

Số: 44/2024/NQ-HĐND

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Nghị quyết số 231/2019/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 và Nghị quyết số 319/2022/NQ-HĐND ngày 27/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất;

Xét Tờ trình số 262/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 231/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019 và Nghị quyết số 319/2022/NQ-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 906/BC-KTNS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Nghị quyết số 231/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019 và Nghị quyết số 319/2022/NQ-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa, bổ sung giá đất ở đối với 1.525 tuyến đường, đoạn đường trên địa bàn 25 huyện, thị xã, thành phố để áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

(Kèm theo bảng chi tiết giá đất ở bổ sung)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật, tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 14 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24 tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TTr: HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ các huyện, thị xã, thành phố;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Lại Thế Nguyên



BẢNG CHI TIẾT GIÁ ĐẤT Ở

(Kèm theo Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
THÀNH PHỐ THANH HÓA		
GIÁ ĐẤT CÁC PHƯỜNG XÃ:		
B		
III	PHƯỜNG LAM SƠN	
58	MBQH số 12223 (Khu xen cư phố 21):	
58.1	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	8.000
58.2	Đường nội bộ lòng đường 10,0m	9.000
58.3	Đường nội bộ có có lòng đường 12,0m	10.000
V	PHƯỜNG ĐÔNG THỌ	
161	MBQH Khu tái định cư KĐT mới ven sông Hạc (Khu TĐC - MBQH số 3037)	
161.1	Đường nội bộ lòng đường >= 7,5m	8.640
161.2	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	7.500
162	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):	
162.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	15.000
162.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	13.000
162.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	11.000
162.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	10.000
163	MBQH số 1985 (TTTM và nhà phố Eden thuộc KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):	
163.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	18.000
VII	PHƯỜNG PHÚ SƠN	
88	MBQH Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ: Đường nội bộ MB	
88.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	15.000
88.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	13.500
89	Đại lộ Đông Tây: Đoạn từ đường Trần Bảo đến giáp đường Đại lộ Lê Lợi	18.000
VIII	PHƯỜNG ĐÔNG VỆ	
153	MBQH số 1606 (Khu đô thị Núi Long) thuộc khu vực đất giao cho tổ chức	
153.1	Đường CSED	17.360
153.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,5m	14.500
153.3	Đường nội bộ không thuộc các vị trí trên	13.028
154	MBQH số 2865:	
154.1	Đường Âu Cơ	21.000
154.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	14.500
154.3	Đường nội bộ còn lại lòng đường < 7,5m	13.500
155	Đường nội bộ Khu chung cư cho người thu nhập thấp (thuộc Cty Tân Thành	12.500
IX	PHƯỜNG ĐÔNG SƠN	
118	MBQH số 2485 (Khu dân cư HĐ-2 thuộc khu dân cư Trường đại học Hồng Đức):	
118.1	Các lô mặt đường Lê Phụ và từ lô CL-05:01 đến CL-05:17 (chưa tính lô có hệ số đầu ve)	16.138
118.2	Các lô mặt đường Lê Cảo	15.817
118.3	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m (đối diện công viên, cây xanh, tiếp xúc mặt thoáng)	11.962
118.4	Các lô đường nội bộ còn lại lòng đường 7,5m và lô CL-04:27	10.875
118.5	Lô CL-05:18	15.817
XI	PHƯỜNG NAM NGẠN	
78	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):	

THƯ VIỆN PHÁP LUẬT * Tet +84-28-3930 3279 * www.ThuVienPhapLuat.vn

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
78.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	15.000
78.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	13.000
78.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	11.000
78.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	10.000
79	MBQH số 1985 (TTTM và nhà phố Eden thuộc KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):	
79.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	18.000
79.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	15.600
79.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	13.200
79.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	12.000
XII	PHƯỜNG HÀM RỒNG	
72	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):	
72.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	15.000
72.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	13.000
72.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	11.000
72.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	10.000
XIII	PHƯỜNG ĐÔNG CƯƠNG	
36	MBQH số 1851 (Khu dân cư, tái định cư Cầu Sinh): Đường nội bộ	8.500
37	MBQH số 1906: Đường nội bộ lòng đường 5,5m	4.185
38	MBQH số 3665 (vị trí 06): Đường nội bộ	7.500
XIV	PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG	
37	Khu Vinhomes:	
37.1	Trục đường đôi khu Hướng Dương, Mẫu Đơn	45.000
37.2	Đường ngang dọc khu Hướng Dương, Mẫu Đơn	38.000
38	MBQH số 2672/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 (Khu dân cư phường Đông Hương): Đường nội bộ lòng đường 7,5m	8.000
39	MBQH số 5220/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 (Khu dân cư và thương mại A-TM3): Đường nội bộ mặt bằng	10.028
40	MBQH số 3065 (Khu tổ hợp dịch vụ thương mại nhà ở - chung cư):	
40.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	15.000
40.2	Đường nội bộ lòng đường <= 7,5m	12.000
XV	PHƯỜNG ĐÔNG HẢI	
32	MBQH số 1643: Đường nội bộ lòng đường 5,5m	8.000
33	MBQH số 75: (Dự án số 4)	
33.1	Đường nội bộ lòng đường <= 7,0m	13.000
33.2	Đường nội bộ lòng đường 10,0m	16.000
33.3	Đường nội bộ lòng đường >10,0m	18.000
XVII	PHƯỜNG QUẢNG THÀNH	
33	MBQH số 456 (KĐT mới thuộc KĐT Nam thành phố): Khu tái định cư	
33.1	Đường Đông Sơn 7 (rộng 45m)	20.823
33.2	Đường QH rộng 24m	17.547
33.3	Đường QH rộng 24m (lô giáp vị trí cây xanh)	19.302
33.4	Đường nội bộ còn lại	11.938
33.5	Đường nội bộ còn lại (lô tiếp giáp mặt thoáng)	13.132
34	MBQH số 2865:	
34.1	Đường Âu Cơ	21.000
34.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	14.500
34.3	Đường nội bộ còn lại lòng đường < 7,5m	13.500
35	Đường Đông Sơn 6: Đoạn từ đường CSERP đến đường trục phía Đông phố Thành Yên	16.800

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
36	Đường nội bộ Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam KĐT Đông Phát (KDC Tân Thành ECO2)	13.500
XVIII	PHƯỜNG QUẢNG THẮNG	
35	MBQH số 3791:	
35.1	Mặt đường CSEDP	
35.1.1	Lô LK06-35:	16.483
35.1.2	Lô LK09-15:	16.250
35.1.3	Lô LK06-19, LK07-01; LK08-18; LK09-29	18.657
35.1.4	Các lô còn lại mặt đường CSEDP	16.961
35.2	Mặt đường Nguyễn Phục	
35.2.1	Lô LK03-01; LK04-06	13.284
35.2.2	Lô LK06-01	13.543
35.2.3	Các lô còn lại mặt đường Nguyễn Phục	13.668
35.3	Các lô đường nội bộ	
35.3.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK01	13.260
35.3.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK02; khu TĐC01 đến	13.067
35.3.3	Lô LK06-18, LK08-17; LK 09-01	13.757
35.3.4	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK07, LK08	13.829
35.3.5	Lô LK09-14	13.032
35.3.6	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m - Khu LK06 đến LK09	12.506
35.3.7	Đường nội bộ còn lại lòng đường rộng 7,5m	12.353
36	Đường nội bộ Khu nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng (thuộc Khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn)	12.353
XIX	PHƯỜNG ĐÔNG TÂN	
21	Đại lộ Đông Tây:	
21.1	Đoạn từ giáp Phú Sơn đến đường Vành đai phía Tây	17.500
21.2	Đoạn từ đường Vành đai phía Tây đến giáp thị trấn Rừng Thông, H.Đông	17.000
22	Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn (đoạn qua địa phận phường Đông Tân TPTH)	17.348
23	MBQH số 3569:	
23.1	Đường nội bộ vuông góc đường Nghi Sơn Sao Vàng	11.404
23.2	Đường nội bộ song song đường Nghi Sơn Sao Vàng (lòng đường rộng	10.880
23.3	Đường nội bộ song song đường Nghi Sơn Sao Vàng (lòng đường rộng 7,5m)	10.374
24	MBQH Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ:	
24.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	15.000
24.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	13.500
XX	PHƯỜNG ĐÔNG LĨNH	
28	MBQH số 3716 (Khu xen cư, xen kẹt):	
28.1	Vị trí số 02: Đường nội bộ mặt bằng	
28.1.1	Các lô nằm trên mặt đường kênh B19	12.500
28.1.2	Các lô đường nội bộ còn lại	8.000
28.2	Vị trí số 03: Đường nội bộ mặt bằng	
28.2.1	Các lô có đường rộng 17,5m	8.000
28.2.2	Các lô đường nội bộ còn lại	6.500
XXI	PHƯỜNG AN HƯNG	
26	MBQH số 1606 (Khu đô thị Núi Long):	
26.1	Đường CSEDP	17.360
26.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,5m	14.500
26.3	Đường nội bộ không thuộc các vị trí trên	13.028
27	MBQH số 2776 (giáp MB 434):	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
27.1	Vị trí số 01:	
27.1.1	Đường QH lòng đường 20m	11.000
27.1.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	7.500
27.1.3	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	6.506
27.2	Vị trí số 02:	
27.2.1	Đường QH có lòng đường rộng 10,5m	10.000
27.2.2	Đường QH có lòng đường rộng 7,5m	7.000
27.3	Vị trí số 03:	
27.3.1	Đường QH có lòng đường rộng 7,5m	7.500
27.3.2	Đường QH có lòng đường rộng 5,5m	6.500
27.3.3	Đường nội bộ còn lại	5.000
27.4	Vị trí số 04:	
27.4.1	Đường QH có lòng đường rộng 34m (gồm cả dây phân cách giữa)	11.000
27.4.2	Đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên 5,0m	8.500
27.4.3	Đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên 3,0m	7.500
27.5	MBQH 11648 (Khu dân cư phố Nam Sơn):	
27.5.1	Khu TĐC01: Từ lô 01 đến 04	4.000
27.5.2	Khu TĐC02: Từ lô 01 đến 09	4.000
XXVII	PHƯỜNG QUẢNG TÂM	
21	MBQH số 3847:	
21.1	Đường có lòng đường 17,5m (vuông góc Đại lộ NSM)	10.000
21.2	Đường nội bộ còn lại	8.000
22	MBQH số 3849:	
22.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (vỉa hè 4-5m)	7.163
22.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (vỉa hè 3m)	6.860
22.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m, gồm: Từ lô A1 đến A5; B1 đến B5; C1 đến C6	6.570
22.4	Đường nội bộ lòng đường 7,5m, gồm: Từ lô A15 đến A19; B1 đến B15	6.822
XXVIII	PHƯỜNG QUẢNG ĐÔNG	
16	MBQH số 938:	
16.1	Đường nội bộ rộng 13,5m	4.000
16.2	Đường nội bộ rộng 17,5m	4.500
16.3	Đường nội bộ rộng 25,0m	5.000
XXIX	PHƯỜNG THIỆU DƯƠNG	
16	MBQH số 4863:	
16.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	7.500
16.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	6.000
XXXVI	XÃ HOÀNG ĐẠI	
5	MBQH số 6455:	
5.1	Đường trục chính mặt bằng	8.000
5.2	Đường nội bộ mặt bằng	5.000
6	MBQH số 6859:	
6.1	Đường trục chính mặt bằng	8.500
6.2	Đường nội bộ mặt bằng	5.500
7	MBQH số 12100:	
7.1	Đường trục chính mặt bằng	8.000
7.2	Đường nội bộ mặt bằng	5.500
XXXVII	PHƯỜNG TÀO XUYỀN	
28	MBQH số 17500:	
28.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m (vuông góc QL 1A cũ)	10.510
28.2	Đường nội bộ còn lại lòng đường rộng 10,5m	9.930

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
28.3	Đường nội bộ không thuộc các vị trí trên	9.080
29	MBQH số 1535: Đường nội bộ MB	4.000
XXXV	PHƯỜNG LONG ANH	
13	MBQH số 10004 (KDC, TĐC số 01):	
13.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	7.475
13.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	6.801
14	MBQH số 3711 (Vị trí số 3): Đường nội bộ MB	5.814
XXV	PHƯỜNG QUẢNG CÁT	
17	MBQH số 3663 (Vị trí TĐC số 10):	
17.1	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	3.500
17.2	Đường nội bộ lòng đường 3,0m	4.000
2. THÀNH PHỐ SẦM SƠN		
I	PHƯỜNG TRƯỜNG SƠN	
50	MB xây dựng Khu dân cư phía Nam chợ Trường Sơn (MB số 146/XD/UBTH ngày 22/12/2003 của UBND tỉnh Thanh Hóa)	
50.1	Từ lô số 75 đến lô số 79	7.582
51	MBQH Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ (Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)	
51.1	Lô TĐC 1-14; Lô TĐC2-16; Lô TĐC 2-18; Lô TĐC 2-24; Lô TĐC2-54; Lô TĐC2-61; Lô TĐC 3-36; Lô TĐC 3-37 và lô TĐC 3-44	6.140
II	PHƯỜNG BẮC SƠN	
32	MBQH khu dân cư Dịch vụ công cộng Bắc Sơn (Quyết định số 5874/QĐ-UBND ngày 07/11/2018; Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 và Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
32.1	Từ Lô A2 đến A6; lô B1 đến B15; lô B33 đến B35	8.615
32.2	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Lý Tự Trọng)	6.125
III	PHƯỜNG TRUNG SƠN	
40	MBQH tái định cư trong khu đô thị Quảng trường biển (Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 và Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)	
40.1	Từ lô I.1-TĐC21:04 đến lô I.1-TĐC21:11	18.801
40.2	(Từ lô I.1-TĐC14A:04 đến lô I.1-TĐC14A:19); (Từ lô I.1-TĐC14B:05 đến lô I.1-TĐC14B:19).	17.138
40.3	(Từ lô I.1-TĐC14A:01 đến lô I.1-TĐC14A:03); (Từ lô I.1-TĐC15:01 đến lô I.1-TĐC15:21); (Từ lô I.1-TĐC13:01 đến lô I.1-TĐC13:21).	16.935
40.4	(Từ lô I.1-TĐC14B:01 đến lô I.1-TĐC14B:04); (Từ lô I.1-TĐC18:22 đến lô I.1-TĐC18:42); (Từ lô I.1-TĐC19:01 đến lô I.1-TĐC19:21); (Từ lô I.1-TĐC21:01 đến lô I.1-TĐC21:03).	16.090
40.5	Từ lô I.1-TĐC19:40 đến lô I.1-TĐC19:42.	13.602
40.6	(Từ lô I.1-TĐC18:01 đến lô I.1-TĐC18:03); (Từ lô I.1-TĐC17:01 đến lô I.1-TĐC17:06); (Từ lô I.1-TĐC16:01 đến lô I.1-TĐC16:05); (Từ lô I.1-TĐC15:40 đến lô I.1-TĐC15:42).	13.436
40.7	Lô I.1-TĐC13:22; (Từ lô I.1-TĐC12:24 đến lô I.1-TĐC12:40); lô I.1-TĐC12:01; (Từ lô I.1-TĐC9:06 đến lô I.1-TĐC9:17); (Từ lô I.1-TĐC6:01 đến lô I.1-TĐC6:06); (Từ lô I.1-TĐC5:01 đến lô I.1-TĐC5:04).	13.166
40.8	(Từ lô I.1-TĐC19:22 đến lô I.1-TĐC19:39); (Từ lô I.1-TĐC20:01 đến lô I.1-TĐC20:24); (Từ lô I.1-TĐC21:12 đến lô I.1-TĐC21:16).	13.255

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
40.9	(Từ lô I.1-TĐC18:04 đến lô I.1-TĐC18:21); (Từ lô I.1-TĐC17:07 đến lô I.1-TĐC17:42); (Từ lô I.1-TĐC14B:20 đến lô I.1-TĐC14B:30); (Từ lô I.1-TĐC14A:20 đến lô I.1-TĐC14A:31); (Từ lô I.1-TĐC16:06 đến lô I.1-TĐC16:39); (Từ lô I.1-TĐC15:22 đến lô I.1-TĐC15:39).	12.377
40.10	Lô I.1-TĐC3:01; (Từ lô I.1-TĐC3:21 đến lô I.1-TĐC3:31); (Từ lô I.1-TĐC4:01 đến lô I.1-TĐC4:21).	12.010
40.11	(Từ lô I.1-TĐC3:02 đến lô I.1-TĐC3:07); (Từ lô I.1-TĐC5:05 đến lô I.1-TĐC5:27).	11.213
40.12	(Từ lô I.1-TĐC13:23 đến lô I.1-TĐC13:42); (Từ lô I.1-TĐC10:01 đến lô I.1-TĐC10:31); (Từ lô I.1-TĐC11A:01 đến lô I.1-TĐC11A:14); (Từ lô I.1-TĐC11B:01 đến lô I.1-TĐC11B:16); (Từ lô I.1-TĐC12:02 đến lô I.1-TĐC12:23); (Từ lô I.1-TĐC3:08 đến lô I.1-TĐC3:20); (Từ lô I.1-TĐC4:22 đến lô I.1-TĐC4:41); (Từ lô I.1-TĐC5:28 đến lô I.1-TĐC5:49); (Từ lô I.1-TĐC6:07 đến lô I.1-TĐC6:49); (Từ lô I.1-TĐC7:01 đến lô I.1-TĐC7:36); (Từ lô I.1-TĐC8:01 đến lô I.1-TĐC8:33); (Từ lô I.1-TĐC9:01 đến lô I.1-TĐC9:05); (Từ lô I.1-TĐC9:18 đến lô I.1-TĐC9:29).	9.167
40.13	(Từ lô I.1-TĐC2A:01 đến lô I.1-TĐC2A:25); (Từ lô I.1-TĐC2B:01 đến lô I.1-TĐC2B:25); (Từ lô I.1-TĐC2C:01 đến lô I.1-TĐC2C:20); (Từ lô I.1-TĐC2D:01 đến lô I.1-TĐC2D:20); (Từ lô I.1-TĐC2E:01 đến lô I.1-TĐC2E:19); (Từ lô I.1-TĐC2F:01 đến lô I.1-TĐC2F:24); (Từ lô I.1-TĐC1A:01 đến lô I.1-TĐC1A:25); (Từ lô I.1-TĐC1B:01 đến lô I.1-TĐC1B:25); (Từ lô I.1-TĐC1C:01 đến lô I.1-TĐC1C:20); (Từ lô I.1-TĐC1D:01 đến lô I.1-TĐC1D:20); (Từ lô I.1-TĐC1E:01 đến lô I.1-TĐC1E:20); (Từ lô I.1-TĐC1F:01 đến lô I.1-TĐC1F:25).	7.379
41	MBQH khu tái định cư Vĩnh Thành (Quyết định số 234/QĐUBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
41.1	(Từ lô TĐC-2:10 đến lô TĐC-2:12); (Từ lô TĐC-4:07 đến lô TĐC-4:13); (Từ lô TĐC-5:01 đến lô TĐC-5:03).	7.379
41.2	(Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:09); (Từ lô TĐC-1:02 đến lô TĐC-1:10); (Từ lô TĐC-3:01 đến lô TĐC-3:09); (Từ lô TĐC-4:01 đến lô TĐC-4:06).	5.147
41.3	Các lô còn lại thuộc MBQH.	4.609
42	MBQH khu tái định cư Xuân Phú (Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 và Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
42.1	Từ lô CL-A:01 đến lô CL-A:03.	7.672
42.2	(Từ lô CL-A:04 đến lô CL-A:25); (Từ lô CL-B:40 đến lô CL-B:70).	5.147
42.3	Các lô còn lại thuộc MBQH (Trừ các lô CL-B:01 đến lô CL-B:05).	4.609
43	MBQH khu tái định cư Khanh Tiến (Quyết định số 240/QĐUBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
43.1	(Từ lô TĐC-1:01 đến lô TĐC-1:12); (Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:17); lô TĐC-4:01.	7.654
43.2	Các lô còn lại thuộc MBQH.	5.629
44	MBQH khu tái định cư Bắc Kỳ (Quyết định số 1050/QĐUBND ngày 05/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
44.1	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Nguyễn Du).	6.185
45	MBQH khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2) - Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 và Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn.	
45.1	(Từ lô TĐC-1:01 đến lô TĐC-1:10); (Từ lô TĐC-5:14 đến lô TĐC-5:21).	7.379

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
45.2	(Từ lô TĐC-2:09 đến lô TĐC-2:13); (Từ lô TĐC-3:01 đến lô TĐC-3:26); (Từ lô TĐC-4:06 đến lô TĐC-4:29); (Từ lô TĐC-5:01 đến lô TĐC-5:13).	5.760
45.3	Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:08.	5.620
46	MBQH khu tái định cư Thân Thiện (Khu 3) - Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 và Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 30/01/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn.	
46.1	Từ lô TĐC-01:16 đến lô TĐC-01:20.	7.379
46.2	Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:15.	5.219
IV	PHƯỜNG QUẢNG TIẾN	
35	MBQH khu tái định cư Trung Tiến khu 2 (Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 và Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
35.1	(Từ lô CL-10:01 đến lô CL-10:03); (Từ lô CL-11:03 đến lô CL-11:09);	9.593
35.2	(Từ lô CL-04:20 đến lô CL-04:22); (Từ lô CL-09:01 đến lô CL-09:04); (Từ lô CL-08:01 đến lô CL-08:04).	5.661
35.3	(Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:05); (Từ lô CL-05:01 đến lô CL-05:06); lô CL-07:01; lô CL-02:01; (Từ lô CL-01:20 đến lô CL-01:25),	5.055
35.4	(Từ lô CL-01:26 đến lô CL-01:38); (Từ lô CL-03:06 đến lô CL-03:12); (Từ lô CL-04:01 đến lô CL-04:19); (Từ lô CL-05:14 đến lô CL-05:20); (Từ lô CL-06:12 đến lô CL-06:19); (Từ lô CL-08:05 đến lô CL-08:16); (Từ lô CL-09:05 đến lô CL-09:15); (Từ lô CL-10:04 đến lô CL-10:20); lô CL-11:01; lô CL-11:02.	5.055
35.5	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Nguyễn Sỹ Dũng).	4.529
36	MBQH khu tái định cư trong khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã (Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 và Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)	
36.1	(Từ lô I.3-TĐC2:05 đến lô I.3-TĐC2:21); (Từ lô I.3-TĐC5:01 đến lô I.3-TĐC5:14); (Từ lô I.3-TĐC8A:01 đến lô I.3-TĐC8A:04).	7.700
36.2	Lô I.3-TĐC1:01; I.3-TĐC1:31; lô I.3-TĐC4:01; Từ lô I.3-TĐC4:24 đến lô I.3-TĐC4:45; (Từ lô I.3-TĐC6:20 đến lô I.3-TĐC6:25); (Từ lô I.3-TĐC7:20 đến lô I.3-TĐC7:24); (Từ lô I.3-TĐC8B:12 đến lô I.3-TĐC8B:15).	7.379
36.3	Các lô TĐC còn lại thuộc MBQH.	6.129
V	PHƯỜNG QUẢNG CỬ	
33	MBQH khu tái định cư Công Vinh (Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 06/5/2019; Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 và Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
33.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:05); (Từ lô CL-02:01 đến lô CL-02:16); (Từ lô CL-08:01 đến lô CL-08:06).	9.130
33.2	Các lô TĐC còn lại thuộc MBQH.	5.760
34	MBQH khu dân cư, tái định cư Cánh đồng Sông Đông (Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 24/10/2016; Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 và Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
34.1	(Từ lô N19 đến lô N36); (Từ lô M24 đến lô M48); Lô O01; (Từ lô R01 đến lô R26); (Từ lô S01 đến lô S19).	8.099
34.2	(Từ lô C05 đến lô C32); (Từ lô F01 đến lô F23); (Từ lô O34 đến lô O66); (Từ lô P01 đến lô P20); (Từ lô Q01 đến lô Q16).	8.099

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
34.3	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ đường Cường Thành đến đê Sông Mã).	4.542
35	MBQH khu xen cư, tái định cư Vườn Gáo (Quyết định số 5565/QĐ-UBND ngày 16/9/2021)	
35.1	(Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:03); Lô CL-03:26; (Từ lô CL-02:20 đến lô CL-02:24).	8.560
35.2	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Thu Hồng).	5.420
VI	PHƯỜNG QUẢNG CHÂU	
27	MBQH Khu tái định cư Xuân Phương 3, Khu 1 (Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn).	
27.1	(Từ lô CL-05:17 đến lô CL-05:32); (Từ lô CL-06:21 đến lô CL-06:40); (Từ lô CL-07:16 đến lô CL-07:30); (Từ lô CL-08:12 đến lô CL-08:23).	7.538
27.2	Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:06.	7.538
27.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.185
28	MBQH Khu tái định cư Xuân Phương 3, Khu 2 (Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 2/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn).	
28.1	(Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:06); (Từ lô TĐC-03a:01 đến lô TĐC-03a:09); (Từ lô TĐC-03b:01 đến lô TĐC-03b:08).	7.538
28.2	(Từ lô TĐC-08:18 đến lô TĐC-08:34); (Từ lô TĐC-09:14 đến lô TĐC-09:26); (Từ lô TĐC-10:16 đến lô TĐC-10:28).	7.538
28.3	(Từ lô TĐC-03b:09 đến lô TĐC-03b:12); (Từ lô TĐC-04b:06 đến lô TĐC-04b:13); (Từ lô TĐC-05b:06 đến lô TĐC-05b:13); (Từ lô TĐC-06b:06 đến lô TĐC-06b:13); (Từ lô TĐC-7:01 đến lô TĐC-07:17); (Từ lô TĐC-10:07 đến lô TĐC-10:15).	5.178
28.4	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.185
29	MBQH Khu tái định cư Đồng Hón (Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
29.1	Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:18.	7.538
29.2	(Từ lô TĐC-08:02 đến lô TĐC-08:18); (Từ lô TĐC 10:05 đến lô TĐC 10:24); (Từ lô TĐC 12:05 đến lô TĐC 12:21).	7.538
29.3	(Từ lô TĐC-01:19 đến lô TĐC-01:22); (Từ lô TĐC-02:21 đến lô TĐC-02:28); (Từ lô TĐC-03:21 đến lô TĐC-03:28); (Từ lô TĐC-04:21 đến lô TĐC-04:28); (Từ lô TĐC-06:01 đến lô TĐC-06:16); (Từ lô TĐC-07:20 đến lô TĐC-07:26); (Từ lô TĐC-08:19 đến lô TĐC-08:22); (Từ lô TĐC-09:01 đến lô TĐC-09:08); (Từ lô TĐC-10:01 đến lô TĐC-10:04).	6.216
29.4	(Từ lô TĐC 11:18 đến lô TĐC 11:25); (Từ lô TĐC 12:22 đến lô TĐC	5.155
29.5	(Từ lô TĐC-01:35 đến lô TĐC-01:38); (Từ lô TĐC-02:01 đến lô TĐC-02:08); (Từ lô TĐC-03:01 đến lô TĐC -03:08); (Từ lô TĐC-04:01 đến lô TĐC-04:08); (Từ lô TĐC-05:01 đến lô TĐC -05:16); (Từ lô TĐC-07:01 đến lô TĐC 07:07); Lô TĐC - 08:01.	5.178
29.6	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	4.185
30	MBQH Khu tái định cư Châu Chính (Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
30.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:17); (Từ lô CL-02:01 đến lô CL-02:03)	7.538
30.2	(Từ lô CL-11:14 đến lô CL-11:26); (Từ lô CL-12:01 đến lô CL-12:13); (Từ lô CL-13:01 đến lô CL-13:10); (Từ lô CL-14:01 đến lô CL-14:11); (Từ lô CL-15:03 đến lô CL-15:20); (Từ lô CL-17:01 đến lô CL-17:10).	7.538
30.3	(Từ lô CL- 17:11 đến lô CL- 17:16); (Từ lô CL-18:01 đến CL-18:03); (Từ lô CL-20:10 đến lô CL-20:18); (Từ lô CL-21:01 đến lô CL-21:05).	7.538

