)

STT	Tên dự án/Khu đất	Diện tích (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
1	Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 45 tại khu phố 3, phường 6, thành phố Mỹ Tho (nay là phường Thới Sơn) để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ phường 6, thành phố Mỹ Tho	6.906,6	TMD	Khu thương mại dịch vụ khai thác kinh doanh các sản phẩm của tỉnh và khu vực, kết nối với phố đi bộ, khai thác tối đa tiềm năng thương mại, dịch vụ phục vụ khách tham quan đến Đồng Tháp
2	Lô đất số 46-48 tại Khu công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho (nay là phường Trung An)	7.273,0	SKK	Mời gọi thực hiện dự án đầu tư trong Khu công nghiệp Mỹ Tho
3	Thửa đất số 1867, tờ bản đồ số 2 tại xã Long Định, huyện Châu Thành (nay là xã Long Định) để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	103.970,9	SKC	Mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản





STT	Tên dự án/Khu đất	Diện tích (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
4	Thửa đất số 1868, tờ bản đồ số 2 tại xã Long Định, huyện Châu Thành (nay là xã Long Định) để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	204.487,4	SKC	Mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản
5	Thửa đất số 2834, tờ bản đồ số 1 tại xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành (nay là xã Long Hưng) để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	223.099,3	SKC	Mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản
6	Thửa đất số 481, tờ bản đồ số 10 tại xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 3) để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1	86.284,7	TMD + ONT	Đầu tư xây dựng các công trình dịch vụ, nhà ở, chợ và khu phố chợ phục vụ cho cư dân sinh sống tại xã Tân Phước 3 và các khu vực trong tỉnh
7	Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 16 tại xã Kiểng Phước và thửa đất số 2066, tờ bản đồ số 2 tại xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông (nay là xã Gia Thuận) (Khu Công nghiệp dịch vụ dầu khí Soài Rạp)	2.782.331,6	SKK	Mời gọi đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp

STT	Tên dự án/Khu đất	Diện tích (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục tiêu dự án
8	Dự án Khu đô thị Bốn Mùa tại phường Sa Đéc và xã Tân Dương	232.110,7	TMD + ODT + ONT	Tạo dựng một khu đô thị mới đáp ứng các tiêu chuẩn xây dựng và kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt. Cung cấp các sản phẩm nhà phố, khu trung tâm thương mại và dịch vụ nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở và dịch vụ thương mại cho cư dân sinh sống tại phường Sa Đéc, xã Tân Dương và các khu vực trong tỉnh