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
30.4	(Từ lô CL-01:31 đến lô CL-01:34); (Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:08); (Từ lô CL-04:18 đến lô CL-04:35); (Từ lô CL-09:01 đến lô CL-09:04); Lô CL-11:01.	5.155
30.5	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.185
31	MBQH Khu tái định cư Châu Thành (Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
31.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:15); (Từ lô CL-02:01 đến lô CL-02:14); (Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:13); (Từ lô CL-14:01 đến lô CL-14:14); (Từ lô CL-15:01 đến lô CL-15:14).	7.540
31.2	(Từ lô CL-03:14 đến lô CL-03:17); (Từ lô CL-10:01 đến lô CL-10:12); (Từ lô CL-11:01 đến lô CL-11:11); (Từ lô CL-12:01 đến lô CL-12:08).	7.540
31.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	4.185
32	MBQH Khu tái định cư Đồng Nhon (Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
32.1	Từ lô TĐC 01:05 đến lô TĐC 01:27.	7.540
32.2	(Từ lô TĐC 01:01 đến lô TĐC 01:04); Lô TĐC 02:01 và lô TĐC 02:02.	5.185
32.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.185
33	MBQH Khu tái định cư Đồng Côi - Đồng Bến (Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 16/03/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
33.1	Các lô bám mặt đường trung tâm nổi từ đường Nam Sông Mã đến khu dân cư (chiều rộng lòng đường 10,5m).	5.136
33.2	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.160
34	MBQH Khu tái định cư Đồng Me (Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
34.1	Từ lô TĐC 12:17 đến lô TĐC 12:19.	7.538
34.2	Các lô tiếp giáp với đường quy hoạch nội bộ mặt sông Thống Nhất.	4.745
34.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.185
35	MBQH Khu tái định cư Yên Trạch	
35.1	Lô LK 05.	4.096
VIII	PHƯỜNG QUẢNG THỌ	
39	MBQH Khu tái định cư Thọ Phú (theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn).	
39.1	(Từ lô LK-C:01 đến LK-C:03); (Từ lô LK-C:31 đến LK-C:33); Lô LK-E:01; Lô LK-K:01; (Từ lô LK-K:24 đến LK-K:28); (Từ lô LK-L:17 đến LK-L:31).	6.110
39.2	(Từ lô LK-C:04 đến LK-C:17); Lô LK-D:30; (Từ lô LK-E:02 đến LK-E:08); (Từ lô LK-F:01 đến LK-F:03); (Từ lô LK-F:32 đến LK-F:34); Lô LK-G:01.	6.015
39.3	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp đường Ven Biển).	5.517
40	MBQH trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn (theo Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
40.1	(Từ lô TĐC-A:01 đến TĐC-A:21); (Từ lô TĐC-B:01 đến TĐC-B:21).	9.362
40.2	(Từ lô TĐC-A:33 đến TĐC-A:35); (Từ lô TĐC-B:33 đến TĐC-B:35).	7.110
40.3	Các lô còn lại thuộc MBQH.	6.541
IX	XÃ QUẢNG HÙNG	
16	MBQH khu tái định cư Đồng Hạnh (theo Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 28/6/2018; Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 và Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
16.1	Các lô TĐC còn lại thuộc MBQH (Không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường ven Sông Rào).	4.719
17	MBQH khu tái định cư Thôn 2, Thôn 3 (theo Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 06/7/2018; Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
17.1	(Từ lô CL-A:26 đến CL-A:31); (Từ lô CL-B:21 đến CL-B:28); (Từ lô CL-C:29 đến CL-C:36); (Từ lô CL-D:26 đến CL-D:29).	5.834
17.2	Các lô còn lại thuộc MBQH.	4.719
XI	XÃ QUẢNG MINH	
11	MBQH khu tái định cư Đồng Su (theo Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	
11.1	MBQH khu tái định cư Đồng Su (theo Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)	7.614
11.2	Đường QH nối từ đường Voi - Sầm Sơn đi vào (tuyến Nam Bắc số 01, 02).	5.104
11.3	Các lô còn lại thuộc MBQH.	4.019
	3. THỊ XÃ BỈM SƠN	
1	PHƯỜNG BẮC SƠN	
1.48	Đoạn từ thửa số 1, tờ bản đồ số 56, đến thửa số 29 tờ bản đồ số 56 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011 (Trạm chắn tàu)	3.500
1.49	Đoạn từ phía sau lô 1 từ thửa số 7 và số 9 đến thửa số 18 và thửa 19, tờ bản đồ số 57 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011	5.500
1.50	Đoạn nhánh rẽ xuống Đền Rồng từ thửa số 14 và thửa 34, tờ bản đồ số 56, đến thửa số 1 và thửa 7, tờ bản đồ số 55 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011	4.000
1.51	Các ngõ đường Bà Triệu:	
1.51.1	Đoạn từ sau thửa số 11, 12 tờ bản đồ số 164 đến 23,24; tờ bản đồ số 149 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011	3.500
1.51.2	Đoạn từ thửa số 19,20; tờ bản đồ số 149 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011 đến đường DD3	3.300
1.51.3	Đoạn từ trạm chắn đường sắt thửa số 18,21 tờ bản đồ số 75; đến thửa số 6, tờ bản đồ số 75 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011	3.100
1.52	Đoạn từ thửa số 1, tờ bản đồ số 75, đến thửa số 1, tờ bản đồ số 66 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011	2.500
1.53	Đường vào tổ 8, khu phố 4 đoạn từ thửa số 25 và 40, tờ bản đồ số 184 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011 đến hết tổ 8, khu phố 4.	6.500
1.54	Các ngõ đường Triệu Quốc Đạt	
1.54.1	Nhánh rẽ đường Triệu Quốc Đạt: Đoạn từ thửa số 70 và 71, tờ bản đồ số 203, đến thửa số 2 và thửa số 27; tờ bản đồ số 207 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011	3.500
1.54.2	Nhánh rẽ đường Triệu Quốc Đạt lên Nhà máy nước: Đoạn từ thửa số từ thửa số 4 và thửa số 17, tờ bản đồ số 203 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011 đến cổng nhà máy nước	2.500
1.55	Các ngõ đường Nguyễn Du	
1.55.1	Nhánh rẽ đường Nguyễn Du: Từ thửa số 79 và thửa số 90, tờ bản đồ số 202, đến thửa số 28 và 40, tờ bản đồ số 201 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011	2.700
2	PHƯỜNG NGỌC TRẠO	
2.77	Đường cải tạo đê Tam điệp: Đoạn từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường Hai Bà Trưng	11.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
2.78	Đường khu dân cư khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo (được UBND thị xã Bìn Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 21/12/2021): Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lương Ngọc Quyến	7.000
2.79	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 phía Tây xường mộc từ 3, tờ bản đồ 63 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Nam đến hết khu dân cư.	2.500
2.80	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 45 ngang thửa 65 tờ bản đồ 62 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Tây đến hết khu dân cư.	3.000
2.81	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 8 tờ bản đồ 56 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Bắc đến hết khu dân cư, khu phố 12	2.000
2.82	Đường khu dân cư: Từ thửa số 2, tờ bản đồ số 56 về phía Tây hết khu dân cư, khu phố 12	2.500
2.83	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 27, tờ bản đồ 61 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Đông đến hết khu dân cư, khu phố 14	2.000
2.84	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 đường Lý Thường Kiệt từ thửa 11, tờ bản đồ 78 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Nam đến hết khu dân cư, khu phố 14	2.000
2.85	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau thửa 17 tờ bản đồ 70 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Bắc đến hết khu dân cư, khu phố 14	3.000
2.86	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 đường Lý Thường Kiệt từ thửa 1 tờ bản đồ 87 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Bắc đến hết khu dân cư, khu phố 14	2.000
2.87	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Hữu Bình, từ thửa 61, ngang thửa 80 tờ bản đồ 71 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 đến nhà ông Lê Văn Đạt, khu phố 14	2.000
2.88	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 2 Phố Ngô Sỹ Liên về phía Tây đến hết khu dân cư, khu phố 14	2.000
2.89	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Tĩnh về phía Nam đến hết khu dân cư (thửa 37, tờ bản đồ 97 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011), khu phố 3	2.000
2.90	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Tĩnh về phía Nam đến hết thửa 35 tờ bản đồ số 97 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011, khu phố 3	2.000
2.91	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Đoàn Kết từ thửa 148, tờ bản đồ số 91 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Nam đến hết khu dân cư khu phố 3	2.500
2.92	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Đoàn Kết từ thửa 150, tờ bản đồ 91 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Nam đến hết khu dân cư khu phố 3	2.500
2.93	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Trần Đại Nghĩa từ thửa 29, tờ bản đồ 98 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 về phía Tây đến hết khu dân cư, khu phố 3	4.000
2.94	Đường khu dân cư: Đoạn từ đường Cù Chính Lan từ thửa 8 tờ bản đồ 98 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011 đến giáp Phố Trần Đại Nghĩa, khu phố 3	4.000
2.95	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 6 đến thửa 23 tờ bản đồ 66 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo, khu phố 11	3.000
2.96	Đường khu dân cư phía bắc Đoàn Địa chất 306: Đoạn từ sau lô 1 Đường Hà Huy Tập (Từ thửa 21, tờ bản đồ 67 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011) về phía Đông đến hết khu dân cư, khu phố 11	3.000
2.97	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 6	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
2.98	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 10	2.500
2.99	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 12	2.000
2.100	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 13	2.000
3	PHƯỜNG PHÚ SƠN	
3.21	Các ngõ nối với đường Hai Bà Trưng	
3.21.1	Từ thửa 36 tờ bản đồ số 16 đến thửa 22, thửa 37 tờ bản đồ số 16 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	5.000
3.21.2	Từ thửa 22 tờ bản đồ số 17 đến thửa 24 tờ bản đồ số 22 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	5.700
3.21.3	Từ thửa 6 tờ bản đồ số 17 đến thửa 43 tờ bản đồ số 17; Từ thửa 30 tờ bản đồ số 18 đến thửa 113, thửa 138 tờ bản đồ số 18 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	4.300
3.21.4	Từ thửa 28 tờ bản đồ số 17 đến thửa 27 tờ bản đồ số 17; Từ thửa 17 tờ bản đồ số 24 đến thửa 20 tờ bản đồ số 24; Từ thửa 3 tờ bản đồ số 30 đến thửa 10 tờ bản đồ số 30; Từ thửa 7 tờ bản đồ số 30 đến thửa 21 tờ bản đồ số 30, từ thửa 12 tờ bản đồ số 30 đến thửa 13 tờ bản đồ số 31, từ thửa 14 tờ bản đồ số 30 đến thửa 19 tờ bản đồ số 31;	2.900
3.21.5	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 18 đến thửa 31 tờ bản đồ số 18 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.600
3.22	Các ngõ nối với đường Bùi Xương Trạch	
3.22.1	Thửa 14 tờ bản đồ số 18 đến thửa 44 tờ bản đồ số 17; từ thửa 41 tờ bản đồ số 18 đến thửa 61 tờ bản đồ số 18; từ thửa 103 tờ bản đồ số 18 đến thửa 119 tờ bản đồ số 18; từ thửa 49 tờ bản đồ số 23 đến thửa 40, thửa 59 tờ bản đồ số 23; Từ thửa 24 tờ bản đồ số 35 đến thửa 22, thửa 42 tờ bản đồ số 35; từ thửa 72 tờ bản đồ số 34 đến thửa 95 tờ bản đồ số 34, thửa 11 tờ bản đồ số 38 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.900
3.22.2	Từ thửa 77 tờ bản đồ số 18 đến thửa 80 tờ bản đồ số 18; từ thửa 97 tờ bản đồ số 18 đến thửa 86 tờ bản đồ số 17; từ thửa 7 tờ bản đồ số 23 đến thửa 18 tờ bản đồ số 23; từ thửa 22 đến thửa 64 tờ bản đồ số 23; Từ thửa 67 tờ bản đồ số 23 đến thửa 111 tờ bản đồ số 23, thửa 12 tờ bản đồ số 29; Từ thửa 107 tờ bản đồ số 23 đến thửa 44 tờ bản đồ số 29 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.600
3.22.3	Từ thửa 20 tờ bản đồ số 29 đến thửa 57 tờ bản đồ số 29; Từ thửa 81 tờ bản đồ số 29 đến thửa 88 tờ bản đồ số 29; Từ thửa 2 tờ bản đồ số 35 đến thửa 7 tờ bản đồ số 35; Từ thửa 50 tờ bản đồ số 35 đến thửa 57 tờ bản đồ số 4 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.600
3.22.4	Từ thửa 60 tờ bản đồ số 29 đến thửa 78 tờ bản đồ số 29 ; từ thửa 4 tờ bản đồ số 35 đến thửa 60 tờ bản đồ số 35 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.300
3.23	Các ngõ nối với phố Hoàng Văn Thụ	2.600
3.23.1	Từ thửa 10 tờ bản đồ số 27 đến thửa 29 tờ bản đồ số 27; Từ thửa 43 tờ bản đồ số 27 đến thửa 45 tờ bản đồ số 27; Từ thửa 84 tờ bản đồ số 26 đến thửa 140 tờ bản đồ số 27; Từ thửa 105 tờ bản đồ số 26 đến thửa 6 tờ bản đồ số 32 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.600
3.24	Các ngõ nối với phố Ngô Thì Sĩ	
3.34.1	Từ thửa 183 tờ bản đồ số 21 đến thửa 161 tờ bản đồ số 21 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.600
3.25	Các ngõ nối với đường Đặng Dung	
3.25.1	Từ thửa 61 tờ bản đồ số 22 đến thửa 62 tờ bản đồ số 22 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.800

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
3.25.2	Từ thửa 79 tờ bản đồ số 22 đến thửa 76 tờ bản đồ số 22; Từ thửa 101 tờ 22 đến thửa 96 tờ bản đồ số 22; Từ thửa 117 tờ bản đồ số 22 đến thửa 105 tờ bản đồ số 22, đến thửa 120 tờ bản đồ số 22 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.600
3.25.3	Từ thửa 122 tờ bản đồ số 22 đến thửa 151 tờ bản đồ số 22 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.300
3.25.4	Từ thửa 196 tờ bản đồ số 22 đến thửa 197 tờ bản đồ số 22; từ thửa 131 tờ bản đồ số 22 đến thửa 132 tờ bản đồ số 22; từ thửa 75 tờ bản đồ số 27 đến thửa 37 tờ bản đồ số 28, thửa 70 tờ bản đồ số 28; từ thửa 82 tờ bản đồ số 27 đến thửa 66 tờ bản đồ số 27 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.900
3.26	Các ngõ nối với đường Đặng Quang	
3.26.1	Từ thửa 30 tờ bản đồ số 16 đến thửa 32 tờ bản đồ số 16; từ thửa 15 tờ bản đồ số 17 đến thửa 21 tờ bản đồ số 17; từ thửa 39 tờ bản đồ số 17 đến thửa 40 tờ bản đồ số 17; từ thửa 120 tờ bản đồ số 17 đến thửa 16 tờ bản đồ số 22; từ thửa 39 tờ bản đồ số 33 đến thửa 35 tờ bản đồ số 33 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.900
3.26.2	Từ thửa 26 tờ bản đồ số 34 đến thửa 38 tờ bản đồ số 34; Từ thửa 38 tờ bản đồ số 33 đến thửa 36 tờ bản đồ số 33 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.400
3.26.3	Từ thửa 62 tờ bản đồ số 34 đến thửa 8 tờ bản đồ số 33 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.600
3.27	Các ngõ nối với phố Phan Đình Phùng	
3.27.1	Từ thửa 46 tờ bản đồ số 21 đến thửa 51 tờ bản đồ số 21 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.900
3.27.2	Từ thửa 58 tờ bản đồ số 22 đến thửa 94 tờ bản đồ số 22 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.600
3.28	Các ngõ nối với đường Lương Định Của	
3.28.1	Từ thửa 7 tờ bản đồ số 32 đến thửa 5 tờ bản đồ số 32, Từ thửa 79 tờ bản đồ số 33 đến thửa 70 tờ bản đồ số 33, Từ thửa 75 tờ bản đồ số 33 đến thửa 78 tờ bản đồ số 33 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.600
3.29	Các ngõ nối với phố Trần Quý Cáp	
3.29.1	Từ thửa 114 tờ bản đồ số 27 đến thửa 117 tờ bản đồ số 27 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.600
3.30	Các ngõ nối với phố Ngô Gia Khâm	
3.30.1	Từ thửa 61 tờ bản đồ số 33 đến thửa 101 tờ bản đồ số 33; Từ thửa 92 tờ bản đồ số 33 đến thửa 8 tờ bản đồ số 37; Từ thửa 12 tờ bản đồ số 37 đến thửa 31 tờ bản đồ số 37; Từ thửa 4 tờ bản đồ số 36 đến thửa 39 tờ bản đồ số 37; Từ thửa 9 tờ bản đồ số 36 đến thửa 43 tờ bản đồ số 37; Từ thửa 43 tờ bản đồ số 36 đến thửa 46 tờ bản đồ số 36 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	3.600
3.31	Các ngõ nối với phố Nguyễn Cửu Trường	
3.31.1	Từ thửa 85 tờ bản đồ số 28 đến thửa 84 tờ bản đồ số 28; Từ thửa 87 tờ bản đồ số 28 đến thửa 98 tờ bản đồ số 28 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011	2.400
4	PHƯỜNG BA ĐÌNH	
4.82	Ngõ nối đường Tôn Thất Thuyết: Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 07, tờ bản đồ số 150 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 5.	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
4.83	Ngõ nối đường Tôn Thất Thuyết: Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 85, tờ bản đồ số 138; Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 86, 87, tờ bản đồ số 138 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011 khu phố 8.	4.500
4.84	Ngõ nối đường Nguyễn Đức Cảnh: Từ thửa 2, 9 tờ bản đồ số 122 đến thửa đất số 27 tờ bản đồ số 123; Từ thửa 19 tờ bản đồ số 111 đến thửa đất số 30, 37, 38, 39, 51, 56 tờ bản đồ số 124; Từ thửa 15 tờ bản đồ số 111 đến thửa đất số 12 tờ bản đồ số 124; Từ thửa 140 tờ bản đồ số 112 đến thửa đất số 13 tờ bản đồ số 124 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 8.	4.500
4.85	ngõ nối đường Phạm Hùng: Từ thửa 11 tờ bản đồ số 113 đến thửa đất số 33 tờ bản đồ số 104 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 7	4.500
4.86	Ngõ nối đường Phạm Hùng: Từ sau lô một đường Phạm Hùng từ thửa 39 tờ bản đồ số 104 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 7	4.000
4.87	Ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 85, 112 tờ bản đồ số 112 về phía đông đến hết thửa đất số 114, ,tờ bản đồ số 113, khu phố 7	4.000
4.88	Ngõ nối đường Lê Thanh Nghị: Từ thửa 22, 30 tờ bản đồ số 99 về phía Bắc đến hết khu dân cư, khu phố 7	4.000
4.89	Ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 114, 115 tờ bản đồ số 126 về phía Bắc đến thửa đất số 82, tờ bản đồ số 126 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011 khu phố 11	4.000
4.90	Ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 7 tờ bản đồ số 124 về phía Nam đến thửa đất số 8, ,tờ bản đồ số 124 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011 khu phố 8	3.000
4.91	Ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 126 tờ bản đồ số 112 về phía Đông đến thửa đất số 110, tờ bản đồ số 113, Từ thửa 131 tờ bản đồ số 113 về phía Đông đến thửa đất số 121 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 7,8	3.000
4.92	Ngõ nối phố Nguyễn Phúc Nguyên: Từ thửa 44, tờ bản đồ số 138 về phía Tây đến thửa đất số 67, tờ bản đồ số 138; Từ thửa 40, 41, tờ bản đồ số 139 về phía Đông đến thửa đất số 45, tờ bản đồ số 139; Từ thửa 110, 114, tờ bản đồ số 139 về phía Tây đến thửa đất số 9, tờ bản đồ số 153; Từ thửa 101, 118, tờ bản đồ số 139 về phía Đông đến thửa đất số 73, tờ bản đồ số 139 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 8	3.500
4.93	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Nguyên	3.000
4.94	Các ngõ còn lại nối với đường Tôn Thất Thuyết	3.500
4.95	Các ngõ còn lại nối với đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, 8, 9,11	3.000
4.96	Ngách dân cư từ thửa 174, tờ bản đồ số tờ 125, đến thửa đất số 177 tờ bản đồ số 125, khu phố 11	3.000
4.97	Ngõ nối phố Nguyễn Phúc Lan: Từ thửa đất số 58 tờ bản đồ số 140 về phía Đông đến thửa đất số 141, tờ bản đồ số 141; Từ thửa đất số 18 tờ bản đồ số 154 về phía Nam đến thửa đất số 41, tờ bản đồ số 154 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 9,11	3.000
4.98	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Lan	2.500
4.99	ngõ nối phố Nguyễn Phúc Khoát: Từ thửa đất số 157, tờ bản đồ số 141 về phía Tây đến thửa đất số 177, tờ bản đồ số 141, khu phố 9	3.200
4.100	ngõ nối phố Nguyễn Phúc Khoát: Từ thửa đất số 160, tờ bản đồ số 141 về phía Đông đến thửa đất số 94, tờ bản đồ số 141, khu phố 9	3.000
4.101	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Khoát	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
4.102	Ngách dân cư từ thửa 95, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 111 tờ bản đồ số 127; Ngách dân cư từ thửa 68, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 107 tờ bản đồ số 127; Ngách dân cư từ thửa 72, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 109 tờ bản đồ số 127 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 9	3.000
4.103	Ngách dân cư từ thửa 54, tờ bản đồ số 126 về phía Đông đến thửa đất số 79 tờ bản đồ số 126; Ngách dân cư từ thửa 57, tờ bản đồ số 126 về phía Tây đến thửa đất số 36 tờ bản đồ số 126 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, khu phố 11	3.000
4.104	Ngách dân cư từ thửa 65, tờ bản đồ số 114 về phía Đông đến thửa đất số 28 tờ bản đồ số 127, khu phố 11	2.600
4.105	Đường Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân (Được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt QH tại Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 24/8/2022)	10.100
5	PHƯỜNG LAM SƠN	
5.70	Các đường dân cư phía Bắc nối đường Phạm Sư Mạnh từ thửa 10 về phía Đông đến thửa 31 tờ 100 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800
5.71	Các đường dân cư phía Bắc nối đường Phan Chu Trinh từ thửa 54 tờ 106 về phía Bắc đến thửa 2 tờ 101 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800
5.72	Đường dân cư nối đường Phan Chu Trinh: thửa 49 và thửa 96 tờ 107 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800
5.73	Đường dân cư nối đường Đội Cấn: Từ thửa 49 về phía Tây đến thửa 43 tờ 111 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.500
5.74	Phố Ngô Văn Sở từ thửa 59 tờ 107 về phía Bắc đến thửa 53 tờ 107 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800
5.75	Phố Ngô Văn Sở (kéo dài) từ thửa 39 tờ 107 về phía Bắc đến hết khu dân cư thửa 1 tờ 108 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800
5.76	Đường nối đường Trần Phú: từ thửa 39 về phía Bắc đến thửa 19 tờ 113 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.000
5.77	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư của khu phố 1	2.000
5.78	Đường dân cư nối phố Lương Văn Can: Đoạn từ thửa 18 tờ 133 về phía Đông đến thửa 74 tờ 134 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.000
5.79	Đường nối đường Lê Lợi. Nam tường rào UBND phường cũ (thửa 109 đến 119 tờ 136 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011), khu phố 2	4.000
5.80	Đường nối đường Lê Lợi: Phía Bắc cầu Hà Lan từ thửa 24 tờ 142 đến thửa 8 tờ 141 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.500
5.81	Đường nối đường Lê Lợi: Từ thửa 18 tờ 136 về phía Tây đến thửa 53 tờ 129 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.500
5.82	Đường nối đường Phan Chu Trinh (tổ 12): từ thửa 13 tờ 93 về phía Tây đến thửa 2 tờ 82 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011 (giáp địa giới phường Ba Đình)	3.500
5.83	Đường nối đường Phan Chu Trinh (tổ 12): từ thửa 1 tờ 92 về phía Bắc đến thửa 14 tờ 83 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.500
5.84	Các đường ngõ phía Bắc nối đường dân cư tổ 12, khu phố 6	2.000
5.85	Phố Nguyễn Hữu Cánh	4.000
5.86	Phố Nguyễn Hữu Dật	4.000
5.87	Đường nối đường Trần Hưng Đạo: từ thửa 27 tờ 86 về phía Nam đến thửa 155 tờ 85 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.000
5.88	Phố Nguyễn Phúc Chu	4.000
5.89	Đường nối đường Nguyễn Phúc Chu: Thửa 97, 98 tờ 86 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
5.90	Đường nối đường Nguyễn Phúc Chu: Từ thửa 109 tờ 86 về phía Đông đến thửa 19 tờ 95 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.500
5.91	Đường Phạm Hùng: Từ đường Phan Chu Trinh đến đường Lê Lợi	4.000
5.92	Đường dân cư mới, Mặt bằng QH Khu đô thị Nam Cổ Đàm (Được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 20/7/2018)	
5.92.1	Đường N5, N1, N13	12.000
5.92.2	Đường N13, N15, N16	10.000
5.92.3	Đường 12, N17, N8, N3	9.500
5.92.4	Các đường lô còn lại	8.500
6	PHƯỜNG ĐÔNG SƠN	
6.62	Đường Nội bộ khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố 5, phường Đông Sơn	5.500
6.63	Đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoàng Hóa	6.500
6.64	Từ thửa 23 tờ bản đồ số 112 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011 đến tường rào phía bắc thửa đất đền bà Quán; Từ thửa đất số 17 tờ bản đồ số 116 đến thửa 8 tờ bản đồ số 111; Từ thửa số 9 tờ 111 đến thửa 4 tờ bản đồ số 112; Từ thửa 19 tờ bản đồ số 103 đất UBND phường đến thửa 12 tờ bản đồ số 104, Trường Sơn	3.500
6.65	Đường Lê Trọng Tấn: Từ ngã ba đường Đặng Tiến Đông đến thửa số 10 tờ bản đồ số 115 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Trường Sơn	3.500
6.66	Từ thửa số 1 tờ bản đồ số 121 (Đất nông trường Hà Trung) đến thửa 10 tờ bản đồ số 133 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Trường Sơn	3.200
6.67	Từ thửa 42 tờ bản đồ số 113 (UBND phường) đến thửa 88 tờ bản đồ số 113; Từ thửa 77 tờ bản đồ số 113 đến thửa 58 tờ bản đồ số 113; Từ thửa 80 tờ bản đồ số 113 đến thửa 65 tờ bản đồ số 113; Từ thửa 50 tờ bản đồ số 119 đến thửa 68 tờ bản đồ số 119 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Khu phố 7	2.800
6.68	Đường nối đường Đoàn Thị Điểm về phía bắc đến thửa 70 tờ bản đồ số 119 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011 (UBND phường), Khu phố 7	3.200
6.69	Từ thửa 77 tờ bản đồ số 118 đến thửa 278 tờ bản đồ số 118; Từ thửa 192 tờ bản đồ số 118 đến thửa 215 tờ bản đồ số 118; Từ thửa 172 tờ bản đồ số 118 đến thửa 243 tờ bản đồ số 118; Từ thửa 68 tờ bản đồ số 125 đến thửa 64 tờ bản đồ số 125 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Khu phố 7	3.000
6.70	Từ thửa 76 tờ bản đồ số 118 đến thửa 54 tờ bản đồ số 119 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Khu phố 7	2.800
6.71	Đường nội bộ khu thanh lý nhà công ty xây dựng số 5, khu phố 7	2.800
6.72	Từ thửa 61 tờ bản đồ số 132 đến thửa 71 tờ bản đồ số 132; Từ thửa 84 tờ bản đồ số 142 đến thửa 22 tờ bản đồ số 151 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Khu phố 5	3.000
6.73	Từ thửa 60 tờ bản đồ số 131 đến thửa 62 tờ bản đồ số 131 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Khu phố 5	3.200
6.74	Từ thửa 10 tờ bản đồ số 141 đến thửa 57 tờ bản đồ số 131 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Khu phố 5	3.500
6.75	Phố Lê Chủ: Từ thửa số 62 tờ bản đồ số 174 đến thửa 17 tờ bản đồ số 175 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Sơn Nam	4.000
6.76	Phố Đặng Văn Hỷ: Từ thửa số 73 tờ bản đồ số 174 đến thửa 97 tờ bản đồ số 175 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Sơn Nam	4.000
6.77	Phố Lưu Đô: Từ thửa số 32 tờ bản đồ số 175 đến thửa 50 tờ bản đồ số 175 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Sơn Nam	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
6.78	Phố Bùi Đạt: Từ thửa số 96 tờ bản đồ số 174 đến thửa 8 tờ bản đồ số 166 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Sơn Nam	4.000
6.79	Đường nội bộ khu chuyển gia, khu phố 3	3.000
6.80	Từ thửa số 28 tờ bản đồ số 152 đến thửa 8 tờ bản đồ số 152; Từ thửa số 27 tờ bản đồ số 168 đến thửa 02 tờ bản đồ số 168 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, khu phố 3	3.200
6.81	Từ thửa số 23 tờ bản đồ số 152 thửa 23 tờ bản đồ số 151; Từ thửa số 64 tờ bản đồ số 162 đến thửa 14 tờ bản đồ số 168 (UBND phường) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011 khu phố 3	3.500
6.82	Từ thửa số 17 tờ bản đồ số 178 đến thửa 11 tờ bản đồ số 178; Từ thửa số 40 tờ bản đồ số 178 đến thửa 47 tờ bản đồ số 178; Từ thửa số 51 tờ bản đồ số 178 đến thửa 39 tờ bản đồ số 178 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Đông Thôn	3.000
6.83	Đường Trịnh Quang Huy: Từ thửa số 02 tờ bản đồ số 179 đến thửa 23 tờ bản đồ số 181 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Đông Thôn	3.500
6.84	Từ thửa số 18 tờ bản đồ số 188 đến thửa 30 tờ bản đồ số 189; Từ thửa số 10 tờ bản đồ số 188 đến thửa 23 tờ bản đồ số 188; Từ thửa số 12 tờ bản đồ số 187 đến thửa 25 tờ bản đồ số 187; Từ thửa số 19 tờ bản đồ số 178 đến thửa 12 tờ bản đồ số 177 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Đông Thôn	2.800
6.85	Đường nối đường Trần Nguyên Hãn và Trịnh Quang Huy, Đông Thôn	2.800
6.86	Đường Hà Văn Ban: từ thửa 44 tờ bản đồ số 172 đến thửa 7 tờ bản đồ số 172 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Sơn Tây	3.000
6.87	Từ thửa số 5 tờ bản đồ số 172 đến thửa 9 tờ bản đồ số 172; Từ thửa số 52 tờ bản đồ số 172 đến thửa 72 tờ bản đồ số 182 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Sơn Tây.	3.000
6.88	Từ thửa số 46 tờ bản đồ số 181 đến thửa 74 tờ bản đồ số 182; Từ thửa số 39 tờ bản đồ số 182 đến thửa 42 tờ bản đồ số 182; Từ thửa số 10 tờ bản đồ số 182 đến thửa 9 tờ bản đồ số 182; Từ thửa số 22 tờ bản đồ số 182 đến thửa 6 tờ bản đồ số 182 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Sơn Tây.	2.500
8	PHƯỜNG ĐÔNG SƠN (XÃ HÀ LAN CŨ)	
1	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 27 (UBND phường) đến thửa 6 tờ bản đồ số 28 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011, Đoài Thôn	5.000
2	Thửa 6 tờ bản đồ số 43 đến thửa 49 tờ bản đồ số bản đồ số 43; Từ thửa 52 tờ bản đồ số 44 đến thửa 54 tờ bản đồ số 44; Từ thửa 4 tờ bản đồ số 51 đến thửa 12 tờ bản đồ số 51; Từ thửa 150 tờ bản đồ số 44 đến thửa 22 tờ bản đồ số 45 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011, Đoài Thôn	2.500
3	Từ thửa 154 tờ bản đồ số 43 đến thửa 186 tờ bản đồ số bản đồ số 43; Từ thửa 79 tờ bản đồ số 43 đến thửa 98 tờ bản đồ số 43; Từ thửa 149 tờ bản đồ số 44 đến thửa 193 tờ bản đồ số 51 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011, Đoài Thôn	3.000
4	Từ thửa 51 tờ bản đồ số 42 đến thửa 25 tờ bản đồ số 49 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011, Xuân Nội	3.500
5	Từ thửa 15 tờ bản đồ số 42 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011 đến đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, Xuân Nội	4.000
6	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 47 (đất UB) đến thửa 4 tờ bản đồ số 55 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011, Xuân Nội	2.800
7	Từ thửa 36 tờ bản đồ số 48 đến thửa 45 tờ bản đồ số 48 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011, Xuân Nội	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
8	Từ thửa 56 tờ bản đồ số 59 đến thửa 59 tờ bản đồ số 59; Từ thửa 24 tờ bản đồ số 59 đến thửa 60 tờ bản đồ số 59; Từ thửa 26 tờ bản đồ số 60 đến thửa 53 tờ bản đồ số 60 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011, Liên Giang	2.500
9	Từ thửa 138 tờ bản đồ số 59 đến thửa 94 tờ bản đồ số 59 Bản đồ địa chính xã Hà Lan (cũ) năm 2011, Liên Giang	3.000
7	XÃ QUANG TRUNG	
7.19	Các ngõ nối đường Lê Thánh Tông	4.000
7.20	Các ngõ nối đường Lý Thường Kiệt	3.200
7.21	Các ngõ nối đường Hàn Thuyên	
7.21.1	Ngõ vào thửa 130, thửa 58, thửa 73 tờ bản đồ số 48, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	3.200
7.22	Các ngõ nối đường Thanh Niên	
7.22.1	Ngõ vào thửa 182, thửa 161, đến thửa 234 tờ bản đồ số 63, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	5.000
7.22.2	Ngõ từ thửa 14 - đến thửa 121 tờ bản đồ số 73; ngõ từ thửa số 6 đến thửa 78 tờ bản đồ số 82, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	4.000
7.23	Các ngõ nối đường Trần Khánh Dư	
7.23.1	Ngõ thửa 200 đến thửa 186- ngõ thửa 198- ngõ thửa 233 tờ bản đồ số 63; ngõ từ thửa 43 tờ bản đồ số 63 đến thửa 11 tờ bản đồ số 64, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	4.000
7.24	Các ngõ nối Phố Lý Đạo Thành	
7.24.1	Ngõ vào thửa 251, ngõ vào thửa 253, ngõ vào thửa 177 tờ bản đồ số 55; ngõ vào phía Bắc thửa 123, ngõ vào thửa 72 tờ bản đồ số 54; ngõ vào thửa 222 tờ bản đồ số 55, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	4.000
7.25	Các ngõ nối đường Từ Thức	
7.25.1	Ngõ vào thửa 97 tờ bản đồ số 74, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm	6.000
7.25.2	Ngõ vào thửa 95 tờ bản đồ số 74; Từ thửa 131 đến thửa 97, Từ thửa 171 đến thửa 107, Từ thửa 190 đến thửa 122, Từ thửa 200 đến thửa 160, Từ thửa 201 đến thửa 202 tờ bản đồ số 75, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	3.000
7.25.3	Từ thửa 109 đến thửa 102 tờ bản đồ số 75, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	4.000
7.25.4	Từ thửa 146 đến thửa 111, Từ thửa 86 đến thửa 49, Từ thửa 46 đến thửa 48, Từ thửa 38 đến thửa 37 tờ bản đồ số 82, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	6.500
7.25.5	ngõ Sau nhà ông Hải từ thửa 20 tờ bản đồ số 83 đến thửa 153; ngõ Sau thửa 154 tờ bản đồ số 75 đến thửa 83; ngõ Sau thửa 45 tờ bản đồ số 75 đến thửa 70 tờ bản đồ số 76, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	3.000
7.26	Các ngõ nối đường Đỗ Huy Cư	
7.26.1	Ngõ vào thửa 142- ngang thửa 167 tờ bản đồ số 59, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	3.500
7.26.2	ngõ thửa 111 tờ bản đồ số 58 qua thửa 71 về phía Đông ra đất chân mạ, ngang thửa 50 tờ bản đồ số 59; ngõ thửa 12 tờ bản đồ số 58 đến thửa 46 , ngang thửa 33 tờ bản đồ số 53; ngõ từ thửa 46 đến thửa 38 ngang thửa 37 tờ bản đồ số 53, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	3.000
7.26.3	Ngõ từ thửa 42 đến thửa 36 tờ bản đồ số 53; ngõ từ thửa 26 đến thửa 19 tờ bản đồ số 53; ngõ chân đê vào thửa 32 ngang thửa 23 tờ bản đồ số 53, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	2.500
7.26.4	Ngõ chân đê từ thửa 2 đến thửa 8 tờ bản đồ số 53; ngõ chân đê từ thửa 48 tờ bản đồ số 54, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
7.27	Các ngõ nối với đường Đỗ Đại	
7.27.1	Ngõ thửa 34 đến thửa 67 tờ bản đồ số 76; ngõ vào thửa 53; ngõ vào thửa 119 và thửa 123; ngõ vào thửa 125 và thửa 131 tờ bản đồ số 67; ngõ vào thửa 97, ngõ vào thửa 91, ngõ vào thửa 88 tờ bản đồ số 68 Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	3.000
7.27.2	Ngõ chân dê vào thửa 14; ngõ chân dê vào thửa 64 tờ bản đồ số 68- ngõ chân dê vào thửa 13 đến thửa 65 tờ bản đồ số 59, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	3.000
7.28	Các ngõ nối với Phố Đỗ Huy Kỳ	
7.28.1	Từ thửa 211 ngang thửa 13 đến thửa 44 tờ bản đồ số 59, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	4.500
7.28.2	Ngõ vào thửa 94 ngang thửa 80; ngõ vào thửa 119 ngang thửa 82; ngõ vào thửa 63 ngang thửa 56; ngõ vào thửa 49 ngang thửa 59 tờ bản đồ số 59; ngõ vào thửa 99 tờ bản đồ số 60 Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	2.500
7.29	Các ngõ nối phố Đỗ Đức Mậu	
7.29.1	Từ thửa 1 ngang thửa 31 tờ bản đồ số 58 đến thửa 35 tờ bản đồ số 59, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	4.000
7.29.2	Ngõ vào thửa 29 tờ bản đồ số 59, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	2.500
7.29.3	Đường kênh KT2 đoạn từ thửa 18 tờ bản đồ số 65 đến thửa 152 tờ bản đồ số 58, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	4.000
7.29.4	Đường Chân dê qua các thửa 47 - thửa 54 tờ bản đồ số 59; Từ kênh KT2 từ thửa 104 đi về phía Đông đến thửa 112 tờ bản đồ số 74 Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011.	3.500
7.29.5	Phố Lê Nhân Tông (Từ đường Lê Thánh Tông sang đường Lý Thái Tông) Tây khu dân cư Kiều Lê	7.000
7.30	Mặt bằng khu dân cư phía Đông Bắc cầu vượt đường sắt, xã Quang Trung (MBQH được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 22/02/2022)	
7.30.1	Các đường trong khu dân cư có mặt đường 7,5m	6.500
7.30.2	Đường khu dân cư có mặt đường rộng 18,0m	10.000
4. HUYỆN ĐÔNG SƠN		
1	THỊ TRẤN RỪNG THÔNG	
1.51	MBQH số 520 ngày 07/02/2024 khu dân cư Đồng Nhưng	
1.51.1	Trục đường đôi có lòng đường rộng 45m	10.500
1.51.2	Trục đường có lòng đường $\geq 10,5m$	8.000
1.51.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng quy hoạch	7.000
1.52	MBQH số 2931 ngày 11/9/2023	
1.52.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính của MB khu dân cư OM17 - CX 7	10.500
1.52.2	Các lô còn lại của MB khu dân cư OM17 - CX 7	8.000
1.53	Đường QL45 cũ (Nối QL45 đi kim Sơn Đông Tiến)	7.000
1.54	MBQH 1561/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông (Khu dân cư mới số 01, Thị trấn Rừng Thông)	
1.54.1	Tuyến đường trục trung tâm (Tuyến N1) có lòng đường rộng 55m	10.500
1.54.2	Tuyến đường nối QL45 với QL47 có lòng đường rộng 36m	9.500
1.54.3	Tuyến T1 đường chính có lòng đường rộng 34m	9.000
1.54.4	Tuyến trục cảnh quan đường N6 + N7 Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	8.000
1.54.5	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	7.000
1.55	MBQH 1926/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, (Khu đô thị mới Rừng Thông)	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
1.55.1	Tuyến đường vành đai 2.5 có lòng đường rộng 45m	10.500
1.55.2	Tuyến đường Lê Hy phân khu số 09 có lòng đường rộng 52m	10.500
1.55.3	Tuyến đường trục chính có lòng đường rộng 10,5m	9.500
1.55.4	Các tuyến đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m	8.000
1.56	MBQH 3335/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 Khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị)	
1.56.1	Đường đôi trục trung tâm có lòng đường rộng 75m	10.500
1.56.2	Tuyến đường chính có lòng đường rộng 36m	10.000
1.56.3	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	9.000
1.56.4	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng $\geq 7,50m$	7.000
1.57	MBQH 7336/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 Điểm dân cư phía Đông Bắc đường trục chính đô thị thuộc thị trấn Rừng Thông (khu tái định cư phục vụ dự án đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn qua Đông)	
1.57.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 15,0m (Giáp QL 45) và trục	9.500
1.57.2	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	6.000
1.58	MBQH 8811/QĐ-UBND ngày 30/10/2021 Khu dân cư mới phía Tây Nam Quốc Lộ 47, thị trấn Rừng Thông	
1.58.1	Đường đôi trục trung tâm có lòng đường rộng 52m	10.500
1.58.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	10.000
1.58.3	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	7.000
1.59	MBQH (OM4-11)	6.000
1.60	MBQH 2652 (OM 39, 40)	
1.60.1	Tuyến trục chính MBQH	10.500
1.60.2	Các tuyến nội bộ còn lại MBQH	7.000
1.61	MBQH 3066 (HH17)	
1.61.1	Các lô giáp QL 47	10.000
1.61.2	Các lô đường nội bộ còn lại MBQH	7.000
1.62	MB 925	
1.62.1	Các lô giáp QL 47	10.000
1.62.2	Các lô giáp đường vào bệnh viện	8.000
1.62.3	Các tuyến đường còn lại	6.500
1.63	MBQH 924	8.000
1.64	MBQH (OM 19)	8.000
2	XÃ ĐÔNG TIẾN	
2.23	MBQH 2713 QĐ 3327/QĐ-UBND ngày 23/10/2023	
2.23.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,5m	6.000
2.23.2	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	4.500
2.24	MBQH 1544 Quyết định 2502/QĐ-UBND ngày 09/10/2018	
2.24.1	Đường trục chính MBQH giáp QL 45 lòng đường rộng 10,5m	9.500
2.24.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	6.000
2.25	MBQHĐC số 520 ngày 07/02/2024 khu dân cư Đồng Nhưng	
2.25.1	Trục đường đôi có lòng đường rộng 45m	10.500
2.25.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng quy hoạch	7.000
2.26	MBQH 7336/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 Điểm dân cư phía Đông Bắc đường trục chính đô thị thuộc thị trấn Rừng Thông (khu tái định cư phục vụ dự án đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn qua Đông Thanh - Đông Tiến)	
2.26.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 15,0m (Giáp QL 45) và trục chính mặt bằng	9.500
2.26.2	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,5m	6.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
2.27	MBQH 7335/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 Điểm dân cư thôn Triệu Xá 1, xã Đông Tiến (khu tái định cư phục vụ dự án đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn qua Đông Thanh - Đông Tiến)	
2.27.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 8,0m	6.000
2.27.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	4.000
2.28	MBQH 4133/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 Điểm xen cư nông thôn và chợ xã Đông Tiến	
2.28.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	5.500
2.28.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	4.500
2.29	Đường Liên thôn Kim Sơn	3.000
2.30	Tuyến đường dọc nhà văn hóa thôn Kim Sơn	3.000
2.31	Các đường ngõ xóm có chiều rộng lòng đường $\geq 5m$	1.800
4	XÃ ĐÔNG KHÊ (Xã Đông Anh Cũ)	
4.19	MBQH số 788 ngày 11/3/2020 (MB cạnh nhà văn hoá thôn Viên Khê 1)	4.500
4.20	MBQH số 1769 ngày 27/10/2015	4.500
4.21	MBQH số 1330 ngày 08/9/2014	4.500
6	XÃ ĐÔNG KHÊ	
6.16	MBQH số 3164 ngày 06/9/2022 (MB Đồng Xin thôn 4, thôn 5)	4.500
6.17	MBQH số 928 ngày 9/3/2019 (Các tuyến đường trong mặt bằng)	4.000
6.18	Đường xã từ Quốc lộ 47 đến cầu 74	2.500
6.19	Đường xã từ Quốc lộ 47 giáp nhà văn hoá thôn Chợ Rùn đến cầu Bắc Giáp	2.000
6.20	MBQH Đông Khê, Đông Ninh	
6.20.1	Đường trục chính (Giáp Quốc lộ 47)	9.500
6.20.2	Các tuyến đường còn lại MBQH	5.000
6.21	MBQH số 3208 ngày 12/10/2023 (Điều chỉnh cục bộ MBQH số 607 ngày 24/4/2017) MBQH nhà Thánh	10.000
6.22	MBQH số 2265 ngày 16/7/2024 (Điều chỉnh cục bộ MBQH Đồng Cự Bàn thôn 4, thôn 5)	4.500
5	XÃ ĐÔNG MINH	
5.25	MBQH 828 ngày 30/3/2018	2.500
5.26	MBQH 2916 ngày 31/12/2015	4.000
5.27	Đường gom hai bên chân cầu vượt QL47 qua cao tốc Bắc Nam	3.000
5.28	Đường gom dân sinh cao tốc Bắc Nam	2.000
5.29	Đường từ QL 47 cũ đến nhà ông Thiện thôn 3	2.500
5.30	MBQH 1164 ngày 20/4/2021 Điểm dân cư nông thôn tại Đồng Trố, Đồng Ngang, Thôn 1, Thôn 2, xã Đông Minh (MBQH điều chỉnh số 858;1693/QĐ-UBND)	
5.30.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	6.000
5.30.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.000
5.31	MBQH 3693 ngày 29/10/2020 điểm dân cư nông thôn (cạnh nhà Văn Hóa thôn 1), xã Đông Minh	
5.31.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	6.000
5.31.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.000
5.31.3	Đường có chiều rộng lòng đường 5,5m	3.500
5.32	MBQH 3694 (MBQH điều chỉnh số 3741/QĐ-UBND)	
5.32.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	6.000
5.32.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m (trừ các lô LK B 37 - đến lô LKB41)	4.000
5.32.3	Các lô LK B 37 - đến lô LKB41	2.500
7	XÃ ĐÔNG HOÀNG	
7.7	MBQH 1014 ngày 29/03/2024	
7.7.1	Đường có chiều rộng lòng đường 7,50 m giáp đường Quốc lộ 47	15.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
7.7.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,50 m giáp đường Tỉnh lộ 515B	8.000
7.7.3	Các đường nội bộ còn lại mặt bằng	5.500
7.8	MBQH 3439	
7.8.1	Đường trục chính mặt bằng	6.000
7.8.2	Tuyến đường tiếp giáp đường trục chính	5.000
7.8.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4.000
8	XÃ ĐÔNG THỊNH	
8.22	MBQH 9653 điểm dân cư nông thôn Đại Từ 1 và chợ xã Đông Thịnh (Cạnh chợ Đông Thịnh)	
8.22.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	7.500
8.22.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	6.000
8.23	MBQH số 1836 khu dân cư mới số 3 xã Đông Thịnh	
8.23.1	Đường đôi	9.000
8.23.2	Đường có chiều rộng lòng đường 16 m	8.000
8.23.3	Đường có chiều rộng lòng đường ≥ 10 m	7.000
8.23.4	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	6.000
8.26	Đoạn đường từ ông Trần đến MHQH 9637 (đến thửa đất ông Phú Hảo)	2.000
8.27	Đoạn đường từ nhà ông Biết đến nhà ông Rạng (cạnh nhà VH Đại Từ 3)	2.500
8.28	Đoạn đường từ nhà bà Xoan đến đường MBQH 1036 (đến thửa đất bà Nhân)	2.000
8.29	Đoạn đường từ đường trục chính thôn Đà Ninh (ông Đệ) đến đường MBQH 832 (đến thửa đất bà Vân)	2.500
8.30	Đoạn đường từ hộ ông Long Mầu đến đường đi Đông Văn (đường BT).	2.500
8.31	MBQH 9637	
8.31.1	Đường đôi	8.500
8.31.2	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	7.000
8.31.3	Đường nội bộ còn lại MBQH	6.000
8.32	MBQH 1300 xã Đông Thịnh	8.000
8.33	MBQH 543 xen cư khu chợ	6.000
8.34	MBQH xen cư Ngọc Lậu	5.000
9	XÃ ĐÔNG YÊN	
9.15	Đường nối QL47 (Bệnh viện huyện Đông Sơn) đi xã Quảng Yên huyện Quảng Xương	6.000
9.16	Đường Kênh Cầu Ê - Trường Tuế	2.500
9.17	MBQH số 2250 ngày 15/7/2024 Điểm xen cư nông thôn Đường Đông Văn - Đông Yên, xã Đông Yên	
9.17.1	Đường có chiều rộng lòng đường 16 m (Đường liên xã Đông Yên - Đông	6.000
9.17.2	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	5.000
9.17.3	Đường có chiều rộng lòng đường 5,5 m	4.000
9.18	MBQH số 2251 ngày 15/7/2024 Điểm dân cư nông thôn, thôn Yên Cẩm 2, xã Đông Yên	
9.18.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	5.000
9.18.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5 m	4.500
10	XÃ ĐÔNG NINH	
10.13	MBQH số 930/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 (Điểm xen cư Đồng Đất Mạ - thôn Hữu Mộc)	4.000
10.14	MBQH số 3806/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 (Điểm dân cư nông thôn thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình)	
10.14.1	Đường có lòng đường rộng 10.5m	4.800
10.14.2	Các tuyến đường còn lại MBQH	4.200
10.15	MBQH3739/QĐ-UBND ngày 7/10/2019 xã Đông Khê, Đông Ninh	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
10.16	MBQH 4920/QĐ-UBND ngày 9/12/2014 (Điểm dân cư thôn Hoà Bình, sau nhà máy may)	4.000
10.17	MBQH 542/QĐ-UBND ngày 7/2/2024 (Điểm dân cư Cồn Căng thôn Hoà Bình)	4.000
10.18	MBQH 3384/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 (Điểm xen cư trước công sở UBND xã Đông Ninh)	5.850
10.19	MBQH 7117 ngày 23/8/2024 (Điểm dân cư thôn Hoà Bình, giáp nhà máy may)	4.500
11	XÃ ĐÔNG HÒA	
11.10	MBQH 476, ngày 08/02/2021	4.000
11.11	MBQH 752, ngày 11/3/2024 điểm dân cư nông thôn xã Đông Hòa (giai đoạn II)	4.500
11.12	Đường huyện Đông Minh - đến ngã 4 Tân Đại (Ông Duy Cần)	3.000
11.13	Đường Huyện ngã 3 trường Tiểu học & THCS - Bá Tám	1.800
11.14	Đường huyện Từ ông Lê Quang An - đi Đông Yên	2.400
12	XÃ ĐÔNG VẤN	
12.18	MBQH số 3086/QĐ - UBND ngày 30/9/2019 các tuyến đường nội bộ mặt bằng	5.000
12.19	MBQH số 4046/QĐ - UBND ngày 23/10/2019 các tuyến đường nội bộ mặt bằng	
12.19.1	Tuyến đường giáp Đông Yên, Đông Văn	6.000
12.19.2	Các tuyến nội bộ còn lại	5.000
12.20	MBQH số 3554/QĐ - UBND ngày 16/10/2020 các tuyến đường nội bộ mặt bằng	5.000
12.21	MBQH số 3178/ QĐ - UBND ngày 09/10/2023 (Văn Bắc)	
12.21.1	Các lô đất tiếp giáp đường chính MBQH (tại các tuyến đường 517 đi Quảng Yên)	6.000
12.21.2	Các lô tiếp giáp đường có chiều rộng lòng đường 10,5m	5.500
12.21.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng	5.000
12.22	MBQH số 1272	
12.22.1	Các lô tiếp giáp đường chính MBQH	5.000
12.22.2	Các lô còn lại đường nội bộ MBQH	4.500
12.23	Đường 517 đi Quảng Yên	6.000
12.24	Các tuyến đường thôn Văn Bắc, thôn Văn Nam, thôn Văn Thắng	3.000
12.25	Đường thôn Văn Bắc(Từ nhà ông Sử Lê đến nhà ông Chính Kiệm)	3.000
12.26	Đường thôn Văn Nam(Từ Cồn Tre đến Nhà Văn hóa thôn Văn Thắng)	3.000
12.27	MBQH số 510/QĐ ngày 25/02/2022	
12.27.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5m	5.500
12.27.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	5.000
12.28	Đường thôn Văn Nam từ nhà ông Chính đến nhà bà Dung Thao	3.500
12.29	Các tuyến đường gom từ trung tâm thành phố Thanh Hóa đi Cảng Hàng không Thọ Xuân từ thôn Văn Thịnh, Văn Bắc, Văn Đoài, Văn Trung	3.500
13	XÃ ĐÔNG PHÚ	
13.11	MBQH số 3080 phê duyệt ngày 24/7/2020 (thôn Hoàng Văn)	3.000
13.12	MBQH số 9531 phê duyệt ngày 09/12/2021 (Xen cư Công sở thôn Chiếu Thượng)	4.000
13.13	MBQH 2248	
13.13.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m	6.000
13.13.2	Đường còn lại nội bộ mặt bằng	4.000
13.14	MBQH 4919	4.500
13.15	Đường từ đường trục chính xã 203 đến núi Hoàng Nghiêu	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
14	XÃ ĐÔNG QUANG	
14.7	Đường xã từ cầu Mìn xã Đông Phú đến đường sắt thôn 1 Đức Thắng	2.000
14.8	Tuyến đường từ đường huyện (Hộ ông Dược) đến hộ ông Quế thôn Văn Ba	1.500
14.9	Tuyến đường từ đường huyện (Hộ ông Dũng) đến kênh B20 thôn 2 Thịnh	2.500
14.10	Tuyến đường từ đường huyện (Hộ ông Chắp) đi khu công nghiệp núi Vức khu vực Đồng Sầy thôn 1 Thịnh Trị	1.500
14.11	Tuyến đường từ đường huyện từ hộ ông Cương đi ông Cường khu vực Đồng Sầy thôn 1 Thịnh Trị	1.500
14.12	Đường từ vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa đi xã Đông Nam	5.000
14.13	MBQH 2267, ngày 21/7/2021 thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị khu A, B, C (Các lô đất bám mặt đường từ đường vành đai phía Tây Tp Thanh Hóa đi xã Đông Nam)	
14.13.1	Các lô giáp mặt đường Đông Quang, Đông Nam	7.000
14.13.2	Các lô tiếp giáp đường nội bộ mặt bằng	5.000
14.14	Đường thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị, thôn Văn Ba	2.000
14.15	MBQH số 768 ngày 27/3/2019 khu đồng Bần thôn Văn Ba	4.000
14.16	MBQH số 7546/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 điểm dân cư nông thôn, thôn Văn Ba	4.500
15	XÃ ĐÔNG NAM	
15.10	Đường giao thông từ xã Đông Nam đến đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa, tại xã Đông Quang, huyện Đông Sơn đến đường huyện	5.000
15.11	MBQH số 4177 + 7543 thôn Mai Chử	
15.11.1	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 15 m	5.000
15.11.2	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 11,5 m	4.500
15.11.3	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.000
15.12	MBQH số 541 ngày 07/02/2024 thôn Hạnh Phúc Đoàn Giai đoạn II	
15.12.1	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.500
15.13	MBQH 3078	5.000
15.14	MBQH 3079	5.000
5. HUYỆN HOÀNG HÓA		
B	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
I	XÃ HOÀNG GIANG	
1.6	Khu dân cư MBQH số 25 (Thôn Trinh Thọ xã Hoàng Giang)	
1.6.1	MBQH số 25 - Đường nội bộ	4.000
V	XÃ HOÀNG PHÚ	
5.7	Khu dân cư MB số 07 (thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú)	
5.7.1	MB 07 - Đường trục chính 28,5m	8.500
5.7.1	MB 07 - Đường nội bộ	7.000
5.8	Khu dân cư MBQH 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020	
5.8.1	MB 83 - Đường trục chính	6.000
5.8.2	MB 83 - Đường nội bộ	6.000
5.9	Khu dân cư - Mặt bằng KQ4 (MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 1/12/2020)	
5.9.1	MB 91 - Đường trục chính	11.200
5.9.2	MB 91 - Đường nội bộ	8.000
VII	XÃ HOÀNG KIM	
7.7	Khu dân cư MBQH 103 (thôn 5, thôn 6, thôn 7 xã Hoàng Kim)	
7.7.1	MBQH 103 - Đường trục chính 15m	8.500
7.7.2	MBQH 103 - Đường nội bộ	6.500
X	XÃ HOÀNG TRINH	
10.5	Khu dân cư - MBQH số 60/MBQH-UBND ngày 01/7/2021	
10.5.1	MB 60 - Đường trục chính	7.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
10.5.2	MB 60 - Đường nội bộ	5.000
XIII	XÃ HOÀNG CÁT	
13.5	Khu dân cư MBQH số 07 (thôn Nam Thọ, xã Hoàng Cát)	
13.5.1	MBQH 07 - Đường trục chính (đường Quỳ - Xuyên)	10.000
13.5.2	MBQH 07 - Đường nội bộ	7.000
XIX	XÃ HOÀNG ĐỨC	
19.6	Khu dân cư MBQH 25 (thôn Bái Chén, xã Hoàng Đức)	
19.6.1	MBQH 25 - Đường nội bộ 7,5m	5.500
XXI	XÃ HOÀNG ĐẠT	
21.7	Khu dân cư MBQH 37 (thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt)	
24.7.1	MBQH 37 - Đường trục chính 9,5m	6.000
24.7.2	MBQH 37 - Đường nội bộ 7,5m	5.000
21.8	Khu dân cư MBQH 36 (thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt)	
21.8.1	MBQH 36 - Đường trục chính 9,5 m	6.000
XXII	XÃ HOÀNG ĐẠO	
22.8	MBQH số 104,109 ngày 04/01/2022 điều chỉnh MBQH số 37,38 ngày 12/6/2020	
22.8.1	Đường trục chính	6.000
22.8.2	Đường nội bộ	5.000
XXVI	XÃ HOÀNG THỊNH	
26.6	Khu dân cư MBQH 64 (thôn Thịnh Hòa, xã Hoàng Thịnh)	
26.6.1	MBQH 64 - Đường trục chính 39m	9.000
26.6.2	MBQH 64 - Đường nội bộ 8m	6.000
26.7	Khu dân cư MBQH 72 (thôn Bắc Đoan Vỹ, Hoàng Thịnh)	
26.7.1	MBQH 72 - Đường trục chính 10,5 m	7.500
26.7.2	MBQH 72 - Đường nội bộ	5.000
XXVII	XÃ HOÀNG THÁI	
27.6	Khu dân cư - MBQH 87/MBQH-UBND ngày 15/9/2021	5.000
XXIX	XÃ HOÀNG THÀNH	
29.7	Khu dân cư MBQH 29 (thôn 6, xã Hoàng Thành): Đường trục chính	8.000
XXXI	XÃ HOÀNG PHONG	
31.6	Khu dân cư MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021: Đường trục chính	4.000
XXXII	XÃ HOÀNG LƯU	
32.8	Khu dân cư MBQH 20 (thôn Nghĩa Phú, Hoàng Lưu)	
32.8.1	MB 20 - Đường trục chính	5.500
32.8.2	MB 20 - Đường nội bộ	4.000
XXXIV	XÃ HOÀNG TÂN	
34.5	Khu dân cư MB số 41 (thôn Đồng Lòng, xã Hoàng Tân): Đường trục chính 18,5m	5.000
34.6	Khu dân cư MBQH số 47 (thôn Đồng Lòng xã Hoàng Tân)	
34.6.1	MB 47 - Tiếp giáp trục đường chính (Thành - Tân) và trục ĐH-HH.16	7.000
34.6.2	MB 47 - Đường nội bộ	4.000
XXXVI	XÃ HOÀNG TIẾN	
36.9	Khu dân cư - MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020	
36.9.1	Đường trục chính	7.500
36.9.2	Đường nội bộ	6.000
36.10	Khu tái định cư và đầu giá - MB số 75 (thôn Tiên Thôn, xã Hoàng Tiến): Đường nội bộ	5.000
XXXVII	XÃ HOÀNG HẢI	
37.7	MBQH số 41/MBQH, 42/MBQH-UBND, 43/MBQH-UBND thôn Thanh Xuân	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
37.7.1	Đường trục chính MBQH (đường Tô Hiến Thành đi ĐH-HH.13)	10.000
37.7.2	Đường ĐH-HH.13	8.000
37.7.3	Đường nội bộ	5.000
XXXVII	XÃ HOÀNG TRƯỜNG	
38.7	Đường 34m	
38.7.1	Từ nhà ông Lăng đến khu du lịch Flamingo	23.000
38.8	Khu dân cư - MBQH 99 (điều chỉnh MB 70)	
38.8.1	MBQH 99 - Đường trục chính 10,5m	18.000
38.8.2	MBQH 99 - Đường nội bộ 7,5m	18.000
38.9	MBQH xen cư dọc tuyến đường 22m	
38.9.1	Trục đường 22m	18.000
38.9.2	Trục đường 34m	23.000
38.10	MBQH 3215 Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng	
38.10.1	Đường từ đền Tô Hiến Thành đi núi Linh Trường	10.000
38.10.2	Đường từ 510B đến Khê	8.000
38.10.3	Đường nội bộ mặt bằng	6.000
38.11	Khu dân cư - MBQH số 142	
38.11.1	MB 142 - Đường trục chính	19.000
38.11.2	MB 142 - Đường nội bộ	17.000
XXXIX	XÃ HOÀNG ĐÔNG	
39.5	MBQH Khu tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Thịnh Đông - giai đoạn 2, huyện Hoàng Hóa	
39.5.1	Đường trục chính 42 m	5.500
39.5.2	Đường nội bộ 8m	4.000
XXXXII	XÃ HOÀNG PHỤ	
42.5	Khu dân cư MBQH số 71 (thôn Sao Vàng, xã Hoàng Phụ): Đường trục	4.500
XXXXII	THỊ TRẤN BÚT SƠN	
43.9	Khu dân cư - Tái định cư MBQH 92 (thôn Phú Vinh, thị trấn Bút Sơn): Đường nội bộ 7,5m	6.500
43.10	Khu tái định cư MBQH 1606	
43.10.1	MBQH 1606 - Đường trục chính 32m	6.000
43.10.2	MBQH 1606 - Đường nội bộ 7,5m	4.500
	6. HUYỆN QUẢNG XƯƠNG	
II	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
1	THỊ TRẤN QUẢNG XƯƠNG (nay là thị trấn Tân Phong)	
1.6	(MBQH số 6721/QĐ-UBND ngày 8/11/2021) Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Thanh Niên kéo dài đến Quốc lộ 45	
1.6.1	Các lô bám duyên Đường TN kéo dài	9.690
1.6.2	Tuyến đường N5-8 MBQH (rộng 7,5): Từ lô LKA:10 đến lô LKA:18; Từ lô LKA:27 đến lô LKA:34; Từ lô LKA:45 đến lô LKA:49; Từ lô LKB:01 đến LKB:09; Từ lô LKB:19 đến LKB:26; Từ lô LKB:35 đến LKB:39; Từ lô LKC:12 đến LKC:19; Từ lô LKC:39 đến LKC:45; Từ lô BT1:01 đến BT1:04; Từ lô LKD:10 đến LKD:18; Từ lô LKD:34 đến lô LKD:39; Từ lô BT2:01 đến BT2:08.	8.300
1.6.3	Tuyến đường N9-12 MBQH (rộng 7,5): Từ lô LKB:10 đến LKB:18; Từ lô LKB:27 đến LKB:34; Từ lô LKB:46 đến LKB:51; Từ lô BT1:05 đến BT1:08; Từ lô BT2:09 đến lô BT2:16.	8.000
1.6.4	Tuyến Đường Tây TT MBQH (rộng 7,5m) (đường ngang): Từ lô LKA:42 đến lô LKA:44; Từ lô LKC:20 đến LKC:22; Từ lô LKB:40 đến lô LKB:45; Từ lô LKC:34 đến LKC:38; Từ lô LKD:29 đến lô LKD:33	8.500
1.7	MBQH số 23/UBND-TNMT ngày 29/03/2019	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
1.7.1	Các lô bìa đường Nguyễn Xuân Nguyên đến đường Tân Định	15.000
1.7.2	Tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô BT3:11 đến lô BT3:15	12.000
1.7.3	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô CLLK06:02 đến lô CLLK06:08; Từ lô CLLK03:15 đến lô CLLK03:17.	10.000
1.8	MBQH kèm theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 12/10/2016	
1.8.1	Các lô bìa tuyến đường từ QL1A đến kênh Tân Phong	9.520
1.8.2	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô LKA:01 TĐĐ số 5 đến LKA:12 TĐĐ số 5; Lô LKE:01; lô LKE:02 TĐĐ số 5.	8.200
1.8.3	Các tuyến Đường MBQH 7,5m: Từ lô LKB:01 TĐĐ số 5 đến LKB:24 TĐĐ số 5; Từ lô LKC:24 TĐĐ số 5 đến LKC:46 TĐĐ số 5	7.616
1.8.4	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô LKD:18 TĐĐ số 5 đến LKD:26 TĐĐ số 5	7.200
2	XÃ QUẢNG THÁI	
2.3	MBQH kèm theo QĐ số 2735/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 Khu dân cư thôn 5	
2.3.1	Tuyến đường số 1 MBQH (rộng 5m) Đường gom giáp đường ven biển: Từ lô LK3:01 đến LK3:14; Từ lô LK3:03 đến LK3:07; Từ lô LK1:01 đến LK1:16	9.000
2.3.2	Tuyến đường số 2 MBQH (rộng 10m) đường QHMB: Từ lô LK1:17 đến LK1:32; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:06; Từ lô LK3:15 đến lô LK2:28.	6.800
2.3.3	Tuyến đường số 4 MBQH (rộng 7,5m) đường QHMB: Từ lô LK2:18 đến lô LK2:20	6.300
2.3.4	Tuyến đường số 3 MBQH (rộng 10m) đường QHMB: Từ lô LK2:15 đến lô LK2:17	6.500
3	XÃ QUẢNG VĂN	
3.3	MBQH khu dân cư thôn Sơn Trang (MBQH kèm theo quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 21/6/2022) (115 lô)	
3.3.1	Các lô bố trí bồi thường bằng đất, tái định cư	
3.3.1.1	Lô LK1:04; LK3:03; LK3:09; LK6:01; Lô LK10:04; LK10:10	3.610
3.3.1.2	Lô LK11:06; LK12:06	3.320
3.3.1.3	Lô LK10:01; LK10:13; Lô LK11:01; LK12:01	3.180
3.3.2	Các lô bìa các tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LK1:01 đến lô LK1:03; Từ lô LK1:05 đến lô LK1:06; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:04; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:02; Từ lô LK3:04 đến lô LK3:8; Từ lô LK3:10 đến lô LK3:11; Từ lô LK4:01 đến lô LK4:08; Từ lô LK5:01 đến lô LK5:07; Từ lô LK6:01 đến lô LK5:09; Từ lô LK7:01 đến lô LK7:07; Từ lô LK8:01 đến lô LK8:08; Từ lô LK9:01 đến lô LK9:06; Từ lô LK10:02 đến lô LK10:03; Từ lô LK10:05 đến lô LK10:09; lô LK10:11; LK10:12; Từ lô LK11:02 đến lô LK11:05; Từ lô LK12:02 đến lô LK12:05; Từ lô LK13:01 đến lô LK13:07; Từ lô LK14:01 đến lô LK14:06; Từ lô BT1:01 đến lô BT1:05; Từ lô BT2:01 đến lô BT2:05;	3.010
4	XÃ QUẢNG LONG	
4.3	MBQH kèm theo quyết định số 4585/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Lộc Xá: Các lô bìa Đường Tri Hòa - Quảng Long 5m (Lô 01 TĐĐ số 10 đến lô 16 TĐĐ số 10)	3.000
4.4	Khu dân cư thôn Long Đông Thành, MBQH kèm theo quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 19/8/2021: Các lô thuộc Đường Tri Hòa - Quảng Long 5m (Lô 01 TĐĐ số 11 đến lô 06 TĐĐ số 11)	3.500
4.5	MBQH kèm theo quyết định số 4587/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Xuân Tiến: Các lô thuộc Đường Tri Hòa - Quảng Long 5m (Lô 01 TĐĐ số 17 đến lô 13 TĐĐ số 17)	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
7	XÃ QUẢNG NGỌC	
7.3	MBQH kèm theo quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 Khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng	
7.3.1	Lô CL2:01 và lô CL2:15	6.620
7.3.2	Lô CL2:07 và CL2:08; CL1:03; CL1:04	6.080
7.3.3	Các lô bắm tuyến đường từ ngã ba thôn Xuân Mộc đến địa phận xã Quảng Phúc	5.520
7.3.4	Đường QH 7,5m: Từ lô CL1:11 TBĐ số 21 đến lô CL1:13; Từ lô BT1:01 đến lô BT1:03 TBĐ số 21; Từ lô CL2:16 TBĐ số 21 đến lô CL2:30 TBĐ số 21	4.450
7.3.5	Các lô còn lại Đường QH 7,5m	3.500
11	XÃ QUẢNG TRƯỜNG	
11.2	Khu dân cư, tái định cư thôn Châu Sơn - Phú Cường (MBQH số 1341/QĐ-UBND ngày 6/04/2021)	
11.2.1	Các lô bắm tuyến đường Ngọc Trường	7.000
11.2.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:20 đến lô LKA:38; Từ lô LKB:21 đến lô LKB:40; Từ lô LKC:15 đến lô LKC:26; Từ lô LKD:13 đến lô LKD:17; Từ lô BTA:01 đến lô BTA:02; Từ lô BTB:01 đến lô BTB:02; Từ lô BTC:01 đến lô BTC:02; Từ lô LTD:01 đến lô LTD:02; Từ lô BTE:01 đến lô BTE:06; Từ lô BTF:01 đến lô BTF:02.	5.700
11.2.3	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô BTA:03 đến lô BTA:06; Từ lô BTB:03 đến lô BTB:06; Từ lô BTC:03 đến lô BTC:06; Từ lô LTD:03 đến lô LTD:06; Từ lô BTE:07 đến lô BTE:07; Từ lô BTF:03 đến lô BTF:04; Từ lô LKG:01 đến lô LKG:19; Từ lô LKE:01 đến lô LKE:05; Từ lô LKF:01 đến lô LKF:14.	4.500
11.2.4	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKG:20 đến lô LKG:38	3.200
12	XÃ QUẢNG YÊN	
12.11	MBQH số 6186 ngày 18/10/2021 (Mặt bằng tái định cư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng)	
12.11.1	Đoạn từ đầu đường tỉnh lộ 504 đến quy hoạch cụm công nghiệp (gồm 160	
12.11.1.1	Từ Lô TDC1:30, TDC1: 31; lô TDC7: 01 đến lô TDC7: 18;	7.550
12.11.1.2	Từ lô TDC11: 01, lô TDC2:01, TDC2: 02; lô TDC6: 01 đến lô TDC6 : 18, lô TDC12: 01 (gồm 42 lô)	7.100
12.11.2	Các Tuyến Đường MBQH rộng 7,5m: Từ Lô TDC11:02 đến lô TDC11: 25; Từ lô TDC14:01 đến lô TDC14: 25; Từ lô TDC12:02 đến lô TDC12: 16; Từ lô TDC13: 01 đến lô TDC13: 25; Từ Lô TDC1: 01 đến lô TDC: 03; Từ lô TDC8: 01 đến lô TDC8: 18; Từ lô TDC9: 01, lô TDC9:20; lô TDC10: 01, lô TDC10: 20; lô TDC15: 01, lô TDC15: 20; lô TDC16: 1, lô TDC16: 20.	7.100
12.11.3	Các Tuyến Đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô TDC1:04 đến lô TDC2:42; Từ lô TDC8:33 đến lô TDC3:33; Từ lô TDC1:04 đến lô TDC1:29; Từ lô TDC8:33 đến lô TDC8: 36; Từ lô TDC7: 33 đến lô TDC7: 36; Từ lô TDC2:03 đến lô TDC2:42; Từ lô TDC6:33 đến lô TDC6: 36; Từ lô TDC5: 01 đến lô TDC5: 08; Từ lô TDC4: 01 đến lô TDC4: 08; Từ lô TDC3: 33 đến lô TDC3:36; Từ lô TDC2:43 đến lô TDC2: 45; Từ lô TDC3: 01 đến lô TDC3: 18; Từ lô TDC8:19 đến lô TDC3:19; Từ lô TDC9:02 đến lô TDC11:37; Từ Lô TDC8:19 đến lô TDC8: 22; Từ lô TDC7: 19 đến lô TDC7: 22; Từ lô TDC9:02 đến lô TDC9: 10; TDC11:37; Từ Lô TDC6:19 đến lô TDC6: 22; Từ lô TDC5: 23 đến lô TDC5: 30; Từ lô TDC4: 23 đến lô TDC4: 30; TDC3: 19 đến lô TDC3: 22; Từ lô TDC12:17 đến lô TDC12: 24; Từ lô TDC13:26 đến lô TDC13: 37; Từ lô TDC16: 02 đến lô TDC16: 10; lô TDC14:26, lô TDC14: 27.	6.600

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
12.11.4	Các Tuyến Đường MBQH: Từ lô TDC3:23 đến lô TDC3:32; Từ lô TDC4:31 đến lô TDC4:44; Từ lô TDC4:09 đến lô TDC4:22; Từ lô TDC5:09 đến lô TDC5:22; Từ lô TDC5:31 đến lô TDC5:44; Từ lô TDC6:23 đến lô TDC6:32; Từ lô TDC7:23 đến lô TDC7:32; Từ lô TDC8:23 đến lô TDC8:32; Từ lô TDC9:11 đến lô TDC9:19; Từ lô TDC10:02 đến lô TDC10:10; Từ lô TDC10:11 đến lô TDC10:19; Từ lô TDC11:26 đến lô TDC11:36; Từ lô TDC14:27 đến lô TDC14:37; Từ lô TDC15:02 đến lô TDC15:10; Từ lô TDC15:11 đến lô TDC15:19; Từ lô TDC16:11 đến lô TDC16:19.	6.300
13	XÃ QUẢNG TRẠCH	
13.3	MBQH kèm theo quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/07/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương	
13.3.1	Các lô bám trên đường Thanh Niên kéo dài	8.305
13.3.2	Đường số 02 (rộng mặt 10,5m): Từ lô LKA:01 đến LKA: 05; Từ lô LKD:01 đến LKD: 05.	6.332
13.3.3	Đường số 04 (rộng mặt 7,5m): Từ lô LKC:01 đến LKC: 19; Từ lô LKD:06 đến LKD: 25; Từ lô LKE:01 đến LKD: 18; Từ lô LKF:01 đến LKF: 18.	6.332
13.3.4	Đường số 06 (rộng mặt 7,5m): Từ lô LKA:06 đến LKA: 28; Từ lô LKB:21 đến LKB: 40.	6.332
13.4	MBQH kèm theo quyết định số 4128/QĐ-UBND ngày 29/09/2022 Khu dân cư thôn Cầu Đồng VT3 xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương	
13.4.1	Các Tuyến Đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô CL1:01 đến lô CL1:14; Từ lô CL2:01 đến lô CL2:27; Từ lô CL3:01 đến lô CL3:44; Từ lô CL4:01 đến lô CL4:12; Từ lô CL5:01 đến lô CL5:29;	4.500
13.5	MBQH kèm theo Quyết định số 3952/QĐ -UBND ngày 03/08/2021 Khu dân cư Mỹ Khê, xã Quảng Trạch	
13.5.1	Các lô bám trên đường Thanh Niên kéo dài	9.000
13.5.2	Các tuyến đường MBQH 7,5m: Từ lô LK-E:18 đến lô LK-E:34; Từ lô LK-F:1 đến lô LK-F:16.	7.200
14	XÃ QUẢNG PHÚC	
14.3	Khu dân cư, tái định cư thôn Phúc Tâm (MBQH số 3240/QĐ-UBND ngày 8/7/2021)	
14.3.1	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m gần UBND: Từ lô CLA:01 đến CLA:09; Từ lô CLC:01 đến CLC25.	3.300
14.3.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m (giáp khuôn viên cây xanh): Từ lô CLB:01 đến CLB:12	3.660
14.3.3	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô CLA:10 đến CLA:24; Từ lô CLD:01 đến CLD:45; Từ lô CLB:13 đến CLB:34; Từ lô CLC:26 đến CLC:49	3.150
15	XÃ QUẢNG NHAM	
15.3	Các Khu Tái định cư dự án BRG (thuộc xã Quảng Nham và Quảng Trạch)	
15.3.1	Tuyến đường QHMB đường rộng 10m: Lô A-TDC10:14; Từ lô A-TDC08:01 đến lô A-TDC08:14; Từ lô A-TDC07:11 đến lô A-TDC07:12; Từ lô A-TDC06:10 đến lô A-TDC06:11.	7.200
15.3.2	Tuyến đường QHMB đường rộng 7,5m: Từ lô A-TDC01:01 đến lô A-TDC01:61; Từ lô A-TDC02:01 đến lô A-TDC02:12; Từ lô A-TDC03:01 đến lô A-TDC03:2; Từ lô A-TDC04:01 đến lô A-TDC04:15; Từ lô A-TDC05:01 đến lô A-TDC05:38; Từ lô A-TDC06:01 đến lô A-TDC06:09; Từ lô A-TDC06:12 đến lô A-TDC06:20; Từ lô A-TDC07:01 đến lô A-TDC07:10; Từ lô A-TDC07:13 đến lô A-TDC07:22; Từ lô A-TDC08:15 đến lô A-TDC08:28; Từ lô A-TDC09:01 đến lô A-TDC09:26; Từ lô A-TDC10:01 đến lô A-TDC10:13.	6.650

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
16	XÃ QUẢNG KHÊ	
16.3	MBQH khu dân cư đường Bà Châu (MBQH kèm theo quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 19/01/2022)	
16.3.1	Các lô bố trí bồi thường bằng đất, tái định cư	3.970
16.3.2	Tuyến đường QHMB rộng 7,5m: Từ CL1: 02 đến lô CL1: 03; Từ CL2: 01 đến lô CL2: 06; Từ CL3: 01 đến lô CL3: 16; Từ CL4: 01 đến lô CL4: 05; Từ CL8: 06 đến lô CL8: 23.	3.310
16.3.3	Các tuyến đường MBQH còn lại: Từ CL1: 04 đến lô CL1: 10; Từ CL2: 07 đến lô CL2: 20; Từ CL3: 17 đến lô CL3:25; Từ CL4: 06 đến lô CL4: 30; Từ CL5:01 đến lô CL5:22; Từ CL6:01 đến lô CL6:22; Từ CL7:01 đến lô CL7:40; Từ CL8:01 đến lô CL8:05; Từ CL8:24 đến lô CL8: 40.	3.000
17	XÃ QUẢNG HỢP	
17.3	MBQH kèm theo Quyết định số 5959/QĐ-UBND ngày 30/11/2019, Khu dân cư thôn Linh Hưng	
17.3.1	Tuyến chính đường 10 m	3.450
17.3.2	Tuyến đường MBQH rộng 5,5m	3.000
18	XÃ QUẢNG BÌNH	
18.3	MBQH kèm theo Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 Khu dân cư mới Xa Thư	
18.3.1	Các lô tám tuyến đường Bình Lưu Thái (rộng 42m)	8.670
18.3.2	Tuyến đường QHĐT 1 (rộng 7,5m): Từ lô LKA1:01 đến lô LKA1:15; Từ lô LKA2:01 đến lô LKA2:11; Từ lô LKA3:01 đến lô LKA3:10; Từ lô LKA4:01 đến lô LKA4:08; Từ lô LKB1:01 đến lô LKB1:04; Từ lô LKB1:05 đến lô LKB1:15; Từ lô LKB2:01 đến lô LKB2:13; Từ lô LKC1:01 đến lô LKC:14; Từ lô LKC2:01 đến lô LKC2:11; Từ lô LKD2:01 TBĐ số 13 đến lô LKD2:10 TBĐ số 13; Từ lô LKE1:01 TBĐ số 13 đến lô LKE1:12 TBĐ số 13; Từ lô LKE1:13 TBĐ số 14 đến lô LKE1:15 TBĐ số 14; Từ lô LKE2:01 đến TBĐ số 14 đến lô LKE2:13 TBĐ số 14.	7.000
18.3.3	Tuyến đường QHĐT2 (rộng 7,5m): Từ lô LKF1:11 đến TBĐ số 13 đến lô LKF1:19 TBĐ số 13; Từ lô LKF2:12 đến TBĐ số 13 đến lô LKF2:22 TBĐ số 13; Từ lô LKG1:13 đến TBĐ số 13 đến lô LKG1:24 TBĐ số 13; Từ lô LKG2:01 đến TBĐ số 13 đến lô LKG2:09; Từ lô LKH1:01 đến TBĐ số 13 đến lô LKH1:06 TBĐ số 13; Từ lô LKH1:07 đến TBĐ số 14 đến lô LKH1:14 TBĐ số 14; Từ lô LKH2:01 đến TBĐ số 14 đến lô LKH2:15 TBĐ số 14; Từ lô BT1:01 TBĐ số 13 đến BT1:11 TBĐ số 13; Từ lô BT2:01 TBĐ số 13 đến BT2:02 TBĐ số 13; Từ lô BT2:03 TBĐ số 14 đến BT2:15 TBĐ số 14.	7.000
18.3.4	Tuyến đường QHĐT3 (rộng 7,5m): Từ lô BT1:12 TBĐ số 13 đến BT1:22 TBĐ số 13; Từ lô BT2:16 TBĐ số 14 đến BT2:28 TBĐ số 14; Từ lô BT2:29 TBĐ số 13 đến BT2:30 TBĐ số 13.	6.500
18.4	MBQH kèm theo quyết định số 7756/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 Khu dân cư đồng Quốc lộ 1A	
18.4.1	Các lô tám tuyến đường Bình Lưu Thái (rộng 42m) Bảng giá đất	8.670
18.4.2	Các lô bồi thường bằng đất, tái định cư	
18.4.2.1	Lô LK3:35; LK4:35	10.420
18.4.3	Tuyến đường QHMB (rộng 7,5m): Từ lô LK1:01 đến lô LK1:10; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:12; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:30; Từ lô LK4:01 đến lô LK4:34; Từ lô LK6:05 đến lô LK6:29; Từ lô BT:03 đến lô BT:16.	6.580
18.4.4	Đường QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:01 đến LK1:10; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:12; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:14; Từ lô LK4:01 đến lô LK3:20.	7.200
18.4.5	Các lô bồi thường bằng đất, tái định cư (Đoạn giáp đường gom Quốc lộ 1A)	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
18.4.5.1	Lô LK3:32	15.550
18.4.5.2	Lô LK3:25; Lô LK3:27; Lô LK3:29; Lô LK3:31	13.100
18.4.5.3	Từ lô LK5:1 đến lô LK5:11; Từ lô LK6:1 đến LK6:4	13.100
19	XÃ QUẢNG NHÂN	
19.3	MBQH kèm theo Quyết định 5766/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 thuộc khu dân cư thôn 3 (VT2),	
19.3.1	Các lô bóm tuyến đường chính Ninh Nhân Hải	4.200
19.3.2	Các lô còn lại thuộc Đường ngang QH 7,5m	3.500
23	XÃ QUẢNG LỘC	
23.3	Khu dân cư thôn Triều Công (MBQH số 5641/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)	
23.3.1	Các lô bóm đường Lưu Bình Thái: Từ lô LKA:01 đến LKA:25; Từ lô LKB:01 đến LKB:14.	8.200
23.3.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:26 đến LKA:50; Từ lô LKB:15 đến LKB:28; Từ lô BT:01 đến BT:15.	6.600
24	XÃ QUẢNG THẠCH	
24.3	(MBQH kèm theo Quyết định số 2631/QĐ-UBND) khu tái định cư phục vụ dự án đường giao thông từ QL1A đi đường ven biển đoạn qua xã Quảng Thạch	
24.3.1	Tuyến đường nối QL1A đi đường Ven Biển xã rộng 9m (2 làn): Từ lô LK1:01 đến lô LK1:07; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:06.	6.500
24.3.2	Đường QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:08 đến lô LK1:23; Từ lô LK2:07 đến lô LK2:32; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:05.	5.680
24.3.3	Đường QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:24 đến lô LK1:39; Từ lô LK2:33 đến lô LK2:58.	5.000
25	XÃ QUẢNG ĐỊNH	
25.3	MBQH kèm theo Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 09/7/2021, khu dân cư thôn Thượng Đình 1	
25.3.1	Các lô bóm tuyến đường chính Phạm Tiến Năng kéo dài đường 10,5 m	10.000
25.3.2	Các tuyến Đường QH rộng 7,5m: Từ lô CL:30 TBĐ số 10 đến lô CL:43 TBĐ số 10; Từ lô BT:01 TBĐ số 10 đến lô BT:12 TBĐ số 10.	8.000
25.4	MBQH kèm theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 09/7/2021, khu dân cư thôn Tiên Vệ 2	
25.4.1	Các lô bóm tuyến đường chính Phạm Tiến Năng kéo dài đường 10,5 m	10.000
25.4.2	Các tuyến Đường QH rộng 7,5m: Từ lô CLC:01 TBĐ số 10 đến lô CLC:16 TBĐ số 10; Từ lô CLD:01 TBĐ số 10 đến lô CLD:15 TBĐ số 10; Từ lô CLA:17 TBĐ số 10 đến lô CLA:32 TBĐ số 10; Từ lô CLB:07 TBĐ số 10 đến lô LCB:21 TBĐ số 10	8.000
25.5	MBQH kèm theo Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 09/7/2021, khu dân cư thôn Trung Đình (VT3);	
25.5.1	Các lô bóm tuyến Đường Tân Định Cát đường 10,5 m	9.000
25.5.2	Các tuyến đường MBQH 7,5m: Từ lô CL:19 đến lô CL:26; Từ lô BT:01 đến lô BT:16	7.200
25.6	MBQH kèm theo Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 09/7/2021, khu dân cư Đồng Nổ Đỏ	
25.6.1	Các lô bóm tuyến Đường Tân Định Cát đường 10,5 m	9.000
25.6.2	Các tuyến đường MBQH 7,5m: Từ lô LK-A:12 TBĐ số 7 đến lô LK-A:22 TBĐ số 7; Từ lô LK-B:08 TBĐ số 7 đến lô LK-B:14 TBĐ số 7; Từ lô LK-C:01 TBĐ số 7 đến lô LK-C:05 TBĐ số 7; Lô BT:01 TBĐ số 7 đến BT:10 TBĐ số 7.	7.200
27	XÃ QUẢNG TRUNG	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
27.3	MBQH kèm theo Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 16/06/2020 Khu dân cư Thôn Đồng Láng, thôn Thạch Tiến	
27.3.1	Các tuyến đường MBQH rộng 7m	
27.3.1.1	Từ lô A:23TĐĐ số 03 đến lô A:43 TĐĐ số 03; Từ lô B:01 TĐĐ số 03 đến lô B:18 TĐĐ số 03; Từ lô B:19 TĐĐ số 03 đến lô B:34 TĐĐ số 03;	3.200
28	XÃ QUẢNG LƯU	
28.3	Khu dân cư, tái định cư thôn 14 (MBQH số 5643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)	
28.3.1	Các lô bấp đường Lưu Bình Thái: Từ lô LKA:01 đến LKA:13; Từ lô LKB:01 đến LKB:25.	8.000
28.3.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:15 đến LKA:26; Từ lô LKB:31 đến lô LKB:50; Từ lô BT:01 đến BT:14.	7.200
28.4	Khu dân cư, tái định cư thôn 15 (MBQH số 5420/QĐ-UBND ngày 6/10/2020)	
28.4.1	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m (2 Làn): Từ lô LKA:07 đến LKA:12; Từ lô LKB:09 đến LKB:18.	6.000
28.4.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKB:19 đến LKB:28; Từ lô LKC:01 đến LKC:11.	5.500
29	XÃ QUẢNG CHÍNH	
29.3	(MBQH kèm theo Quyết định số 2631/QĐ-UBND) khu tái định cư phục vụ dự án đường giao thông từ QL1A đi đường ven biển đoạn qua xã Quảng Chính	
29.3.1	Tuyến đường nối QL1A đi đường Ven Biển qua xã rộng 15m (2 làn): Từ lô LK1:1 đến lô LK1:03; Từ lô LK11:01 đến LK11:20.	6.700
29.3.2	Đường QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:4 đến lô LK1:7; Từ lô LK2:1 đến lô LK2:9; Từ lô LK3:1 đến lô LK3:9; Từ lô LK4:1 đến lô LK4:8; Từ lô LK5:1 đến lô LK5:6; Từ lô LK6:1 đến lô LK6:7; Từ lô LK9:01 đến lô LK9:16; Từ lô LK11:37 đến lô LK11:39; Từ lô LK10:33 đến lô LK10:35; Từ lô LK8:19 đến lô LK8:21; Từ lô LK7:15 đến lô LK7:17; Từ lô LK7:01 đến lô LK7:14; Từ lô LK8:12 đến lô LK8:18; Từ lô LK10:18 đến lô LK10:32; Từ lô LK11:21 đến lô LK11:36; Từ lô LK8:01 đến lô LK8:11; Từ lô LK9:17 đến lô LK9:32; Từ lô LK10:01 đến lô LK10:17;	6.000
7. HUYỆN NGA SƠN		
VI	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN:	
3	XÃ NGA YÊN	
3.35	Khu tái định cư địa phận xã Nga Yên (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)	
3.35.1	Đoạn đường từ lô TĐC - A:13 đến lô TĐC - A:01	8.550
3.35.2	Đoạn đường từ lô TĐC - B:12 đến lô TĐC - C:01	9.000
3.35.3	Đoạn đường từ lô TĐC - A:14 đến lô TĐC - A:26	7.000
3.35.4	Đoạn đường từ lô TĐC - B:13 đến lô TĐC - B:24	7.400
3.35.5	Đoạn đường từ lô TĐC - C:05 đến lô TĐC - C:11	7.500
5	XÃ NGA THANH	
5.14	Khu tái định cư khu 2 địa phận xã Nga Thanh (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)	
5.14.1	Đoạn đường từ lô 1 đến lô 9	4.200
5.15	Khu tái định cư khu 1 (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)	
5.15.1	Đoạn đường từ lô 1 đến lô 19	6.000
5.15.2	Đoạn đường từ lô 20 đến lô 40	5.500
5.15.3	Đoạn đường từ lô 41 đến lô 56	5.200

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
5.15.4	Đoạn đường từ lô 57 đến lô 82	5.000
8. HUYỆN HẬU LỘC		
I	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:	
2	QUỐC LỘ 10	
2.16	Tuyến đường từ QL10 nối đường 526B	
2.16.1	Đoạn từ giao QL10 đến hết KDC thôn Hoa Phú	7.500
2.16.2	Đoạn từ KDC thôn Hoa Phú đến giao đường 526B	6.230
2.17	Tuyến đường từ QL10 nối đường Phạm Bành	
2.17.1	Từ giáp Mỹ Lộc đến đường Phạm Bành (Thị trấn)	8.000
II	TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
1	THỊ TRẤN HẬU LỘC	
1.8	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Cồn Ve, Đồng Ngang, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc	
1.8.1	Đường nội bộ 7,5m (đường nối từ đường Mẹ Tơm đến đường Phạm Bành)	6.700
1.8.2	Các đường còn lại trong Mặt bằng	6.000
3	XÃ TRIỆU LỘC	
3.11	Các tuyến đường trong mặt bằng khu dân cư Vườn Cau, thôn Châu Từ	3.600
8	XÃ TUY LỘC	
8.52	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Thành Tuy, xã Tuy Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện Hậu Lộc	
8.52.1	Đường trục chính	3.500
8.52.2	Đường trục nhánh	2.800
9	XÃ PHONG LỘC	
9.9	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Kỳ Sơn, xã Phong Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND huyện Hậu Lộc	
9.9.1	Đường trục chính	3.500
9.9.2	Đường trục nhánh	2.800
11	XÃ THUẦN LỘC	
11.8	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Yên Thường, xã Thuần Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Hậu Lộc	
11.8.1	Đường trục chính	8.000
11.8.2	Đường trục nhánh	6.000
11.9	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Điện Quang, xã Thuần Lộc	4.550
11.10	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hào Rau thôn Tỉnh Phúc, xã Thuần Lộc	3.000
18	XÃ LIÊN LỘC	
18.18	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư mới xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc	
18.18.1	Đường trục chính	5.800
18.18.2	Đường trục nhánh	4.800
19	XÃ QUANG LỘC	
19.15	Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Cồn Mèo, thôn Hiên Vinh, xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 582/QĐUBND ngày 19/3/2022 của UBND huyện Hậu Lộc	
19.15.1	Đường trục chính	6.550
19.15.2	Đường trục nhánh	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
20	XÃ HOA LỘC	
20.7	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 9245/QĐ-UBND ngày 31/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc	
20.7.1	Đường trục chính	7.500
20.7.2	Đường trục nhánh	6.000
20.8	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Hoa-Phú Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của UBND huyện Hậu Lộc	
20.8.1	Đường trục chính	6.230
20.8.2	Đường trục nhánh	5.300
21	XÃ PHÚ LỘC	
21.10	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Hoa-Phú Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của UBND huyện Hậu Lộc	
21.10.1	Đường trục chính	6.230
21.10.2	Đường trục nhánh	5.300
23	XÃ MINH LỘC	
23.21	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc (lần 02) được phê duyệt tại Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND huyện Hậu Lộc	
23.21.1	Mặt đường Tỉnh lộ 526, rộng 10,5m	7.200
23.21.2	Mặt đường ven biển, mặt đường rộng 15m; 2 làn đường	9.000
23.22	Đường trục rộng 5,5m	
23.22.1	Từ LK3:05A-09; LK4:01-11; LK2:03-15	5.760
23.22.2	LK3:10-12; LK4:12-20; LK5:01-06; LK6:01-05; LK2:16-22	4.320
23.22.3	Lô LK6:06; LK5:07; LK3:13	3.450
23.23	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Hậu Lộc	
23.23.1	Đường trục chính	13.600
23.23.2	Đường trục nhánh	10.500
23.24	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới thôn Minh Hải, xã Minh Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND huyện Hậu Lộc	
23.24.1	Đường trục chính	10.000
23.24.2	Đường trục nhánh	8.000
9. HUYỆN HÀ TRUNG		
II	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ THỊ TRẤN	
1	THỊ TRẤN HÀ TRUNG	
1.15	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết phía Nam Núi Phấn	4.000
6	XÃ HÀ VÂN (Nay là xã Hoạt Giang)	
6.15	Các tuyến đường thuộc MB điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính- văn hóa thể thao và khu dân cư xã Hà Vân	3.500
6.16	Đường TL527C đoạn qua khu vực điều chỉnh cục bộ MB chi tiết xây dựng điểm dân cư Đồng Miền thôn Thanh Trung, xã Hoạt Giang	3.700
10	XÃ HÀ LĨNH	
10.16	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu tái định cư xã Hà Lĩnh	4.500
13	XÃ HÀ HẢI	
13.7	Các tuyến đường thuộc MB chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Gốc Bàng thôn Tùng Thi xã Hà Hải	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
14	XÃ HÀ LONG	
14.20	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đổ, xã Hà Long	6.250
14.21	Mặt bằng quy hoạch khu xen cư và tái định cư phía Nam khu Lăng Miếu Triệu Trưng, xã Hà Long	
14.21.1	Từ lô đất DO:81 đến lô đất DO:88	6.450
14.21.2	Từ lô đất DO:03 đến lô đất DO:12	6.480
14.21.3	Từ lô đất DO:14 đến lô đất DO:16; từ lô đất DO:34 đến lô đất DO:35; từ lô đất DO:38 đến lô đất DO:44; từ lô đất DO:47 đến lô đất DO:53	6.500
14.21.4	Lô đất DO: 80; Lô đất DO: 89	6.760
14.21.5	Lô đất DO: 01	6.800
14.21.6	Lô đất DO: 13; từ lô đất DO:19 đến lô đất DO:27; từ lô đất DO:30 đến lô đất DO:33; lô đất DO:36; lô đất DO:37; lô đất DO:45, lô đất DO:46; từ lô đất DO:56 đến lô đất DO:63; từ lô đất DO:66 đến lô đất DO:73; từ lô đất DO:76 đến lô đất DO:78; lô đất DO:17.	6.825
14.21.7	Lô đất DO:18; lô đất DO: 28; lô đất DO: 29; lô đất DO:54, lô đất DO:55; lô đất DO:64, lô đất DO:65; lô đất DO:74; lô đất DO:75; lô đất DO:79	7.150
17	XÃ HÀ VINH	
17.12	Đoạn qua khu vực điều chỉnh cục bộ mặt bằng chi tiết khu dân cư Hối Lỗ-Đĩa La-Cổ Ngựa.	1.680
20	XÃ HÀ YÊN (nay là xã Yên Dương)	
20.5	Các tuyến đường thuộc Mặt bằng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm trung tâm VHTT và dân cư mới xã Hà Yên cũ nay là xã Yên Dương có lòng đường $\geq 17,5$ m	5.000
20.6	Các tuyến đường còn lại thuộc Mặt bằng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm trung tâm VHTT và dân cư mới xã Hà Yên cũ nay là xã Yên Dương.	4.500
21	XÃ HÀ ĐÔNG	
21.15	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Kim Hưng, Kim Phát (Khu vực 5a), xã Hà Đông	5.000
22	XÃ HÀ NINH (nay là xã Yên Sơn)	
22.16	Các đoạn đường còn lại thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồng Hưng, xã Yên Sơn	5.000
22.17	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung Phân khu 1 có lòng đường ≥ 36 m	7.200
22.18	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung Phân khu 2 có lòng đường ≥ 36 m	7.200
22.19	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung Phân khu 3 có lòng đường ≥ 36 m	7.200
22.20	Các đoạn đường còn lại thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung, Phân khu 1, Phân khu 2, Phân khu 3	6.500
22.21	Các đoạn đường còn lại thuộc MB quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu đô thị Bình Sơn, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung	5.500
25	XÃ HÀ BÌNH	
25.14	Đường trung tâm thị trấn Hà Trung đi thị xã Bim Sơn (đoạn từ trung tâm chính trị huyện đến hết làng Nhân Lý xã Hà Bình)	5.000
25.15	Đoạn đường giáp tỉnh lộ 527C (Ngã ba chợ Gáo) đến giáp đường tỉnh lộ 508 thuộc xã Yên Sơn	6.500
25.16	Các đoạn đường còn lại thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư thôn Nhân Lý, xã Hà Bình	4.500
	10. THỊ XÃ NGHI SƠN	
B	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
II	XÃ ANH SƠN	
11	MBQH TĐC số 03 phục vụ GPMB KCN số 20	
11.1	Đoạn đường từ lô LK-02:08 đến lô LK-02:14; từ lô LK-03:01 đến lô LK-03:04; từ lô LK-04:08 đến lô LK-04:14; từ lô LK-05:08 đến lô LK-05:14; từ lô LK-06:09 đến lô LK-06:16; từ lô LK-04:08 đến lô LK-04:14; từ lô LK-09:01 đến lô LK-09:10 và lô LK-08:09	3.500
11.2	Đoạn đường từ lô LK-01:01 đến lô LK-01:06; từ lô LK-02:01 đến lô LK-02:07; từ lô LK-04:01 đến lô LK-04:07; từ lô LK-05:01 đến lô LK-05:07; từ lô LK-06:01 đến lô LK-06:08; từ lô LK-07:01 đến lô LK-07:10; từ lô LK-08:01 đến lô LK-08:08	3.100
VIII	PHƯỜNG HẢI CHÂU	
4	MBQH số 5321/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 (Khu TĐC phường Hải Châu phục vụ GPMB dự án ĐTXD Đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Nghi Sơn)	
4.1	Đoạn từ lô số ĐC-01 đến lô đất số ĐC-17	3.950
4.2	Đoạn từ lô số ĐC-33 đến lô đất số ĐC-47	3.750
5	MBQH số 5199/QĐ-UBND ngày 07/8/2019	
5.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô 18	5.500
IX	PHƯỜNG HẢI NINH	
6	MBQH số 3073/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 (khu vực TDP Hồng Phong 1)	
6.1	Đoạn từ lô đất số LK:A-24 đến lô đất số LK:A-40 và lô đất số LK:A-01	13.000
6.2	Đoạn từ lô đất số LK:A-02 lô đất số LK:A-06; từ lô đất số LK:B-01 lô đất số LK:B-08; từ lô đất số LK:C-01 lô đất số LK:C-14; từ lô đất số LK:E-32 lô đất số LK:E-37 và lô đất số LK:E-01; từ lô đất số LK:A-07 lô đất số LK:A-21; từ lô đất số LK:D-01 lô đất số LK:D-06; từ lô đất số LK:B-09 lô đất số LK:B-13	9.000
6.3	Đoạn từ lô đất số LK:B-14 lô đất số LK:B-19; từ lô đất số LK:C-15 lô đất số LK:C-28; từ lô đất số LK:D-24 lô đất số LK:D-38; lô đất số LK:A-24, LK:A-23; từ lô đất số LK:D-07 lô đất số LK:D-19; từ lô đất số LK:E-15 lô đất số LK:E-22; từ lô đất số LK:B-09 lô đất số LK:B-13	8.000
6.4	Đoạn từ lô đất số LK:E-05 đến lô đất số LK:E-14; từ lô đất số LK:E-23 đến lô đất số LK:E-31	7.000
7	MBQH số 7969/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (khu vực TDP Nhân Hưng-Hồng Kỳ)	
7.1	Từ lô LK-A:01 đến LK-A:10 và Lô LK-A:21, Lô LK-C:01 và các lô Từ lô LK-C:05 đến lô LK-C:12	8.000
7.2	Từ lô LK-A:11 đến lô LK-A:20, từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:09; Từ lô LK-C:13 đến lô LK-C:20, Từ lô LK-D:03 đến lô LK-D:05, Từ lô LK-E:01 đến lô LK-E:11	7.000
7.3	Từ lô LK-A:22 đến lô LK-A:24, Từ lô LK-B:01 đến LK-B:02, từ lô LK-C:02 đến LK-C:04, Từ lô LK-D:01 đến LK-D:02	7.500
8	MBQH số 4451/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 (Khu tái định cư đường ven biển)	
8.1	Từ lô ĐC3-1 đến lô ĐC1-12	3.300
8.2	Các lô đất còn lại	2.750
X	PHƯỜNG HẢI AN	
1.5	MBQH số 2381D/MBQH ngày 03/8/2015 (Khu vực Cầu Kênh, Tổ dân phố 4)	
1.5.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 11	4.500
1.6	Mặt bằng khu dân cư TDP1-2: Tại QĐ số: 7910/QĐ- UBND ngày 16/7/2021. Điều chỉnh theo QĐ số: 9356/QĐ- UBND ngày 27/9/2022	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
1.6.1	Đoạn từ lô số: CL- A01 đến A03; CL- B01 đến B04; CL- C01 đến C 04	6.500
1.6.2	Đoạn từ lô số: CL- B13 đến B16; CL- C13 đến C16; CL- D01 đến D04	7.000
1.6.3	Đoạn từ lô số: CL- D13, D14; CL- E01 đến E05; CL- F01 đến F04 thuộc tờ BĐ số 05 và CL- E16 đến E20; CL- F15 đến F18	8.000
1.6.4	Đoạn từ lô số: CL- C05 đến C12; CL- D05 đến D12 và CL- E 06 đến DE15	5.500
1.6.5	Đoạn từ lô số: CL- A04 đến A13; CL- B05 đến B12 và CL- B17 đến B24; CL- C17 đến C24; CL- D15 đến D22; CL- C17 đến C24; CL- E21 đến E39; CL- F05 đến F14 và CL- F19 đến F28	6.000
XI	PHƯỜNG TÂN DÂN	
3	MBQH số 14605/QĐ- UBND ngày 16/12/2021 (Mặt bằng khu dân cư Hồ Thịnh)	
3.1	Đoạn từ lô CL-A01 đến lô đất số CL-A12; Đoạn từ lô CL- B01 đến lô đất số CL- B08;	7.000
3.2	Đoạn từ lô CL- A13 đến lô đất số CL A-24; Đoạn từ lô CL- B09 đến lô đất số CL- B17;	6.500
3.3	Đoạn khu biệt thự BT-A gồm 06 lô biệt thự; Đoạn khu biệt thự BT- B gồm 06 lô biệt thự	6.000
3.4	Đoạn từ lô CL- C01 đến lô đất số CL- C18	5.500
3.5	Đoạn từ lô CL- D01 đến lô đất số CL- D18	5.000
4	MBQH số 14606/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 (Mặt bằng khu dân cư Hồ Trung)	
4.1	Đoạn khu biệt thự lô đất BT-A01 đến lô đất khu biệt thự BT- A28	8.000
4.2	Đoạn từ lô CL- A01 đến lô đất số CL-A18; Đoạn từ lô CL- B01 đến lô đất số CL- B07; Đoạn từ lô CL - C01 đến lô đất CL- C05	7.500
4.3	Đoạn từ lô CL- D01 đến lô đất số CL-D20;	6.500
4.4	Đoạn từ lô CL- E01 đến lô đất số CL-E11	6.000
5	MBQH số 8107/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 (Khu Tái định cư Hồ Trung - Hồ Thịnh)	
5.1	Đoạn từ lô số TDC-02:01 đến TDC-02:04, TDC-02:17; từ lô số TDC-03:01 đến TDC-05:14	4.000
5.2	Đoạn từ lô số TDC-02:05 đến TDC-02:09; từ lô số TDC-02:10 đến TDC-02:16	3.800
5.3	Đoạn từ lô số TDC-03:13 đến TDC-03:23; từ lô số TDC-04:01 đến TDC-04:08	3.700
5.4	Đoạn từ lô số TDC-04:09 đến TDC-04:16; từ lô số TDC-05:02 đến TDC-05:12	3.700
6	MBQH số 5119/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 (Khu Tái định cư Hồ Đông - Hồ Nam)	
6.1	Đoạn từ lô số TDC-01:01 đến TDC-03:16	2.900
XII	PHƯỜNG HẢI LĨNH	
6	MBQH theo QĐ số 1105/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, Khu vực TDP Đại Thắng	
6.1	Đoạn từ lô số LK-01:01, đến lô số LK-01:15	9.000
6.2	Đoạn từ lô số LK-01:16, đến lô số LK-01:30	8.000
6.3	Đoạn từ lô số LK-02:01, đến lô số LK-02:06	8.000
6.4	Đoạn từ lô số LK-02:07, đến lô số LK-02:17; Đoạn từ lô số LK-03:01, đến lô số LK-03:06; Đoạn từ lô số LK-03:07, đến lô số LK-03:17; Đoạn từ lô số LK-03:18, đến lô số LK-03:28; Đoạn từ lô số LK-04:01, đến lô số LK-04:06	5.500
6.5	Đoạn từ lô số LK-05:01, đến lô số LK-05:26; và Đoạn từ lô số LK-06:01, đến lô số LK-06:13	6.500
6.6	Đoạn từ lô số LK-06:14, đến lô số LK-06:26 TĐ số 26 BĐĐC	7.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
XIII	XÃ ĐỊNH HẢI	
3	MBQH số 1051/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 (Khu dân cư Sốc Mít, thôn Hồng Kỳ)	
3.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 14	2.700
3.2	Các lô đất còn lại	2.500
XIV	PHƯỜNG NINH HẢI	
4	MBQH số 4451/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 (Dự án Động lực)	
4.1	Đoạn từ lô số TDC1:01 đến lô số TDC1:03	6.000
4.2	Đoạn từ lô số TDC2:01 đến lô số TDC4:05	5.650
4.3	Đoạn từ lô số TDC1:04 đến lô số TDC1:11; Từ lô số TDC2:11 đến lô số TDC2:15; Từ lô số TDC2:06 đến lô số TDC2:10; Từ lô số TDC3:11 đến lô số TDC3:15; từ lô số TDC5:11 đến lô số TDC5:13; Đoạn từ lô số TDC3:06 đến lô số TDC3:10; từ lô số TDC4:11 đến lô số TDC4:15; Đoạn từ lô số TDC5:01 đến lô số TDC6:20	4.400
4.7	Đoạn từ lô số TDC4:06 đến lô số TDC4:10	4.500
4.8	Đoạn từ lô số TDC6:21 đến lô số TDC6:32	5.000
XVI	PHƯỜNG HẢI HÒA	
6	MBQH số 14791/QĐ- UBND ngày 19/12/2021 (Khu dân cư TDP Trung Chính)	
6.1	Đoạn từ lô số LK- A08 đến lô số LK-C01; Đoạn từ lô số BT- E03 đến lô số LK-D04; Đoạn từ lô số LK- B09 đến lô số LK-B01; Đoạn từ lô số LK- A09 đến lô số LK-A01; Đoạn từ lô số LK- K07 đến lô số LK-K15; Đoạn từ lô số LK- B08 đến lô số LK-Q02; Đoạn từ lô số LK- C19 đến lô số LK-D07; Đoạn từ lô số LK- Y01 đến lô số LK-M01.	10.000
6.2	Đoạn từ lô số BT- F01 đến lô số LK- D08; Đoạn từ lô số LK- C08 đến lô số LK-M02.	11.000
7	MBQH số 5570/QĐ- UBND ngày 22/7/2024 (Khu tái định cư Tổ dân phố Tiền Phong, phường Hải Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh)	
7.1	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-07	6.500
7.2	Đoạn từ lô số ĐC1-08 đến lô số ĐC1-12; Đoạn từ lô số ĐC1-20 đến lô số ĐC1-25	6.000
7.3	Đoạn từ lô số ĐC1-13 đến lô số ĐC1-19	5.500
8	MBQH theo QĐ số: 4864/QĐ- UBND ngày 28/6/2024; khu vực tổ dân phố Đông Hải, phường Hải Hòa (Khu tái định cư để thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)	
8.1	Lô TDC1-01	16.200
8.2	Đoạn từ lô số TDC1-01 đến lô đất số TDC1-05	8.000
8.3	Đoạn từ lô số TDC1-06 đến lô đất số TDC1-10	7.000
8.4	Đoạn từ lô số TDC2-01 đến lô đất số TDC2-10	6.600
8.5	Đoạn từ lô số TDC2-11 đến lô đất số TDC2-15; Đoạn từ lô số TDC3-01 đến lô đất số TDC3-10	6.000
8.6	Đoạn từ lô số TDC3-11 đến lô đất số TDC3-17	5.250
9	MBQH số 3609/QĐ- UBND ngày 29/4/2022, Khu tái định cư Tổ dân phố Xuân Hòa, phường Hải Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn)	
9.1	Lô ĐC1-01, lô ĐC1-10	8.000
9.2	Đoạn từ lô số ĐC1-02 đến lô số ĐC1-18	6.500
9.3	Đoạn từ lô số ĐC1-11 đến lô số ĐC1-16	6.000
9.4	Đoạn từ lô số ĐC1-19 đến lô số ĐC1-40	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
10	MBQH số 3440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 (Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh, đối với phần diện tích 6,79/ha được giao đất giai đoạn 1)	
10.1	Đoạn từ lô số LK.A4.10 đến lô đất số LK.A6.2.28	13.000
10.2	Đoạn từ lô số BT.A3.14 đến lô đất số BT.A3.23; Đoạn từ lô số BT.A3.2 đến lô đất số BT.A3.11; Đoạn từ lô số LK.A6.2.1 đến lô đất số BT.A3.24; Đoạn từ lô số LK.A6.2.2 đến lô đất số LK.A6.2.26.	12.000
10.3	Đoạn từ lô số BT.B1.1 đến lô đất số BT.B1.10; Đoạn từ lô số LK.B2.50 đến lô đất số LK.B3.7; Đoạn từ lô số LK.B4.44 đến lô đất số LK.B5.20	11.000
11	Mặt bằng khu tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Trỗi đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường 2B, thị xã Nghi Sơn	
11.1	Đoạn từ giáp trạm thú y đến giáp đường Lương Nghi	28.000
XVII	PHƯỜNG BÌNH MINH	
4	MBQH số 7643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 (TDP Đông Tiến – Phú Minh)	
4.1	Đoạn từ lô LK-14: 01 đến lô LK- 16: 13	6.500
4.2	Đoạn từ lô LK-01: 15 đến lô LK- 12: 01; Đoạn từ lô LK-01: 15 đến lô LK-01: 28; Đoạn từ lô LK-02: 01 đến lô LK- 13: 04; Đoạn từ lô LK-07: 01 đến lô LK- 09: 12; Đoạn từ lô HT-04 đến lô LK- 15: 08;	6.300
4.3	Đoạn từ lô LK-16: 01 đến lô LK- 16: 12; Đoạn từ lô LK-17:18 đến lô LK-18: 08; Đoạn từ lô LK-19:01 đến lô LK- 20:09; Đoạn từ lô LK-20:16 đến lô LK- 19:18;	5.500
4.4	Đoạn từ lô BT2-01 đến lô BT2-04	4.000
5	MBQH số 4694/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 (Khu tái định cư để thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)	
5.1	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:01 đến lô đất số TDC2:04	5.000
5.2	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:24 đến lô đất số TDC3:12	4.500
5.3	Đoạn đường từ lô đất số TDC2:05 đến lô đất số TDC4:11	4.000
5.4	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:05 đến lô đất số TDC3:11	3.900
XVIII	PHƯỜNG HẢI THANH	
5	MBQH số 7014/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 (Khu dân cư Thanh Xuyên)	
5.1	Đoạn đường tám đường Âu neo đậu tàu thuyền: Từ lô số 02 đến lô số 129	9.000
5.2	Các lô đất còn lại	7.200
6	MBQH theo quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 10/4/2018; Khu vực TDP Quang Minh, phường Hải Thanh	
6.1	Đoạn từ lô số 02 đến lô số 47	6.000
7	MBQH xen cư Thượng Hải theo QĐ số 5844/QĐ-UBND ngày 19/9/2023; Khu vực: giáp Tiểu chủng viện, TDP Thượng Hải	
7.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 06	4.000
8	MBQH xen cư Thượng Hải theo QĐ số 5654/Q-UBND ngày 30/8/2018; Khu vực: TDP Thượng Hải	
8.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 06	7.000
XIX	PHƯỜNG NGUYỄN BÌNH	
3	MBQH số 5656/QĐ-UBND ngày 23/07/2024 (khu TĐC Nguyễn Bình phục vụ GPMB đường Hải Hoà - Bình Minh)	
3.1	Đoạn từ lô số CL-01:13 đến lô số CL-02:10	6.250
3.2	Đoạn từ lô số CL-01:01 đến lô số CL-01:10	4.050
4	MBQH số 5332/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 (khu TĐC Nguyễn Bình phục vụ GPMB thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)	
4.1	Đoạn từ lô số TDC1:01 đến lô số CL-02:03; Đoạn từ lô số TDC1:22 đến lô số CL-01:38	6.250

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
4.2	Đoạn từ lô số TDC1:07 đến lô số CL-01:21	4.050
5	MBQH khu TĐC Nguyễn Bình phục vụ GPMB CCN số 17	
5.1	Đoạn từ lô số TDC-03:1 đến lô số TDC-05:28	4.800
5.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	4.500
6	MBQH số 2721/QĐUBND ngày 06/4/2021 (Khu dân cư Vạn Thắng 1 - phía Nam đường từ QL1A đi UBND phường)	
6.1	Đoạn từ lô số CL-01:01 đến lô số CL-01:07	13.000
6.2	Đoạn từ lô số từ CL-01:08 đến lô số CL-01:18; và từ lô số CL-01:19 đến lô số CL-01:29; Đoạn từ lô số CL-03:01 đến lô số CL-03:10; từ lô số CL02:01 đến lô số CL-02:07	11.000
6.3	Đoạn từ lô số CL-04:01 đến lô số CL-04:29	10.000
7	MBQH số 12045/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 (Khu dân cư Vạn Thắng 1 - phía Bắc đường từ QL1A đi UBND phường)	
7.1	Đoạn từ lô số C1 đến lô số C3 và lô số D1	6.600
7.2	Đoạn từ lô số B7 đến lô số D2; từ lô số A01 đến lô số A12	5.500
8	MBQH số 2586/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND thị xã Nghi Sơn (dự án Khu nhà ở thuộc khu TĐC xã Hải Yến tại xã Nguyễn Bình, huyện Tĩnh Gia)	
8.1	Đoạn từ lô SH-22:01 đến lô SH-1:06	13.000
8.2	Đoạn từ lô SH-12:01 đến lô SH-12:10; Đoạn từ lô SH-2:12 đến lô SH-9:12	12.000
8.3	Đoạn từ lô LK-19:01 đến lô LK-19:10; Đoạn từ lô LK-15:01 đến lô LK-18:06; Đoạn từ lô SH-13:01 đến lô SH-20:12; Đoạn từ lô LK-4:14 đến lô LK-12:01; Đoạn từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:14; Đoạn từ lô LK-14:16 đến lô LK-14:30; Đoạn từ lô LK-1:14 đến lô LK-13:15; Đoạn từ lô SH-10:01 đến lô SH-11:05	11.000
XX	XÃ PHÚ LÂM	
4	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	
4.1	Đoạn đường từ lô DC2-01 đến lô DC1-03	2.800
4.2	Các tuyến đường còn lại trong MBQH	2.600
5	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án khu công nghiệp Đồng Vàng	
5.1	Đoạn từ lô số LK-06:12 đến lô số LK-07:08, từ lô số LK-12:01 đến lô số LK-12:03 (tuyến số 2);	4.000
5.2	Đoạn từ lô số LK-07:07 đến lô số LK-11:08, từ lô số LK-14:04 đến lô số LK-12:04 (tuyến số 3); Đoạn từ lô số LK-02:01 đến lô số LK-03:07, từ lô số LK-04:01 đến lô số LK-04:16, từ lô số LK-10:01 đến lô số LK-11:05, từ LK-09:10 đến lô số LK-08:01, từ lô số LK-05:09 đến lô số LK-05:01, từ lô số LK-01:12 đến lô số LK-01:22 (tuyến số 6); Đoạn từ lô số LK-02:07 đến lô số LK-03:06 (tuyến số 7); Đoạn từ lô số LK-05:18 đến lô số LK-05:10, từ lô số LK-08:18 đến lô LK-09:11, từ lô số LK-07:07 đến lô số LK-06:01 (tuyến số 5); Đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-01:11 (tuyến số 4)	3.600
5.3	Đoạn từ lô số LK-04:06 đến lô số LK-04:11, từ lô số LK-10:13 đến lô số LK-11:10 (tuyến số 13)	3.200
5.4	Đoạn từ lô số LK-12:04 đến lô số LK-11:09.	3.600
6	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án Điện Mặt Trời	
6.1	Đường Đông Tây 1 kéo dài đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-01:03, từ lô số LK-06:01 đến lô số LK-06:06, từ lô số LK-08:01 đến lô số LK-08:06, từ lô số LK-10:01 đến lô số LK-10:03	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
6.2	Đoạn từ lô số LK-01:04 đến lô số LK-03:05, từ lô số LK-04:07 đến lô số LK-04:01; Đoạn từ LK-06:22 đến lô số LK-07:09, từ lô số LK-05:07 đến LK-05:12; Đoạn từ lô số LK-06:07 đến lô số LK-07:10, từ lô số LK-09:06 đến lô số LK-08:16; Đoạn từ lô số LK-08:07 đến lô số LK-09:07, từ LK-10:04 đến lô số LK-10:08;	3.600
6.3	Đoạn từ lô số LK-04:08 đến lô số LK-04:16, từ lô số LK-05:01 đến lô số LK-05:06	3.200
XXI	XÃ PHÚ SƠN	
3	MBQH khu TĐC xã Phú Sơn phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	
3.1	Đoạn từ lô số DC-01 đến lô số DC-17	2.800
XXIII	PHƯỜNG XUÂN LÂM	
4	MBQH số 5743/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 (Khu dân cư Dự Quần)	
4.1	Đoạn từ lô LK: A01 đến lô LK: D 11	8.200
4.2	Đoạn từ lô LK: A29 đến lô LK: D 12; Đoạn từ lô LK: A14 đến lô LK: A 16; Đoạn từ lô LK: C02 đến lô LK: C 04; Đoạn từ lô LK D02 đến lô LK: D 04;	7.600
4.3	Đoạn từ lô LK LE 01 đến lô LK: LE 04; Đoạn từ lô LK LE 16 đến lô LK: LE 19; Đoạn từ lô LK LE 20 đến lô LK: LE 28	7.200
5	MBQH số 5332/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 (Khu tái định cư thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)	
5.1	Đoạn giáp đường bắc nam 2: Từ lô TĐC 01 đến lô TĐC 07	10.700
5.2	Đoạn từ lô TĐC 08 đến lô số TĐC 14	9.630
6	MBQH khu TĐC phục vụ di dân phường Hải Thượng tại phường Xuân Lâm để GPMB KCN Luyện Kim	
6.1	Giáp quốc lộ 1A: Từ lô A1 đến lô N 18	7.000
6.2	Đoạn từ lô C8 đến lô H12; Đoạn từ lô A 2 đến lô C 7	5.600
6.3	Đoạn từ lô A 6 đến lô G30 A đi lô N17; Đoạn từ lô F 39 đến lô F 29 A; Đoạn từ lô B 36 đến lô B29	4.400
6.4	Đoạn từ lô L 30 đến lô M 21; Đoạn từ Lô E 40 đến lô E 29; từ lô số K28 đến lô K20; Đoạn từ Lô C40 đến lô C29; lô D40 đến lô D29; lô H20 đến lô H13; Đoạn từ lô A32 đến lô C25; Đoạn từ lô N32 đến lô H25	4.200
7	MBQH số 3887/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 (Khu Tái định cư thôn Thành)	
7.1	Đoạn đường từ lô số A2-13 đến lô số A2-18A; từ lô số A1-21 đến lô số A1-28 kéo dài	7.000
7.2	Đoạn đường từ lô số A1-13 đến lô số A1-18 kéo dài	8.000
XXV	XÃ TÙNG LÂM	
3	MBQH khu TĐC xã Tùng Lâm phục vụ dự án KCN Đồng Vàng	
3.1	Đoạn từ lô số TĐC-E12 đến lô số TĐC-E01, từ lô số TĐC-B12 đến lô số TĐC-B01; từ lô số TĐC-A40 đến lô số TĐC-A.01;	2.800
3.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	2.600
XXVI	XÃ TÂN TRƯỜNG	
3	MBQH số 3704/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 (Khu TĐC phục vụ cao tốc Bắc Nam)	
3.1	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-20	3.000
3.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	2.800
4	MBQH số 9914/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 (khu TĐC tại thôn 7 phục vụ dự án di dân Lâm Quảng)	
4.1	Đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-02:05	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
4.2	Đoạn từ lô số LK-02:06 đến lô số LK-01:12; từ lô số LK-03:10 đến lô số LK-03:01; Đoạn từ lô số LK-04:07 đến lô số LK-05:01, từ lô số LK-06:14 đến lô số LK-06:01; Đoạn từ lô số LK-06:15 đến LK-07:08; từ lô số LK-10:14 đến lô số LK-11:09; từ lô số LK-08:01 đến lô số LK-08:04; Đoạn từ lô số LK-12:01 đến lô số LK-14:02; Đoạn từ lô số LK-09:01 đến lô số LK-09:10	3.000
4.3	Đoạn từ lô số LK-03:11 đến lô số LK-03:20, từ lô số LK-04:06 đến lô số LK-04:01	2.800
XXVII	XÃ TRƯỜNG LÂM	
3	MBQH số 13787/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 Phê duyệt điều chỉnh mặt bằng phân lô Khu tái định cư xã Trường Lâm thị xã Nghi Sơn phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Nghi Sơn (lần 2)	
3.1	Đoạn từ lô số DC1-01 đến lô số DC1-11, từ lô số DC2-01 đến lô số DC2-05	2.860
3.2	Đoạn từ lô số DC1-12 đến lô số DC1-22; Đoạn từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-11; Đoạn từ lô số DC2-06 đến lô số DC2-10	2.600
4	MBQH số 8391/QĐ-UBND ngày 9/9/2022 (khu TĐC phục vụ dự án đầu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2)	
4.1	Đoạn từ lô số DC1-01 đến lô số DC1-04; từ lô số DC2-01A đến lô số DC2-08; từ lô số DC2-09 đến lô số DC2-16, từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-03	3.000
4.2	Đoạn từ lô số DC2-17 đến lô số DC2-24, từ lô số DC2-25 đến lô số DC2-32; Đoạn từ lô số DC3-04 đến lô số DC3-10; Đoạn từ lô số DC1-01 đến lô số DC1-04; từ lô số DC2-01A đến lô số DC2-08; từ lô số DC2-09 đến lô số DC2-16, từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-03	2.700
XXX	PHƯỜNG TỈNH HẢI	
3	MBQH số 11659/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 (khu dân cư Liên Vinh)	
3.1	Đoạn đường Tỉnh Hải - cảng cá từ lô CL-E:04 đến lô CL-E:06; từ lô CL-D:18 đến lô CL-D:28	7.500
3.2	Đoạn đường từ lô CL-A:10 đến lô CL-A:12; từ lô CL-C:06 đến lô CL-C:10; từ lô CL-C:22 đến lô CL-C:26; Đoạn đường từ lô CL-C:01 đến lô CL-C:05; từ lô CL-C:17 đến lô CL-C:21; từ lô CL-B:17 đến lô CL-B:28; Đoạn đường từ lô CL-A:01 đến lô CL-A:03; từ lô CL-B:01 đến lô CL-B:08; từ lô CL-B:18 đến lô CL-B:26; Đoạn đường từ lô CL-A:04 đến lô CL-A:06; từ lô CL-A:07 đến lô CL-A:09.	7.000
3.6	Các lô đất Biệt thự: Đoạn đường từ lô đất số BT-A:01 đến BT-B:03	6.000
XXXI	PHƯỜNG HẢI BÌNH	
7	MBQH số 2511/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 (TDP Đoàn Hùng)	
7.1	Đoạn từ lô số LK-A:01 đến lô đất số LK-B:08 (Trục đường 7); Đoạn từ lô số LK-C:01 đến lô đất số LK-E:03 (Trục đường Bắc Nam 2).	14.000
7.2	Đoạn từ lô số LK-A:05 đến lô đất số LK-E:07; Đoạn từ lô số LK-C:04 đến lô đất số LK-C:06; Đoạn từ lô số LK-E:04 đến lô đất số LK-E:06; Đoạn từ lô số LK-B:17 đến lô đất số LK-B:18.	11.000
11. HUYỆN NÔNG CỐNG		
II	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN:	
1	THỊ TRẤN NÔNG CỐNG	
1.15	MBQH Thái Hòa	
1.15.1	Từ lô A18 đến lô A24	10.000
1.15.2	Từ lô B01 đến B07 (lô A17 đến A11)	8.000
1.16	MBQH sân vận động	
1.16.1	Đường Bắc Nam 1	14.400
1.16.2	Đường Đông Tây 1	11.500
1.16.3	Đường Đông Tây 2	9.200

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
1.16.4	Đường Đông Tây 3 (giáp KDC Bái Đa)	8.600
1.17	MBQH Xuân Hưng (Phía đông đường Lam Sơn)	
1.17.1	Tuyến đường 7,5m song song đường Lam Sơn	15.000
1.17.2	Tuyến đường 7,5m giáp tuyến mương cải dịch	10.000
1.17.3	Các tuyến đường quy hoạch mặt đường 7,5m	8.000
1.17.4	Các tuyến đường quy hoạch mặt đường 10,5m	9.000
1.18	MBQH Minh Thọ	
1.18.1	Các tuyến đường quy hoạch 5,5m	13.000
1.18.2	Các tuyến đường quy hoạch 7,5m	13.200
1.18.3	Đường QH các lô: M11 đến M13	4.500
1.19	MBQH Nam Giang	
1.19.1	Đường ĐT. NTT 2 (khu G; CC; CB); Đường ĐT. NTT 2 (khu D); Đường BN7 10,5m; Đường Nam Giang, ĐT8 khu E; Đường ĐT. NTT1; Đường ĐT. NTT 3; Đường ĐT. NTT 4; Đường QH các lô: Q11 đến Q14 và P3 đến P7; Đường QH các lô: N4 đến N 13 và M9 đến M14; Đường BN6; Đường QH các lô A21; A22; Đoạn đầu đường Bắc Nam 7 đến đường Đ.ĐTNTT5 (khu R, F, trục đường 18/2).	9.000
1.19.2	Đường BN. NTT 2 (khu L)	7.500
1.19.3	Đường QH (khu CC: từ lô C1 đến C3 và C11 đến C 28); Đường QH (khu CD: từ lô D1 đến D4).	7.000
1.19.4	Đường QH các lô (CA 6 đến CA 8; CB3)	6.500
1.20	MBQH Minh Thọ giai đoạn 4	
1.20.1	Tuyến chính mặt đường 36 m	12.000
1.20.2	Các tuyến nội bộ MBQH	10.000
2	XÃ HOÀNG GIANG	
2.8	Mặt bằng quy hoạch (thôn Văn Đồi)	
2.8.1	Đường từ giáp QL 45 đi đến điểm mốc M39	5.000
2.8.2	Đoạn từ lô LK1:29 đến đường Minh Nghĩa - Hoàng Giang	4.700
2.8.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH	4.500
4	XÃ TÂN THỌ	
4.12	MBQH số 08/MBQH và 3978/MBQH	
4.12.1	QL47C đi đường Nghi Sơn - Sao Vàng (Nỏ Hèn)	8.000
4.12.2	Các tuyến đường nội bộ mặt bằng rộng 6.5 m	3.500
4.12.3	Các tuyến đường nội bộ mặt bằng rộng 7.5 m	4.000
7	XÃ TRUNG CHÍNH	
7.15	MBQH 10ha	
7.15.1	Tuyến giáp QL45 đi xã Tế Tân (Tế Nông)	10.000
7.15.2	Các tuyến đường quy hoạch 7,5m	7.000
7.15.3	Các tuyến đường quy hoạch 10,5m	8.000
12	XÃ TẾ THẮNG	
12.12	Mặt bằng thôn Quả Cầm	
12.12.1	Từ giáp Quốc lộ 45 đi cầu Quả Cầm	3.500
12.12.2	Tuyến đường 10,5m MBQH	3.200
12.12.3	Các tuyến đường 7,5m MBQH	3.000
13	XÃ TẾ LỢI	
13.12	Mặt bằng quy hoạch (thôn Yên Bái)	
13.12.1	Đoạn từ giáp QL45 đi đường Nghi Sơn - Sao Vàng	7.000
13.12.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	5.000
13.13	Mặt bằng quy hoạch (thôn Côn Cương 1)	
13.13.1	Đường từ giáp đường nhựa xã đến trường tiểu học (MBQH Côn Cương 1)	2.650
13.13.2	Đường còn lại của MBQH Côn Cương 1	2.590

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
14	XÃ TRƯỜNG GIANG	
14.14	Mặt bằng tái định cư	
14.14.1	Tuyến Bắc - Nam 1 (đường hiện trạng)	1.850
14.14.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	1.700
14.15	Quy hoạch KDC Đông Hòa	
14.15.1	Tuyến đường từ UBND xã đi cầu Ngọc Lũm	2.200
14.15.2	Tuyến số 8	2.000
14.15.3	Các tuyến đường quy hoạch mặt đường 7,5m	1.700
15	MINH NGHĨA	
15.9	Mặt bằng KDC thôn Trường Quang	
15.9.1	Đoạn từ Tỉnh lộ 525 đi thôn Trường Quang	4.500
15.9.2	Các tuyến đường quy hoạch mặt đường 7,5m	3.500
16	XÃ MINH KHÔI	
16.5	Tuyến Bắc - Nam 1 (vị trí 2 tỉnh lộ 525)	5.000
16.6	Các tuyến đường nội bộ MBQH	4.000
17	Xã Vạn Hòa	
17.20	MBQH cụm dân cư thôn Thanh Ban - Đồng Thọ	
17.20.1	Tuyến chính (đường thôn)	5.500
17.20.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	4.000
19	XÃ VẠN THIỆN	
19.12	Thôn Làng Trù (MB Quy hoạch)	
19.12.1	Từ Lô số LK1: 18 Đến LK1 31	4.000
19.12.2	Từ lô số LK2: 01 Đến LK2 10	3.200
19.12.3	Từ lô số LK3: 01 Đến LK3: 11	3.200
20	XÃ THĂNG LONG	
20.4	MBQD theo QĐ số 1057/QĐ	
20.4.1	Đoạn giáp TL 505 đi thôn Ốc Thôn	4.000
20.4.2	Đoạn từ lô LK1:01 đến lô LK3:03; Đoạn từ lô LK2:10 đến lô LK4:03	3.100
20.4.3	Đoạn từ lô LK1:24, LK3:01 đến lô LK2:12, LK4:01; Đoạn từ lô LK3:03 đến lô LK4:03	2.400
20.5	MBQD theo QĐ số 421/QĐ	
20.5.1	Đoạn từ lô LK1:01 đến lô LK3:5	3.100
20.5.2	Đoạn từ lô LK1:10 đến lô LK2:11; Đoạn từ lô LK1:11 đến lô LK1:30; Đoạn từ giáp đường liên xã đến lô LK3:06	2.400
20.5.3	Đoạn từ lô LK2:11 đến lô LK2:20	2.200
21	XÃ THĂNG THỌ	
21.5	Mặt bằng KDC Đồng Hậu thôn Thọ Đông, xã Thăng Thọ	
21.5.1	Đường ĐTX.TT.06	4.000
21.5.2	Các tuyến đường QH mặt đường 7,5m	3.000
21.6	Mặt bằng KDC Đồng Nấp thôn Thọ Thượng, xã Thăng Thọ	
21.6.1	Đường gom Tỉnh lộ 505	11.000
21.6.2	Các tuyến đầu nối đường gom TL 505	7.000
21.6.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH mặt đường 7,5m	5.000
22	XÃ THĂNG BÌNH	
22.9	MBQH Trung tâm xã Thăng Bình	
22.9.1	Tuyến N1	6.500
22.9.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	5.200
22.10	MBQH khu dân cư Đồng Ngang	
22.10.1	Tuyến đường gom Tỉnh lộ 512	4.000
22.10.2	Cán tuyến đường nội bộ MBQH	3.000
23	XÃ CÔNG LIÊM	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
23.17	Mặt bằng lô 2 đường tỉnh lộ 505	
23.17.1	Tuyến 01	5.000
24	XÃ CÔNG CHÍNH	
24.16	Đoạn từ đường thôn Tân Luật (lô số 01, 44) đi Đập Trùng (MB tái định cư)	2.000
26	XÃ YÊN MỸ	
26.14	Mặt bằng Mỹ phông	
26.14.1	TL 505 đi hồ Bông Bông: Tuyến B3	5.000
26.14.2	Đường nội bộ trong mặt bằng đấu giá (chiều rộng đường 17.5m, vỉ hè mỗi bên 5m, lòng đường 7.5m) gồm các tuyến A2, A3, B1,B2,B4	4.500
26.15	Mặt bằng Trung Phú	
26.15.1	Đường nội bộ trong mặt bằng đấu giá (chiều rộng đường 13.5, vỉ hè mỗi bên 3m, lòng đường 7.5m)	4.500
26.15.2	Tỉnh Lộ 505 đi Ông Khoa	5.000
26.16	Mặt bằng trạm xá yên Mỹ	
26.16.1	Đường nội bộ trong mặt bằng đấu giá (chiều rộng đường 13.5, vỉ hè mỗi bên 4m, lòng đường 5.5m)	3.000
27	XÃ TƯỢNG SƠN	
27.9	Mặt bằng KDC Cồn Sang, thôn Đức Phú Vân	
27.9.1	Đường nội bộ MBQH	4.000
28	XÃ TƯỢNG VÂN	
28.8	Tuyến 02,03	4.500
28.9	Tuyến 01 (10,5m)	4.500
28.10	Các tuyến đường 7,5m	3.600
29	XÃ TƯỢNG LĨNH	
29.7	Mặt bằng quy hoạch thôn Thọ Long	
29.7.1	Đường QH Thọ Long 1. Từ thửa 31 tờ 8 đến thửa 254 tờ 08	3.500
29.7.2	Đường QH Thọ Long 2. Giữa MBQH(Từ thửa 30 tờ 8 đến thửa 297 tờ 08)	3.000
29.7.3	Đường QH Thọ Long 3. Phía Tây MB (Từ thửa 46 tờ 8 đến thửa 304 tờ 08)	2.500
29.7.4	Đường QH Thọ Long 4. Phía Bắc MBQH (Từ thửa 31 tờ 8 đến thửa 254 tờ 08)	2.500
29.7.5	Đường QH Thọ Long 5. Phía Nam MB (Từ thửa 254 tờ 8 đến thửa 249 tờ 08)	2.500
31	XÃ TRƯỜNG SƠN	
31.5	Mặt bằng Kim Phú	
31.5.1	Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 525 đến thôn Kim Phú	6.000
31.5.2	Tuyến đường quy hoạch mặt đường 10m	6.000
31.5.2	Đoạn trục đường thôn Kim Phú	5.600
31.5.3	Các tuyến nội bộ MBQH	4.500
32	XÃ TRƯỜNG TRUNG	
32.13	MBQH vị trí thôn Đông Xuân	
32.13.1	Tuyến Bắc - Nam 1 (đường vào thôn Đông Xuân)	3.500
32.13.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	2.700
32.14	MBQH vị trí thôn Trung Liệt	
32.14.1	Tuyến Đông - Tây 1 (đường liên thôn)	3.500
32.14.2	Tuyến đường vào thôn Tín Bản	2.700
32.14.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH	2.500
12. HUYỆN TRIỆU SƠN		
A	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	
VIII	Các tuyến đường giao thông mới	
1	Đường nối tỉnh lộ 515C và đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Thọ Tân - xã Hợp Lý - xã Xuân Thọ - xã Thọ Tiến - xã Thọ Sơn	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
1.1	Địa phận xã Thọ Tiến	3.000
1.2	Địa phận xã Hợp lý	3.000
1.3	Địa phận xã Xuân Thọ	3.000
2	Đường gom đường nối từ trung tâm TP Thanh Hoá nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Đồng Tiến - xã Đồng Lợi - thị trấn Nưa	
2.1	Địa phận xã Đồng Tiến	4.750
2.2	Địa phận xã Đồng Thắng	4.750
2.3	Địa phận xã Đồng Lợi	4.750
3	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi): Từ xã Khuyến Nông đến MBQH khu dân cư phía Bắc TL517 (xã Đồng Lợi)	5.400
4	Đường TL 514C: nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn)	
4.1	Địa phận xã Vân Sơn	6.000
4.2	Địa phận xã Nông Trường	5.100
4.3	Địa phận xã Tiến Nông	5.100
5	Đường kết nối Quốc lộ 47C với đường từ CHK Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn, đoạn từ Quốc lộ 47 (xã Dân Lực) Tỉnh lộ 514 (thị trấn Triệu Sơn)	
5.1	Địa phận xã Dân Lực	10.000
5.2	Địa phận thị trấn Triệu Sơn	10.000
6	Đường Lê Thị Hải (kết nối Quốc lộ 47 xã Dân Quyền với Tỉnh lộ 514 thị trấn Triệu Sơn)	
6.1	Địa phận xã Dân Quyền	9.000
6.2	Địa phận thị trấn Triệu Sơn	9.000
7	Đường nối TL514 với QL47C thị trấn Triệu Sơn (Đường Nguyễn Hoàn)	
7.1	Đường Nguyễn Hoàn địa phận thị trấn Triệu Sơn: Từ thửa 97, 98 tờ 33 đến thửa 340, 344 tờ 34	15.000
7.2	Đường Nguyễn Hoàn - Đoạn sân Vận động đến đường Nguyễn Thu	11.000
7.3	Đường Nguyễn Hoàn Đoạn còn lại thuộc địa phận xã Minh Sơn	6.000
7.4	Đường Nguyễn Hoàn địa phận thị trấn Triệu Sơn: Từ thửa 34, tờ 38, thửa 53, tờ 39 đến thửa 149, tờ 39	17.000
8	Đường nối TL514 với QL47C thị trấn Triệu Sơn (Đường Nguyễn Thu)	
8.1	Địa phận thị trấn Triệu Sơn	15.000
8.2	Địa phận xã Minh Sơn	10.000
9	Đường nối UBND xã Thọ Sơn với TL 514B xã Thọ Sơn	1.500
B	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
I	THỊ TRẤN TRIỆU SƠN	
6	Đường phố Tô Vĩnh Diện	
6.11	Đoạn từ hộ ông Hới đến hộ ông Thắng (171;108 đến 142; 137 tờ 31)	4.500
6.12	Đoạn từ hộ ông Phương đến hộ ông Trọng (134;219 tờ 31)	3.500
6.13	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ ông Dự (177; 214 tờ 31)	4.500
7	MBQH xây dựng chi tiết 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn (số 8920/QĐ-UBND ngày 30/11/2020)	
7.1	Đoạn bám Tỉnh lộ 514	16.000
7.2	Đường nối với TL514 rộng 10,5m	8.000
7.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	7.000
8	MBQH xây dựng chi tiết 1/500 khu dân cư mới thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn (số 778/QĐ-UBND ngày 2/3/2021, đường Lê Thị Hải đã có giá)	
8.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.000
8.2	Đoạn nội bộ rộng 10,5m	7.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
9	MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn), huyện Triệu Sơn (Số 240/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện) (đường Lê Thị Hải đã có giá)	
9.1	Bãi TL514	16.000
9.1	Đường nội bộ rộng 10,5m các lô CL-06: 07, từ lô CL-07: 01 đến CL-08: 07	8.500
9.1	Đường nội bộ rộng 10,5m còn lại	7.500
9.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	6.000
10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Cống Chéo, xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn) huyện Triệu Sơn (số 8364/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)	
10.1	Đoạn tám Tỉnh lộ 514	18.000
10.2	Đường nối TL514 vào khu dân cư rộng 10,5m	10.000
10.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	8.500
12	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn (số 8363/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)	
12.1	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ CL1: 16 đến CL3: 08	13.000
12.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô CL10:10 đến CL11: 14	9.000
12.3	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5m (từ CL12: 17, CL3: 07 đến CL9: 14, hết phần đất trường Tiểu học Kim Đồng)	13.000
12.4	Đường nội bộ rộng 10,5m: Từ lô CL1: 17 đến CL7: 01	10.000
12.5	Đường nội bộ rộng 7,5m các lô còn lại thuộc CL:01, CL2, LC3, CL4, CL5, CL6, CL7, CL8, CL9	8.000
12.6	Đường nội bộ rộng 7,5m các lô thuộc CL10, CL11, CL12, CL13	7.000
2	XÃ DÂN LÝ	
3	MB điều chỉnh cục bộ QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Dân Lý (số 5342/QĐ-UBND ngày 9/7/2019 của UBND huyện)	
3.1	Đường rộng 10,5 m	9.200
3.2	Đường rộng 7,5m	8.700
3.3	Đường TL514	15.000
4	MBQH điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý (số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện)	
4.1	Đường TL514	15.000
4.2	Đường nối TL514 vào khu đất rộng 7,5m	8.700
4.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	8.000
V	XÃ HỢP THẮNG	
10	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại khu dân cư từ NVH thôn 4 đi làng Dừa, xã Hợp Thắng (số 5590/QĐ-UBND ngày 4/9/2018 của UBND huyện)	2.000
VI	XÃ HỢP THÀNH	
6	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Diển Đông, xã Hợp Thành (số 5576/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND huyện)	
6.1	Đường nối với TL514 rộng 7,5m	6.000
6.2	Đường nối với TL514 rộng 5,5m	5.600
6.3	Đường nối với TL514 rộng 15m	6.500
7	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Hợp Thành (số 5568/QĐ-UBND ngày 04/11/2023 của UBND huyện)	
7.1	Đường rộng 10,5m	6.500
7.2	Đường rộng 7,5m	6.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
VII	XÃ HỢP TIẾN	
5	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn (số 2791/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện)	
5.1	Đường nội bộ rộng 10,5m	4.800
5.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	4.000
VIII	XÃ HỢP LÝ	
11	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại Thôn 11, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn (số 4342/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND huyện)	
11.1	Đường gom Tỉnh lộ 514	3.900
IX	XÃ THỌ TIẾN	
7	MB điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại thôn 4, xã Thọ Tiến (số 1695/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND huyện)	
7.1	Đường nội bộ rộng 5,5m	4.200
7.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	4.500
7.3	Đường nội bộ rộng 10,5m	5.200
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến (số 3534/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện)	
8.1	Đường từ Kênh Chi giang 6 đi QL47, rộng 14m (Từ lô LK-F14 đến LK-F19, từ lô LK-A01 đến lô LK-A25)	5.500
8.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Lô LK-F01, LK-A46, LK-E01 đến LK-E05, lô LK-C: 01, lô LK-D: 01)	4.500
8.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	4.000
XI	XÃ THỌ SƠN	
8	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Thụng Ao, thôn 1, xã Thọ Sơn (số 8751/QĐ-UBND ngày 17/11/2020)	
8.1	Đường 10,5m	4.000
8.2	Đường 7,5m	2.400
9	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 6, xã Thọ Sơn	
9.1	Bám đường liên xã	4.800
9.2	Đường nội bộ	3.000
XII	XÃ BÌNH SƠN	
7	Đường đi xã Thọ Sơn, đoạn từ ngã ba hộ Ngân Văn Trình đến hộ ông Bùi Văn Đệ	1.200
8	Đường đi xã Cán Khê, đoạn ngã ba cầu Thoi hộ bà Ngô Thị Soạn đến hộ ông Vi Văn Hương	1.000
XIV	XÃ TÂN NINH (NAY LÀ THỊ TRẦN NỬA)	
10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (Vị trí 2), tại thị trấn Nưa (QĐ số 94/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND huyện)	
10.1	Bám QL47C (Từ lô BT1: 01 đến BT4: 01)	10.000
10.2	Đường nội bộ rộng 7,5m (Từ lô BT1: 02 đến BT4: 02)	6.200
11	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (Vị trí 1), tại thị trấn Nưa (QĐ số 7248/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND huyện)	
11.1	Đường bám QL47C (Từ lô BT1: 01 đến LK4: 03, từ lô BT4: 01 đến BT5: 01)	9.500
11.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.800
XV	XÃ THÁI HÒA	
4	MBQH chi tiết 1/500 điểm dân cư tại thôn Thái Bình, xã Thái Hòa (số 6145/QĐ-UBND ngày 20/8/2019)	
4.1	Đường gom QL47C	5.500
4.2	Đường liên xã	4.800

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
5	MBQH khu dân cư thôn Thái Lâm năm 2020	4.000
6	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Thái Lâm, xã Thái Hòa	
6.1	Đường gom QL47C	6.400
6.2	Đường nội bộ	5.000
XVI	XÃ NÔNG TRƯỜNG	
9	MB điều chỉnh QH chi tiết điểm dân cư tại Thôn 11, xã Nông Trường (số 6212/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện)	
9.1	Đường gom QL47C (Từ lô 01 đến lô số 70)	9.000
10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Vôi Mau, thôn 5, xã Nông Trường (số 6694/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện)	6.000
XVII	XÃ VÂN SƠN	
3	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại Thôn 7, xã Vân Sơn (số 7899/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND huyện)	
3.1	Đường nội bộ rộng 6m	5.100
3.2	Đường nội bộ rộng 7m	5.500
4	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn (số 8775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND huyện)	
4.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.000
4.2	Đường nội bộ rộng 10,5m	5.500
5	MBQH tái định cư xã Vân Sơn	
5.1	Đường rộng 7,5m	5.200
5.2	Đường 10,5m	5.800
XIX	XÃ DÂN LỰC	
9	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực (số 7402/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND huyện)	
9.1	Đường gom QL47 (từ lô LK1: 01 đến lô LK2: 21)	9.000
10	MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Lò Gạch, thôn Xuân Tiên, xã Dân Lực	
10.1	Đường gom QL47 các lô còn lại	9.000
10.2	Đường nội bộ các lô còn lại	4.500
XX	XÃ THỌ PHÚ	
3	MBQH khu dân cư đồng Sào Xi Thôn 7, 8, xã Thọ Phú (số 8886/QĐ-UBND ngày 28/12/2018)	3.600
4	MB điều chỉnh cục bộ QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 3 (Thôn 5 cũ), xã Thọ Phú (số 6243/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND huyện)	
4.1	Đường gom QL47C các lô còn lại	6.500
XXI	XÃ THỌ VỰC	
8	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Thọ Vực (số 8143/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện)	
8.1	Đường từ QL47C vào Thôn 5 rộng 10,5m (Từ lô B51 đến lô B54, từ lô C19 đến lô C22)	6.300
8.2	Đường gom QL47C rộng 7,5m (Từ lô A1 đến lô A14, từ lô B1 đến lô B27)	9.200
8.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.500
9	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 5, xã Thọ Vực	
9.1	Đường gom QL47C các lô còn lại	9.000
9.2	Đường nội bộ các lô còn lại	5.500
XXIII	XÃ ĐỒNG LỢI	
6	MBQH khu dân cư Cồn Cũ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi (số 9115/QĐ-UBND ngày 11/12/2020)	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
7	MBQH khu dân cư đồng Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi (số 9116/QĐ-UBND ngày 11/12/2020)	3.000
8	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Tây đô thị gồm, xã Đồng lợi (số 4157/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh)	
8.1	Đường rộng 10,5m	5.400
8.2	Đường rộng 7,5m	4.900
9	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi (số 4158/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh)	
9.1	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ lô LK12: 01 đến lô LK12: 07	6.700
9.2	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ LK11: 13, LK9: 14 đến LK9: 01, LK10: 01.	6.400
9.3	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ BT2: 08 đến LK7: 01	6.000
9.4	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ LK4: 20, LK5: 19 đến LK2: 07, LK2: 06	5.400
9.5	Các lô còn lại	4.000
XXIV	XÃ ĐỒNG THẮNG	
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn (số 2434/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh)	
8.1	Bám TL517	7.600
8.2	Đường rộng 10,5m	5.800
8.3	Đường rộng 16 m	6.900
8.4	Đường rộng 7,5m	4.750
XXV	XÃ ĐỒNG TIẾN	
8	MB điều chỉnh cục bộ QH điểm dân cư tỷ lệ 1/500 thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến (số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện)	
8.1	Đường 5,5m	3.000
9	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Đồng Tiến (Số 2604/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh)	
9.1	Bám trục đường rộng 16m	6.900
9.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	4.750
XXVI	XÃ DÂN QUYỀN	
1	Đường liên xã	
1.16	Đoạn từ hộ ông Du đến địa phận xã Dân Lý (Trường Cao Đẳng NN Thanh Hoá)	3.800
1.17	Đoạn từ hộ ông Huân đến hết Công ty CP Lợn Giống Dân Quyền	3.800
1.18	Đoạn từ hộ ông Chiến đi xã Dân Lý	2.700
6	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn 6, thôn 7, xã Dân Quyền (số 4741/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND huyện)	
6.1	Đường rộng 6m	4.500
6.2	Đường rộng 13m	5.500
XXVII	XÃ XUÂN THỌ	
8	MBQH chi tiết 1/500 khu Đồng sau thôn 3, thôn 4 xã Xuân Thọ (số 3653/QĐ-UBND ngày 9/7/2021) (đường liên thôn)	2.500
9	MBQH chi tiết 1/500 xen cư thôn 4 xã Xuân Thọ (đường liên xã)	2.700

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
XXVIII	XÃ THỌ THẾ	
6	MB điều chỉnh cục bộ mở rộng MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế (số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện)	
6.1	Đường gom QL47	10.000
6.2	Đường nội bộ rộng 7,5m (lô LK2: 17 đến LK2: 20, LK3: 11 đến LK3: 14, từ LK5: 06 đến LK5: 09)	5.000
6.3	Đường nội bộ rộng 7,5m (các lô còn lại)	5.700
7	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Kỵ Thuật, thôn 2 xã Thọ Thế	
7.1	Đường gom QL47	10.000
7.2	Đường bóm TL 520 các lô đầu ve	7.000
7.3	Đường nội bộ các lô đầu ve	5.000
XXIX	XÃ THỌ DÂN	
7	Đường liên xã, đoạn từ hộ bà Hấu đến hộ ông Mặn	2.500
XXX	XÃ XUÂN THỊNH	
3	MBQH chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường và khu xen cư thôn Hùng Cường (số 3765/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND huyện)	2.000
4	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh (số 8742/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện)	5.500
5	MB điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 4, xã Xuân Thịnh (số 2853/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND huyện)	
5.1	Đường nội bộ rộng 7 m	2.700
5.2	Đường nội bộ rộng 6,5 m	3.400
5.3	Đường nội bộ rộng bóm kênh tưới Chi Giang 6, rộng 7 m	3.800
6	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh (giai đoạn 2)	
6.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.500
XXXI	XÃ THỌ TÂN	
6	MBQH khu dân cư năm 2015 (số 4760/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện)	2.800
XXXII	XÃ THỌ NGỌC	
6	MBQH chi tiết 1/500 khu dân cư Thôn 4, xã Thọ Ngọc năm 2018	1.500
7	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đình Cũ và thôn 9, xã Thọ Ngọc (số 8755/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện)	
7.1	Đường bóm trục đường huyện đi UBND xã Thọ Ngọc	6.000
7.2	Đường nối đường huyện vào đường nội bộ các lô còn lại	4.800
7.3	Các lô bóm đường rộng 5,5m	3.600
7.4	Đường nội bộ còn lại	4.200
XXXIII	XÃ THỌ CƯỜNG	
5	MBQH khu dân cư Thôn 5 và 8, xã Thọ Cường (số 6051/QĐ-UBND ngày 8/8/2019)	2.700
6	MBQH khu dân cư Thôn 5, 3, xã Thọ Cường (số 6050/QĐ-UBND ngày 8/8/2019)	3.000
7	MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 6, 7 xã Thọ Cường (số 8501/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện)	
7.1	Đường nội bộ	4.000
XXXV	XÃ TIẾN NÔNG	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 1 (nay là thôn Hòa Triều) xã Tiến Nông (số 6683/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện)	5.100
9	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông (số 7403/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện)	5.100
XXXIV	XÃ KHUYẾN NÔNG	
7	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, tại Thôn 6, xã Khuyến Nông (số 5144/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện)	
7.1	Đường nội bộ	800
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Quần Thanh 1, xã Khuyến Nông	
8.1	Trục bám đường liên xã	5.800
8.4	Đường nội bộ	3.700
9	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, tại Thôn 7, xã Khuyến Nông (số 5142/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện)	
9.1	Trục đường liên xã đi Đồng Lợi	5.500
9.2	Từ đường liên xã vào đường nội bộ	3.000
9.3	Đường nội bộ	2.500
XXXVI	XÃ AN NÔNG	
5	MBQH khu dân cư mới xã An Nông (số 9486/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện)	
5.1	Đường nối với QL47C rộng 8m (lô BT01, A01, BT08, E01, A18, B01, F17, G01, C18, D01 đi QL47C)	6.300
5.2	Đường nối với QL47C rộng 10,0m (lô B17, C01, F01)	6.600
5.3	Đường nội bộ	6.000
5.4	Đường từ QL47C đi xã Nông Trường (địa phận xã An Nông) lô D23, G22	4.900
XXXVIII	ĐÔ THỊ THIỀU (XÃ DÂN QUYỀN, DÂN LÝ) (MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Thiều số 4647/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh)	
1	Đường gom QL47 (Từ LK5: 5 đến LK5: 26, từ LK 4:11 đến LK4:26	11.000
2	Đường gom QL47 (Từ LK4: 05 đến LK4: 10)	9.500
3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Từ LK5: 27 đến LK5: 30, từ LK6: 22 đến LK6: 28, từ LK7: 21 đến LK7: 28; Từ LK4: 27 đến LK4: 30, từ LK5: 01 đến LK5: 04, từ LK3: 10 đến LK3: 15, LK6: 01 đến LK6: 07, từ LK7: 01 đến LK7: 08, BT:06, BT:07)	8.600
4	Đường nội bộ rộng 10,5m (Từ LK7: 29 đến LK7: 39, BT02 đến BT05, LK1: 17 đến LK1: 24)	7.800
5	Đường nội bộ rộng (còn lại)	7.000
XXXIX	ĐÔ THỊ SAO MAI (XÃ MINH SƠN, THỊ TRẦN TRIỆU SƠN) (MB điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn số 8185/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh)	
1	Đường số 15 rộng 7m	10.000
2	Đường số 21 rộng 7,5m	6.500
3	Đường số 1 rộng 7,5m	9.000
4	Đường số 13 rộng 16m (Từ đường QL47C vào giáp đường số 2)	15.000
5	Đường số 13 rộng 16m (Từ giáp đường số 2 vào khu dân cư)	14.000
6	Đường số 5 rộng 7,5m	12.000
7	Đường số 2a đến đường số 2 rộng 12m (Từ đường Tô Vĩnh Diện đi đến đầu đường số 5)	18.000
8	Đường số 2 rộng 12m (Từ giáp đường số 5 đến giáp đường số 13)	14.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
9	Đường số 2 rộng 12m đoạn còn lại	11.000
10	Đường số 3, đường số 4 và đường số 6, Đường số 7,	11.000
11	Đường số 8a và đường số 8, rộng 12m	18.000
12	Các khu L27, L28, L29, L30	6.500
13	Các tuyến đường giao thông còn lại	8.000
XXXX	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1 (xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn) (số 8362/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)	
1	Bám TL514 (Từ lô CL01: 01 đến CL2: 03)	22.000
2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô CL2: 4, CL1: 04 đến CL1: 18, CL2: 24)	18.000
3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ: lô CL9: 18 đến CL9: 34	12.000
4	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ: CL-10: 16 đến CL-14: 27)	13.000
5	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5 (Từ lô CL18:08 đến CL14: 01)	13.000
6	Đường nội bộ rộng 10,5m (phía Bắc công viên cây xanh) từ lô BT1: 16 đến CL9: 01 đến CL10: 15	11.000
7	Đường nội bộ rộng 7,5m	8.000
XXXXI	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3 (xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn) (số 1352/QĐ-UBND ngày 6/4/2022 của UBND huyện)	
1	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5m (từ LKD-01, đến LKE: 06)	13.000
2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô LKH: 06 đến LKH: 15	7.000
3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô LKI: 06 đến TDC: 06	6.000
4	Đường nội bộ rộng 10,5m các lô thuộc LK-D, LK-C	7.000
5	Đường nội bộ rộng 10,5m các lô còn lại	6.000
6	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.000
	13. HUYỆN THỌ XUÂN	
2	THỊ TRẤN LAM SƠN	
2.12	Mặt bằng QH số 5158/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 Khu dân cư Đoàn Kết thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân	
2.12.1	Từ LK-1:20 đến LK-1:23; Từ LK-3:1 đến LK-3:3	3.340
5	XÃ XUÂN TRƯỜNG	
5.5	Mặt bằng QH số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 Đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.	
5.5.1	LK-01: Từ 20 đến 37; LK-02: Từ 01 đến 07; LK-05: Từ 01 đến 16; LK-06: Từ 01 đến 12; LK-07: Từ 06 đến 10.	12.000
5.5.2	LK-01: Từ 01 đến 04; LK-05: Từ 17 đến 31; LK-06: Từ 13 đến 24; LK-07: Từ 01 đến 05;	9.000
5.5.3	LK-01: Từ 05 đến 19.	8.000
5.5.4	LK-02: Từ 08 đến 11.	7.000
8	XÃ XUÂN MINH	
8.8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Minh (MBQH số 2478/ QĐ-UBND ngày 28/10/2021)	
8.8.1	Đường gom giáp đường quốc lộ 47B (Thọ Xuân-Yên Định)	7.500
8.8.2	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
8.9	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Lũy thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân thuộc MBQH chi tiết 1/500 số 1959/QĐ-UBND ngày 25/7/2022	3.200
10	XÃ XUÂN LẬP	
10.4	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Đản, thôn Trung Lập 2 xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân thuộc MBQH chi tiết 1/500 số 4597/QĐ-UBND ngày 06/12/2022	2.200
12	XÃ PHÚ YÊN (Nay là xã Phú Xuân)	
12.5	MBQH số 1996/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 khu dân cư Đồng lãnh thôn 6, xã Phú Xuân	
12.5.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b Đoạn từ giáp xã Xuân Yên đến giáp xã Xuân Tín)	5.000
12.5.2	Đường nội bộ mặt bằng	3.000
12.6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Phú Xuân (giai đoạn 1, MBQH số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2021)	
12.6.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b Đoạn từ giáp xã Xuân Yên đến giáp xã Xuân Tín) (Tuyến N9 chiều rộng nền 13,5m từ các lô LK-W:01 đến LK-W:20)	5.000
12.6.2	Đường nội bộ mặt bằng (tuyến N8,N7, D10, D11 chiều rộng nền 17,5m LK-W:21 đến LK-W:40; LK-X:01 đến LK-X:18; LK-Z3:01 đến LK-Z3:33)	3.000
12.6.3	Đường nội bộ mặt bằng (Tuyến N3 chiều rộng nền 28 m từ các lô LK-V:01 đến LK-V:15; LK-Y:01 đến LK-Y:16; LK-X:19 đến LK-X:35)	3.000
12.6.4	Đường nội bộ mặt bằng(Tuyến N4 chiều rộng 13,5 m từ LK-V:16 đến LK-V:30; LK-Y:17 đến LK-Y:31)	2.500
13	XÃ THỌ LẬP	
13.9	Mặt bằng QH số 882/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 Khu dân cư mới dọc tuyến đường tỉnh lộ 506B đoạn từ Thọ Lập đi xã Xuân Tín (Vị trí 1 xã Thọ Lập)	
13.9.1	Từ LK1:01 đến LK1:06; LK2:01 đến LK2:06; LK3:10 đến LK3:18; LK4:12 đến LK4:22)	4.500
13.9.2	Từ LK1:07 đến LK1:11; LK2:07 đến LK2:12; LK3:01 đến LK3:09; LK4:01 đến LK4:11	3.000
14	XÃ XUÂN TÍN	
14.9	Mặt bằng QH số 883/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 Khu dân cư mới dọc tuyến đường tỉnh lộ 506B đoạn từ Thọ Lập đi xã Xuân Tín (Vị trí 2 xã Xuân Tín)	
14.9.1	Đường gom giáp đường tỉnh 506B (Từ LK4: 04 đến LK4:25)	4.500
16	XÃ THỌ MINH (Nay là xã Thuận Minh)	
16.3	Khu dân cư mới Đồng Bờ giếng thôn Long Thịnh	
16.3.1	Đường gom giáp đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b (Từ lô LKA:01 đến LKA:11)	2.500
16.3.2	Đường nội bộ mặt bằng thuộc vị trí 2 (lô LKA:12 đến LKA:17)	1.500
20	XÃ XUÂN THẮNG (Nay là thị trấn Sao Vàng)	
20.4	Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao mai Lam Sơn - Sao Vàng huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa; Theo Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
20.4.1	Khu L04: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L05: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L06: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L07: Từ lô số 09-21; 24-55; Khu L10: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L11: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L14: Từ lô số 44-55; 58-70; Khu L15: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L16: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L17: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70	3.210
20.4.2	Khu L04: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L05: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L06: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L07: Từ lô số 22-23; Khu L10: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L11: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L14: Từ lô số 56-57; Khu L15: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L16: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L17: Từ lô số 22-23; 56-57.	3.380
21	XÃ XUÂN BÁI	
21.5	Mặt bằng QH số 1190/QĐ-UBND ngày 22/5/2022	
21.5.1	Khu dân cư mới Đồng nhà	3.000
21.5.2	Khu dân cư mới Gốc Búi	1.000
22	XÃ THỌ XUÂN	
22.4.6	Mặt bằng QH số 2278/UBND/QĐ - ngày 19/10/2016 khu đô thị dịch vụ thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. (Giai đoạn 2)	6.000
22.4.7	Đoạn đường: Từ đường QL47 đến kênh Bắc	7.000
22.4.8	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị vụ Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1); Theo Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt	
22.4.8.1	Từ TDC:01 đến TDC: 06	4.800
26	XÃ XUÂN QUANG (Nay là xã Xuân Sinh)	
26.4	Khu dân cư tại Thôn 5, xã Xuân Sinh (MBQH số 2759/QĐ-UBND ngày 03/10/2022)	
26.4.1	LK-A:01 đến LK-A:30; LK-B:01 đến LK-B:17; LK-C:07 đến LK-C34:	6.500
26.4.2	Các tuyến đường còn lại	3.600
29	XÃ TÂY HỒ	
29.6	Mặt bằng QH số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 Đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.	
29.6.1	LK-03; LK-04	6.500
31	XÃ XUÂN THÀNH (Nay là xã Xuân Hồng)	
31.6	Khu dân cư mới xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân (Mặt bằng QH số 3405/QĐ-UBND ngày 18/06/2024)	
31.6.1	Đường gom giáp đường tỉnh lộ 515	8.000
31.6.2	Đường nội bộ: Từ LK-24:11 đến LK-24:14; LK-25:10 đến LK-25:19; LK-26:11 đến LK-26:20)	4.500
31.6.3	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	3.500
31.7	Khu dân cư Xuân Hồng (thôn Lễ Nghĩa 2) (3ha) (Mặt bằng QH số 2645 QĐ-UBND ngày 10/11/2021)	
31.7.1	Đường gom giáp đường tỉnh lộ 515	8.000
31.7.2	Đường nội bộ: Từ D:01 đến D:07; A:34 đến A:36)	4.500
31.7.3	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	3.500
32	XÃ THỌ NGUYỄN (Nay là xã Xuân Hồng)	
32.3	Mặt bằng QH số 3867/QĐ-UBND ngày 9/11/2022 khu dân cư đồng bào sinh sống trên sông xã Xuân Hồng.	2.500
33	XÃ XUÂN KHÁNH (Nay là xã Xuân Hồng)	
33.9	Mặt bằng QH số 281/QĐ-UBND ngày 2/3/2021. Đường nối 3 quốc lộ 217/45/47	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
33.9.1	Tiếp giáp đường nối 03 quốc lộ	6.500
33.9.2	Đường nội bộ	3.000
33.10	Mặt bằng QH số 3326/QĐ-UBND ngày 9/12/2022 khu dân cư Đồng Cát, Đồng Hâu, Mã Quan thôn 1.	3.000
36	XÃ THỌ HẢI	
36.3	MBQH 1731 ngày 04/9/2019 thôn Hương 1, Hương 2, thôn Phần Thôn	2.000
36.4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Xuân Hòa - Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (MBQH 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021)	
36.4.1	Đường gom giáp đường quốc lộ 47C (các lô LK1:01 đến LK1:19; từ LKH:01 đến LKH:17)	7.000
36.4.2	Đường nội bộ mặt bằng (LKA:01 đến LKA: 16; đường các lô khu BTA, BTB, BTD:01 đến BTD:04, BTC:01 đến BTC:05; Lô LK:H18 đến LK:H20; LK:G01 đến LK:G08; LK:B01 đến LK:B08; LKB:17 đến LKB:32)	3.200
36.4.3	Đường nội bộ mặt bằng (BTD:05 đến BTD:08, BTC:06 đến BTC:10; Từ LKF:01 đến LKF:24; LKC:21 đến LKC:28; LKB:09 đến LKB:16)	2.800
36.4.4	Tuyến Đường nội bộ còn lại (Từ các lô LKC:01 đến LKC:20; LKD:01 đến LKD:20; LKE:01 đến LKE:14)	2.500
37	XÃ XUÂN HÒA	
37.4	MBQH số 1459 ngày 18/8/2021 khu đất ở khu dân cư Cầu Đá, thôn Tinh thôn 2, xã Xuân Hòa.	
37.4.1	Đường gom giáp đường quốc lộ 47C (các lô từ lô 01 đến lô 19)	9.000
37.4.2	Đường nội bộ mặt bằng các lô từ (lô 20 đến lô 92)	3.500
40	XÃ THỌ LỘC	
40.4	Khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (MBQH 2644/QĐ-UBND ngày 10/11/2021, giai đoạn 1)	
40.4.1	Đường gom giáp đường quốc lộ 47C (Tuyến 1 chiều rộng 12,5 m các lô từ LK-04:01 đến LK-04:04; LK08:01 đến LK08:09; LK09:01 đến LK09:19; LK10:01 đến LK10:12)	6.000
40.4.2	Tuyến 2 chiều rộng 28 m (Đường nội bộ có giải phân cách 3m các lô từ LK11:12 đến LK11:23; từ LK12:13 đến LK12:24; từ LK15:10 đến LK15:18; từ LK16:10 đến LK16:18)	3.500
40.4.3	Tuyến 3 chiều rộng 20,5 (Đường nội bộ lòng 10,5m các lô LK02:10; LK03:01; LK06:10; LK06:20, LK07:01, LK07:20; các lô từ LK13:01 đến LK13:14; LK14:01 đến LK14: 16; LK15:01 đến LK15:04; LK12:09 đến LK12:12)	3.000
40.4.4	Các tuyến đường còn lại	2.500
14. HUYỆN THIỆU HÓA		
B	ĐẤT TẠI THỊ TRẤN VÀ CÁC XÃ	
I	THỊ TRẤN VẠN HÀ (nay là thị trấn Thiệu Hóa)	
1.27	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô, phía nam đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.	
1.27.1	Tuyến đường Kênh B9	6.500
1.27.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	5.000
1.28	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô, phía bắc đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.	
1.28.1	Tuyến đường tỉnh lộ 502	7.500
1.28.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	5.000
1.29	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới dọc sông Nhà Lê thuộc Tiểu khu Ba Chè - Tiểu khu 13, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	
1.29.1	Các tuyến đường rộng 10,5m	7.500
1.29.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	6.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
III	XÃ THIỆU TRUNG	
7	MBQH Khu dân cư Đồng Sứ, thôn 6	
7.1	Tuyến đường Kênh Bắc	5.000
7.2	Các tuyến đường còn lại	4.000
VI	XÃ THIỆU LONG	
5	Khu dân cư Đồng Ấc, Te+Đồng Cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa	
5.1	Tuyến đường gom Quốc lộ 45	9.000
5.2	Tuyến đường rộng 7,5m	7.000
5.3	Tuyến đường rộng 5,5m (vía hè 5m)	6.000
5.4	Tuyến đường rộng 5,5m (vía hè 3m)	5.000
VII	XÃ THIỆU TOÁN	
4	MBQH Khu dân cư Đồng Cái Ngoài, thôn Toán Ty	
4.1	Các tuyến đường bám mặt đường tỉnh lộ 515	6.000
4.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	5.000
X	XÃ THIỆU CHÂU (nay là xã Tân Châu)	
6	MBQH Khu dân cư trại khu vực Ao Tàn Cửa Phủ	
6.1	Tuyến đường giáp đường gom đường tỉnh 502	6.000
6.2	Các Tuyến đường rộng 5,5m	5.000
7	Điểm dân cư khu Ao Tàn, thôn Thọ Sơn 2	
7.1	Tuyến đường giáp đường gom đường tỉnh 502	6.000
7.2	Các Tuyến đường rộng 5,5m	5.000
XI	XÃ THIỆU LÝ	
4	Khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào thôn 3	
4.1	Tuyến đường rộng 7,5m	4.500
XV	XÃ THIỆU GIAO	
5	MBQH Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao	
5.1	Các tuyến đường rộng 7,5m	5.000
XVI	XÃ THIỆU PHÚC	
6	MBQH Điểm dân cư Đồng Bái, thôn Mật Thôn	
6.1	Tuyến đường rộng 10,5m (trục đi UBND xã)	5.000
6.2	Tuyến đường rộng 10,5m (đường thị trấn Thiệu Hóa đi Thiệu Tiến)	4.500
6.3	Tuyến đường rộng 5,5m (trục đi UBND xã)	4.000
XVII	XÃ THIỆU VIÊN	
5	MBQH Khu dân cư mới Đồng Trào, thôn 1	
5.1	Các tuyến đường rộng 7,5m	5.300
XVIII	XÃ THIỆU HÒA	
9	Điểm dân cư nông thôn Đình Đọt đến Cồn Cáo	
9.1	Các tuyến đường rộng 10,5m	4.800
9.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	4.100
10	Điểm dân cư Cỏ Quán Hàng Dừa đến khu SXKD thôn Thái Khang	
10.1	Tuyến đường rộng 7,5m	4.800
10.2	Tuyến đường rộng 5,5m	4.100
XIX	XÃ THIỆU THỊNH	
6	Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng	
6.1	Đường Bắc Sông Chu	4.000
6.2	Tuyến đường còn lại	3.000
XXIII	XÃ THIỆU NGUYÊN	
6	Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng	
6.1	Tuyến đường huyện ĐH, TH02	6.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
6.2	Tuyến đường rộng 7,5m	5.000
6.3	Khu dân cư thôn Nguyên Tiến Nguyên Hưng	
6.4	Tuyến đường rộng 10,5m	6.500
6.5	Tuyến đường rộng 7,5m	5.500
6.6	Tuyến đường rộng 5,5m	4.500
XXIV	XÃ THIỆU NGỌC	
5	MBQH Khu dân cư Gốc Sừa, Thường, Trối Sâu xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa, Tỉnh Thanh Hóa	
5.1	Từ đường 506B vào UBND xã	4.900
5.2	Các tuyến đường rộng 10,5m	4.200
5.3	Các tuyến đường rộng 7,5m	3.500
XXVI	XÃ THIỆU VŨ	
10	MBQH Điểm dân cư Đồng Năn, thôn Cẩm Vân	
10.1	Các tuyến đường trong MBQH	4.500
XXVII	XÃ THIỆU TIỀN	
10	Điểm dân cư Nhã Cua, Cần Bưởi, thôn Phúc Lộc 2	
10.1	Các tuyến đường tám đường 506B	6.500
10.2	Các tuyến đường tám đường 7,5m	5.000
10.3	Các tuyến đường tám đường 5,5m	3.800
XXVIII	XÃ THIỆU CÔNG	
5	Điểm dân cư Mương Điện Số 2, thôn Minh Thượng	
5.1	Các tuyến đường trong MBQH	3.500
5.2	Điểm dân cư Mông Cốt, thôn Minh Thượng	
5.3	Tuyến số 1	4.500
5.4	Các tuyến còn lại	3.500
	15. HUYỆN YÊN ĐỊNH	
B	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
I	THỊ TRẤN QUÁN LÃO	
5	MBQH 1789 Khu dân cư Khu 3 điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định	
5.1	Đường trục chính QL45 đi Định Tăng	12.800
5.2	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	6.300
5.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:35-LK1:38; LK2:01-LK2:13; LK3:18-LK3:23)	7.500
5.4	Tuyến đường nội bộ 10,5m (Lô LK1:06-LK1:19; TDC1:23-TDC1:35)	7.500
5.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK5:01-LK5:16; LK3:01-LK3:06; LK4:01)	7.300
5.6	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô TDC1:10-TDC1:22; LK8:01-LK8:13)	7.300
5.7	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK5:17-LK5:32; LK4:02; LK7:01-LK7:16; LK6:01)	7.000
5.8	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK8:14-LK8:26; LK9:23-LK9:35)	7.300
5.9	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK7:17-LK7:32; LK6:02; LK10:01-LK10:16; LK11:01)	7.000
5.10	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK9:10-LK9:22)	7.300
5.11	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK10:17-LK10:32; LK11:02)	7.000
5.12	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK2:14-LK2:26)	7.000
5.13	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:20-LK1:34)	7.000
5.14	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:07-LK3:17; LK3:24-LK3:34)	7.000
6	MBQH phê duyệt tại Quyết định 3020/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và được đánh chính tại Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND huyện Yên Định	
6.1	Đường trục chính QL45 đi Định Tăng (Lô LK1:01-LK1:07; LK2:01-	9.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
6.2	Đường vuông góc nối với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK1:08-LK1:10; LK2:12-LK2:14; LK3:01-LK3:06; LK4:01-LK4:06; LK5:01-LK5:03; LK6:01-LK6:04)	6.500
6.3	Đường vuông góc nối với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK9:01-LK9:06; LK6:16-LK6:18)	5.750
6.4	Đường thứ 1 song song với QL45 mặt đường 7,5m (Lô LK1:11-LK1:14; LK2:08-LK2:11; LK3:11-LK3:14; LK4:18-LK4:28)	5.750
6.5	Đường thứ 2 song song với QL45 đi Định Tăng mặt đường rộng 7,5m (Lô LK3:07-LK3:10; LK4:07-LK4:17; LK5:04; LK5:05; LK6:05-LK6:15)	5.750
6.6	Đường thứ 3 song song với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK6:19-LK6:24; LK7:01; LK7:02; LK8:01-LK8:16)	5.200
6.7	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	5.000
III	XÃ YÊN PHÚ	
5	MBQH, được phê duyệt tại Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày	
5.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKA:01-LKA:06)	3.400
5.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKA:07-LKA:12; LKB:14-LKB:19)	3.000
5.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB:07-LKB:13; LKC:01-LKC:11)	2.700
5.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB:01-LKB:06; C:12-C:17)	3.300
5.5	Tuyến đường nội bộ đường bê tông (Lô LKC:18-C:19)	2.400
5.6	Đường tỉnh lộ 516B (Lô C:20-C:22)	7.000
IV	THỊ TRẤN YÊN LÂM	
7	MBQH 3525 Khu dân cư Dọc Khan, tổ dân phố Đông Sơn, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021	
7.1	Tuyến đường nội bộ (đường gom) mặt đường 6,5m (Lô LKA:01-LKA:15)	4.000
8	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021	
8.1	Tuyến đường gom mặt đường 6,5m song song với đường tỉnh 518 (Lô LKB1:01-LKB1:09; LKB2:01-LKB2:09)	4.000
8.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB1:10-LKB1:11)	3.000
8.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB1:12)	2.000
XIII	XÃ YÊN TRUNG	
4	MBQH 1904 khu dân cư Thôn Tân Thành, xã yên Trung, huyện Yên Định (giai đoạn 01) tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2023	
4.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 7,5m (Lô LK1:21-LK1:26; LK2:21-LK2:26)	3.000
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:07-LK1:13)	2.900
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:14-LK1:20; LK2:07-LK2:13)	2.800
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK2:14-LK2:20)	2.700
4.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:01-LK1:06; LK2:01-LK2:06)	2.700
IX	XÃ YÊN LẠC	
6	MBQH 5082 Khu dân cư mới thôn Châu Thôn 1, xã Yên Lạc tại Quyết định số 5082/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	
6.1	Tuyến đường trục chính đường tỉnh lộ 516B + 516C (Lô LK1:01; LK1:02; LK1:06-LK1:21)	3.200
6.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:03-LK1:05; LK1:22-LK1:35; LK2:01-LK2:15)	2.000
X	XÃ YÊN THỊNH	
5	MBQH 2936 khu dân cư Sâu Xía, Ngã tư thôn 2, xã Yên Thịnh, huyện Yên Định (giai đoạn 1) tại Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023	
5.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 10,5m (Lô LK01-LK14)	4.600
XIV	XÃ YÊN TRƯỜNG	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
4	MBQH 4214 Khu tái định cư tại xã Yên Trường tại Quyết định số 4214/QĐ-UBND ngày 10/11/2023	
4.1	Tuyến đường trục chính QL45 đi QL47 (Lô LK1:01-LK1:22)	8.500
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:27-LK1:37; LK2:05-LK2:15)	6.500
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:23-LK1:26; LK2:16-LK2:19)	6.500
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:38-LK1:41; LK2:01-LK2:04)	6.500
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND huyện Yên Định	
5.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:01-G:06; A:19-A:24)	5.200
5.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:07-A:12; B:19-B:24)	5.500
5.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô B:07-B:12; C:21-C:27; F:19-F:24)	5.600
5.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô C:07-C:17; F:04-F:15; G:25-G:30; D:01-D:10; E:01-E:14; H:01-H:06)	5.600
5.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:10; G:11; G:19; G:20; H:07-H:09)	4.800
5.6	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:07-G:09; G:12-G:18; G:21-G:24; F:16-F:18)	5.400
5.7	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:31-G:48)	5.200
5.8	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:13-A:18; B:13-B:18; C:18-C:20; F:01-	5.200
5.9	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:01-A:06; B:01-B:06; C:01-C:06)	5.200
5.10	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	4.400
XVII	XÃ YÊN THÁI	
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND, ngày	
5.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 15m (Lô LK1:01-LK1:13; LK2:01-LK2:15; LK3:01-LK3:15)	4.300
5.2	Tuyến đường nội bộ 12m (Lô LK4:01-LK4:10; LK7:01-LK7:14; LK8:01-LK8:17; LK5:01-LK5:10; LK6:01-LK6:16)	2.800
5.3	Tuyến đường nội bộ 12m (Lô LK6:17-LK6:31)	2.800
5.4	Tuyến đường nội bộ 5m (Lô LK3:13-LK3:15)	2.800
5.5	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	2.400
XVIII	XÃ ĐỊNH HÒA	
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định 1980/QĐ-UBND ngày 16/8/2021	
5.1	Tuyến đường nội bộ 5,5m (Lô LK:01-LK:20)	4.400
5.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK:21; LK:22)	4.400
XIX	XÃ ĐỊNH BÌNH	
4	MBQH 4039 tại quyết định số 4039 /QĐ-UBND ngày 08/11/2023	
4.1	Tuyến đường gom mặt đường 5,5m song song với đường 516C (Lô LK1:01-LK1:10)	6.500
5	MBQH 3408 Khu vực Đồng trước Đình, thôn Kênh Khê, xã Định Bình tại Quyết định số 3408/QĐ-UBND, ngày 23/9/2020	
5.1	Tuyến đường tránh QL45 (Lô 01-16)	10.000
5.2	Tuyến đường nội bộ 8m (Lô 17-32; 37-47)	6.000
5.3	Tuyến đường nội bộ 8m (Lô 33-36)	6.000
6	MBQH 1297 Vị trí 1 thôn Đắc Trí – đường làng Búi tại Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 03/8/2017	
6.1	Các lô 01-15 bám trục đường chính	7.000
XX	XÃ ĐỊNH THÀNH	
4	MBQH 1730 khu dân cư mới thôn Bái Ân 2, xã Định Thành, huyện Yên Định tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 19/7/2021	
4.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 10,5m (Lô LK1:01-LK1:13; LK1:14-LK1:23)	2.500
XXIV	XÃ ĐỊNH LONG	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
4	Khu dân cư Pả Thôn, xã Định Long, huyện Yên Định tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	
4.1	Tuyến đường tránh mặt đường 16m (LK:01-LK:10)	7.500
XXV	XÃ ĐỊNH LIÊN	
4	MBQH 334 Khu dân cư Đồng Tran, xã Định Liên, huyện Yên Định tại Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 09/02/2023	
4.1	Tuyến đường tránh QL45 (Lô CL1:01; CL1:02; CL2:01-CL2:12; CL3:01-CL3:11)	12.500
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô CL1:03)	7.500
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô CL2:13-CL2:24; CL3:12-CL3:20; CL4:13-CL4:14)	7.500
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô CL4:01-CL4:08)	7.500
4.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô CL4:09-CL4:12; CL5:01-CL5:09; CL6:01-CL6:12)	7.000
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và được điều chỉnh tại Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 29/7/2022)	
5.1	Đường trục chính đường 42m (Lô LKA:01-LKA:16)	16.000
6	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (Duyên Thượng 1)	
6.1	Tuyến đường nối QL45 (Lô LK1:01; LK1:02)	5.300
6.2	Tuyến đường nội bộ 8,5m (Lô LK1:03-LK1:12; LK1:17-LK1:23)	4.600
6.3	Tuyến đường nội bộ 8,5m (Lô LK1:17-LK1:23)	4.100
6.4	Tuyến đường nội bộ 8,5m (Lô LK1:13-LK1:16)	4.100
XXVII	XÃ ĐỊNH TẮNG	
6	MBQH 4239 Khu dân cư Thạch Đài xã Định Tăng, huyện Yên Định (giai đoạn 1) tại Quyết định số 4239/QĐ-UBND ngày 14/11/2022	
6.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:01-LK1:20; LK2:01-LK2:13)	2.500
6.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:24-LK1:33; LK2:14-LK2:22; LK3:01-LK3:17)	2.200
6.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:25-LK3:39)	2.200
6.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:21-LK1:23; LK2:23-LK2:25; LK3:40-LK3:43; LK4:01-LK4:08)	2.200
6.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:18-LK3:24)	2.200
XXIX	XÃ ĐỊNH HẢI	
5	Khu dân cư chợ Định Hải (gồm các MBQH 1305 Khu dân cư Duyên Lộc tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 31/5/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 ; MBQH 2868 Khu dân cư Chợ trung tâm tại Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 17/8/2020)	
5.1	Tuyến đường trục chính (MBQH 1305) mặt đường 9m (Lô A1-A15; A16-A28)	3.000
5.2	Tuyến đường nội bộ (MBQH 1305) mặt đường 5m (Lô A1-A12)	2.000
5.3	Tuyến đường nội bộ (MBQH 2898) mặt đường 8m (Lô A1-A11)	2.000
	16. HUYỆN VĨNH LỘC	
B	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
1	THỊ TRẤN VĨNH LỘC	
1.22	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư Đồng Trước, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc (Mặt đường đối ngoại và nội khu rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5m)	4.500
1.23	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư Đồng Kê, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc (Đường phía trước rộng 7,5m)	4.200

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
3	XÃ VINH YÊN	
3.10	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Yên Tôn Thượng (Đồng ngõ), xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc	
3.10.1	Tuyến đường VL02 mặt đường rộng 9m, vỉa hè rộng 10m	2.000
3.10.2	Các tuyến còn lại mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 4m	1.700
3.11	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Mỹ xuyên (Khu giáp trang trại ông Lân) thửa số 282, 414,444 , Tờ bản đồ số 3, 4. Đo vẽ năm 2001	
3.11.1	Tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,5m	1.500
3.11.2	Tuyến đường có mặt đường rộng 5,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 2m	1.400
3.12	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Mỹ xuyên (Khu đầu làng ông Đạt) Thửa số 483. Tờ bản đồ số 3. Đo vẽ năm 2001	
3.12.1	Tuyến đường có mặt đường rộng 10,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m	2.000
3.12.2	Tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m	1.700
6	XÃ NINH KHANG	
6.8	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc	
6.8.1	Tuyến đường có mặt đường rộng 7,5 m, vỉa hè rộng 5m	3.000
6.8.2	Tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3m	2.800
9	XÃ VINH PHÚC	
9.18	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư xen cư và tái định cư thôn Đồng Minh, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc	
9.18.1	Tuyến đường số 1 rộng mặt đường 24m, vỉa hè rộng 7m;	4.000
9.18.2	Tuyến đường số 2 rộng mặt đường 10,5m, vỉa hè rộng 5m	3.600
9.18.3	Tuyến đường số 3 rộng mặt đường 7,5m, vỉa hè rộng 5m;	3.400
9.18.4	Tuyến số 4 rộng mặt đường 5,5m, vỉa hè rộng 3m.	3.000
9.19	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Văn Hanh	1.800
9.20	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Quán Hặt	2.000
10	XÃ VINH HÙNG	
10.11	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn 3 (phía sau Chợ Còng), xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc (bề rộng mặt đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m)	2.000
11	XÃ VINH HÒA	
11.11	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc	4.000
12	XÃ VINH HÙNG	
12.16	Các tuyến đường thuộc MBQH số 3287/MBQH-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc, Khu dân cư phát triển mới và tái định cư phục vụ GPMB dự án tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh xã Vĩnh Hùng)	
12.16.1	Từ Lô TĐC 01 đến Lô TĐC 04	10.000
12.16.2	Từ lô LK-B:02 đến LK-B:05; LK-C:01; LK-C:02 (tiếp giáp đường nối khu dân cư và đường đi cầu Yên Hoàn)	7.000
12.16.3	Từ lô TĐC-A:01 đến TĐC-A:06; TĐC-B:01 đến TĐC-B:03 (chiều rộng lòng đường 10,5m tiếp giáp đường nối đi khu dân cư);	6.800
12.16.4	Các lô LK-A:28, lô LK-B:34, LK-B:35; LK-C:25 (chiều rộng lòng đường 7,5m tiếp giáp đường nối đi khu dân cư)	6.600
12.16.5	Từ lô LK-A:03 đến LK-A:27; Từ lô LK-B06 đến LK-B:33; Từ lô LK-B:36 đến LK-B:63; Từ lô LK-C:03 đến LK-C24 (chiều rộng lòng đường 7,5m)	6.400
12.16.6	Từ lô TĐC-E:04 đến TĐC-E:15; TĐC-C:13 đến TĐC-C:18; TĐC-F:01 đến TĐC-F:31; TĐC-G:01 đến TĐC-G:06 (chiều rộng lòng đường 6m, vị trí gần QH nhà văn hoá công viên cây xanh)	6.200

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
12.16.7	Từ lô TĐC-A:07 đến TĐC-A:16; TĐC-B:04 đến TĐC-B:08; TĐC-C:01 đến TĐC-C:12; TĐC-C:19 đến TĐC-C:30; TĐC-D:01 đến TĐC-D:15; TĐC-F:01 đến TĐC-F:31; TĐC-G:07 đến TĐC-G:36 (chiều rộng lòng đường 6m)	6.000
12.17	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư thôn Xóm Nam và thôn Đông Thang, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc	
12.17.1	Tuyến đường số 1 rộng 15m, vỉa hè rộng 5m	5.000
12.17.2	Tuyến đường số 2 rộng 10,5m, vỉa hè rộng 5m;	4.800
12.17.3	Tuyến đường số 3, số 4, số 5, số 6: rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5m	4.600
13	XÃ MINH TÂN	
13.14	Các tuyến đường thuộc MBQH số 378/MBQH-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc, Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Khu dân cư tập trung)	
13.14.1	Tuyến đường số 2 trong khu quy hoạch, lòng đường mỗi bên rộng 7,5m, dải phân cách giữa rộng 3m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m. (Từ lô LK1:1 đến LK1:4; Từ lô LK2:12 đến LK2:16; Từ lô LK2:30 đến LK2:39; Từ lô LK3:18 đến LK3:34; Từ lô LK4:1 đến LK4:3; Từ lô LK5:12 đến LK5:22; Từ lô LK6:1 đến LK6:3; Từ lô LK6:10 đến LK6:19; Từ lô LK6:34 đến LK6:43; Từ lô LK7:1 đến LK7:17; Từ lô LK7:38 đến LK7:41)	9.000
13.14.2	Tiếp giáp tuyến đường số 2 trong khu quy hoạch, lòng đường mỗi bên rộng 7,5m, dải phân cách giữa rộng 3m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m và tiếp giáp đường đi bộ rộng 6,5m và 8,0m. (Các lô LK2: 17; LK2: 29; LK6: 4; LK6: 9; LK6: 20; LK6: 33; LK7: 18; LK7: 37)	9.900
13.14.3	Tiếp giáp các tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m (Các lô Từ lô LK1: 5 đến LK1: 9; Từ lô LK2: 1 đến LK2: 10; Từ lô LK2:19 đến LK2: 28; Từ lô LK3: 1 đến LK3: 17; Từ lô LK5: 1 đến LK5: 11; Từ lô LK6: 6 đến LK6: 8; Từ lô LK6: 22 đến LK6: 31; Từ lô LK6: 46 đến LK6: 53; Từ lô LK7: 20 đến LK7: 36; Từ lô LK7: 42 đến LK7: 45)	8.000
13.14.4	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m và tiếp giáp đường đi bộ rộng 6,5m và 8,0m (Các lô LK2: 11; LK2: 18; LK6:5; LK6: 32; LK6: 21; LK6: 54; LK7: 19; LK7: 46)	8.800
13.14.5	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m (Các lô chia kiểu Biệt thự Từ lô BT1: 1 đến BT1: 11; Từ lô BT2: 1 đến BT2: 8)	7.000
13.14.6	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m. Có đường giao thông đâm vào thửa đất (Các lô chia kiểu Biệt thự gồm: BT1: 12 và BT1: 13)	4.800
13.15	Các tuyến đường thuộc MBQH số 1481/QĐ-UBND ngày 27/04/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc (thôn Đa Bút)	1.200
13.16	Tuyến đường ngõ ngang (đường Ông Khôn) đoạn từ đường Cán cò đến đường ngõ Hàng Mắm	4.500
15	XÃ VĨNH THỊNH	
15.11	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư Thôn 1, Thôn 4 xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	
15.11.1	Tuyến đường ĐH-VL-12: mặt đường rộng 15m, vỉa hè rộng 6m	4.000
15.11.2	Tuyến đường số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3m	3.500
15.12	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư và tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường từ trung tâm đô thị Bồng, huyện Vĩnh Lộc nối đường tỉnh 516B ra Quốc lộ 217 đi huyện Hà Trung xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	
15.12.1	Tuyến đường D2: mặt đường rộng 15m, vỉa hè rộng 6m	4.200
15.12.2	Tuyến đường N1: mặt đường rộng 10,5m, vỉa hè rộng 5m;	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
15.12.3	Tuyến đường D1: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5m	3.800
15.12.4	Tuyến đường N2: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 2m	3.600
16	XÃ VĨNH AN	
16.9	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn 7 Đồng Miên Bờ cào (Từ ông Sơn đến gia đình ông Hà Huy Cương) (mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3m)	2.000
	17. HUYỆN THẠCH THÀNH	
II	ĐƯỜNG TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
28	XÃ THÀNH TÂM	
28.12	Các tuyến đường MBQH khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh	3.400
26	XÃ THÀNH TÂN	
26.10	Các tuyến đường MBQH khu dân cư mới thôn Xuân Hương	1.600
	18. HUYỆN CẨM THỦY	
II	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
1	THỊ TRẤN PHONG SƠN	
1.20	MBQH KDC Vốc Sâu, TDP Đại Quang (tránh tây QL217)	
1.20.1	Từ lô số CL-03:01 đến lô CL-03:20	11.000
1.20.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5m (Từ lô số CL-03:21 đến lô CL-	4.000
1.20.3	Từ Lô số: CL-02:01 đến lô số CL-02:17	11.000
1.20.4	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5m (Từ lô số CL-01:01 đến lô CL-	5.000
1.21	Đường lô trong KDC MBQH Đồng Ben, TT Phong Sơn	5.000
1.22	Đường lô trong KDC MBQH Cẩm Phong cũ, TT Phong Sơn	5.000
1.23	Đường KDC Đông Nam	
1.23.1	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô số LK19-1:01 đến lô số LK19-1:09; Từ lô số LK19-2:01 đến lô số LK19-2:12; Từ lô số LK19-3:01 đến lô số LK19-3:05)	4.000
1.24	MBQH KDC Đại Đồng	
1.24.1	Đường đôi có chiều rộng lòng đường mỗi bên 7,5m (Từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:14)	11.500
1.24.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 10,5 m (Từ lô LK-1:25 đến lô LK-1:28; Từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:06; Từ lô TDC-1:01 đến lô TDC-1:05; Từ lô TDC-2:01 đến lô TDC-2:03)	11.000
1.24.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-1:15 đến lô LK-1:24; Từ lô LK-2:07 đến lô LK-2:12; Từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:20; Từ lô TDC-1:06 đến lô TDC-1:10; Từ lô TDC-2:04 đến lô TDC-2:09)	6.000
2	XÃ CẨM BÌNH	
2.6	Đường MBQH KDC thôn Sấm (Hạc Sơn), xã Cẩm Bình	
2.6.1	Các lô thuộc MBQH KDC thôn Sấm (Hạc Sơn), xã Cẩm Bình (QĐ phê duyệt MB số: 817/QĐ-UBND ngày 19/5/2018) (Từ lô số 01 đến lô số 53)	5.000
2.6.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 4,0 m (Từ lô số 12 đến lô số 18)	2.500
2.7	Các lô thuộc MBQH KDC thôn Trung Tâm (cổng trào thôn Sỏ), xã Cẩm Bình (từ lô số 01 đến lô 13)	5.000
3	XÃ CẨM THẠCH	
3.11	MBQH KDC Khảm Bãi	
3.11.1	Từ lô LK1-01 đến LK1-13; Từ lô LK2-01 đến LK2-07;	5.000
3.11.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5 m (Từ lô LK1-14 đến LK1-27; Từ lô LK2-08 đến LK2-14; Từ lô LK3-01 đến LK3-19)	3.000
3.12	MBQH Khu Khi Dòng	
3.12.1	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,0 m (Từ lô số 17 đến lô số 31)	3.000
4	XÃ CẨM THÀNH	
4.9	MBQH KDC Cánh Én	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
4.9.1	Từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:26;	4.500
4.9.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-A:21 đến lô LK-A:40; Từ lô LK-B:27 đến lô LK-B:52; Từ lô BT:01 đến BT:20; Từ lô LK-C:01 đến lô LK-C:29)	2.000
6	XÃ CẨM LƯƠNG	
6.12	MBQH khu Đồng Vóc, Kim Mắm	
6.12.1	Từ lô LK7-08 đến lô LK7-14; Từ lô LK8-01 đến lô LK8-05; Từ lô LK9-01 đến lô LK9-07; Từ lô LK10-07 đến lô LK10-12; Từ lô LK11-01 đến lô LK11-08; Từ lô LK12-01 đến lô LK12-09;	4.500
6.12.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK7-01 đến lô LK7-07; Từ lô LK9-08 đến lô LK9-14; Từ lô LK10-01 đến lô LK10-06; Từ lô LK12-10 đến lô LK12-17)	2.000
6.12.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Các lô thuộc các khu LK1; LK2; LK3; LK4; LK5, LK6)	2.000
6.13	Đoạn đường từ ngã ba đối diện bãi đỗ xe cũ đến giáo cổng đập tràn Khảm Nếp thôn Lương Ngọc	800
9	XÃ CẨM TÚ	
9.9	MBQH KDC Hai Dòng (xã Cẩm Tú)	
9.9.1	Từ lô LK-01 đến lô LK-27; Từ lô LK-86 đến lô LK-90;	5.000
9.9.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5 m (Từ lô LK-28 đến lô LK-85);	2.000
10	XÃ CẨM GIANG	
10.4	Đoạn đường MBQH Rải sy, thôn Giang Trung (Từ lô 01 đến lô số 18)	1.400
10.5	Đoạn đường MBQH Mỗ nhuối (làng Gầm), thôn Giang Sơn (Từ lô 01 đến lô số 06)	1.100
10.6	Đoạn đường MBQH Mỗ Cong + Già trâu (làng Khuyên), thôn Giang Trung (Từ lô 01 đến lô số 10)	1.100
11	XÃ CẨM QUÝ	
11.5	MBQH KDC Đồng Mồi	
11.5.1	Đoạn đường từ Lô số 01 đến Lô số 46	2.500
11.5.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5 m (Từ Lô 47 đến Lô 92)	1.500
12	XÃ CẨM NGỌC	
12.4	MBQH Gò Mồi	
12.4.1	Đoạn đường từ lô số 01 đến lô số 08	5.000
14	XÃ CẨM PHÚ	
14.5	Đoạn đường thuộc MBQH KDC Tiến Long (Từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:22)	1.200
14.6	Đoạn đường thuộc MBQH KDC Bai Đàng (Từ lô LK-01 đến lô LK-10)	1.000
18	XÃ CẨM YÊN	
18.3	MBQH KDC Ban Khiêm, xã Cẩm Yên	
18.3.1	Đoạn đường từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:06;	3.500
18.3.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5 m (Từ lô LK-A:07 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:11)	2.000
18.3.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-B:12 đến lô LK-B:22)	2.000
19	XÃ CẨM CHÂU	
19.5	MBQH KDC Đồng Kun, xã Cẩm Châu	
19.5.1	Đoạn đường từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:10; Từ lô LK-4:01 đến lô LK-4:11;	4.500
19.5.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô LK-1:11 đến lô LK-1:40; Từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:38; Từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:12; Từ lô LK-4:12 đến lô LK-4:22)	2.000
19.5.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô BT:01 đến BT:17)	2.000
20	XÃ CẨM TÂM	

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
20.3	MBQH KDC thôn An Tâm, xã Cẩm Tâm	
20.3.1	Từ lô LK-A:01 đến LK-A:19; Từ lô LK-B:01 đến LK-B:17; Từ lô LK-C:01 đến LK-C:08	4.000
20.3.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-A:20 đến LK-A:38; Từ lô LK-B:18 đến LK-B:34; Từ lô LK-E:01 đến LK-E:12; Từ lô LK-D:01 đến LK-D:08; Từ lô LK-F:01 đến LK-F:24; Từ lô BT-A:01 đến BT-A:05; Từ lô BT-B:01 đến BT-B:05; Từ lô BT-C:01 đến BT-C:13)	2.000
20.4	Đường có chiều rộng lòng đường = 6,0 m (Các lô thuộc MBQH KDC Bãi Đồng, xã Cẩm Tâm, từ lô số LK-A:01 đến lô LK-A:11; Từ lô số LK-B:01 đến lô LK-B:14)	1.000
19. HUYỆN NGỌC LẠC		
II	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN:	
1	THỊ TRẤN NGỌC LẠC	
1.77	MBQH khu dân cư lô 3 Lê Thánh Tông (MBQH số 3247/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện)	
1.77.1	Đoạn từ thửa đất số 135, tờ bản đồ địa chính số 32 đến giáp nhà bà Hằng (thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 32) phố Lê Thánh Tông	7.000
1.77.2	Đoạn các thửa đất còn lại MB lô 3 Lê Thánh Tông	6.000
1.78	MB KDC DVTM phố Lê Thánh Tông (MBQH số 1737/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 và số 4577/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện)	
1.78.1	Đoạn từ thửa đất số 60, 69, tờ bản đồ địa chính số 32 đến thửa đất số 245, 251, tờ bản đồ địa chính số 31 và đoạn từ thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 32 đến nhà bà Trang (thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 32)	7.000
1.78.2	Các đoạn còn lại trong MB KDC DVTM phố Lê Thánh Tông	6.000
1.79	MB Cầu Trắng Cầu Tàng (MBQH số 4551/QĐ-UBND ngày 10/12/2013 của UBND huyện)	
1.79.1	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Sỹ (thửa đất số 176, tờ bản đồ địa chính số 30) bắt đầu từ MB Cầu Trắng Cầu Tàng đến đường Hồ Chí Minh và đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Trung (thửa đất số 201, tờ bản đồ địa chính số 30) đến nhà ông Dũng Oanh (thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 30)	8.000
1.79.2	Các đoạn còn lại của MBQH khu dân cư Cầu Trắng Cầu Tàng	7.000
4	XÃ QUANG TRUNG	
4.18	Đoạn từ cổng Bái Đán đến ngã ba nhà ông Lê Văn Mạnh (thửa đất số 431, tờ bản đồ địa chính số 9) thôn Lưu Phúc	1.100
5	XÃ MINH SƠN	
5.14	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh qua Nhà máy sản xuất đồ chơi, may mặc và giày da Minh Sơn đến nhà bà Châu ông Thế (thửa đất số 133, tờ bản đồ địa chính số 24)	1.500
5.15	Đoạn từ Trường mầm non Minh Sơn đến nhà ông Phạm Thúc Toàn (thửa đất số 408, tờ bản đồ số 14) thôn Minh Ngọc	500
8	XÃ LAM SƠN	
8.12	MBQH xen cư thôn 12 (MBQH số 3752/QĐ-UBND ngày 16/11/2022)	
8.12.1	Đoạn từ nhà ông Khôi (thửa đất số 07, MBQH thôn 12 cũ, xã Lam Sơn) đi qua MBQH khu xen cư thôn 12 đến nhà ông Hạnh (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 14)	1.000
8.12.2	Đoạn còn lại trong MBQH xen cư thôn 12	800
9	XÃ NGỌC TRUNG	
9.15	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Luân (thửa đất số 169, tờ bản đồ địa chính số 5) thôn Xuân Minh đến ông Nguyễn Văn Thương (thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 1) (Bến Sủi thôn Tân Mỹ) giáp Làng Hếp, xã Lộc Thịnh	200

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
9.16	Đoạn từ nhà ông Quách Văn Lợi (thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 8) thôn Ngọc Tân đến thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 9 giáp đất thôn Khang Ninh, xã Cao Thịnh	200
10	XÃ NGỌC SƠN	
10.16	Đoạn từ ngã ba nhà ông Mão (thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 2) đến ngã ba nhà ông Hậu (thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 10) thôn Điền Sơn	250
12	XÃ ĐỒNG THỊNH	
12.4	Đoạn từ nhà ông Vui (thửa đất số 586, tờ bản đồ địa chính số 8) thôn Mùn Bương đến nhà ông Đường (thửa đất số 690, tờ bản đồ địa chính số 8) thôn Mùn Bương giáp xã Ngọc Liên	200
12.5	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Nam (thửa đất số 127, tờ bản đồ số 4) làng Me đi Gò Mu đến nhà ông Quách Văn Lập (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 04) làng Chiềng	200
18	XÃ VÂN AM	
18.9	Đoạn từ ngã ba nhà ông Quang (thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 25) thôn Đám Vân Giang đến nhà ông Môn (thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 33) thôn Thuận Bà, xã Vân Am	250
	20. HUYỆN NHƯ THANH	
21	THỊ TRẤN BẾN SUNG	
21.12	Đường Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua TT Bến Sung	
21.12.1	Đoạn từ giáp đất xã Xuân Phúc đến ngã ba Vân Thành	4.500
21.12.2	Đoạn từ giáp ngã ba Vân Thành đến chân dốc Yên Ngựa	7.000
21.12.3	Đoạn từ giáp ngã ba Vân Thành đến giáp đất Trường mầm non thị trấn	7.500
21.13	Đường Bến En đi trung tâm TT Bến Sung	
21.13.1	Đoạn từ giáp đất Trường mầm non thị trấn đến Cầu qua Sông Nông Giang.	6.000
21.13.2	Đoạn từ giáp Cầu qua Sông Nông Giang đến giáp đất các hộ có đất giáp QL 45.	6.500
21.14	MBQH số 990 (Khu dân cư và tái định cư Vân Thành):	
21.14.1	Đường trục chính MBQH lòng đường rộng 7,5m	5.500
21.14.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	4.050
21.15	MBQH số 1829 (Khu ở mới khu phố Kim Sơn giáp sông Nông Giang):	
21.15.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 6,0m (các lô có mặt tiền tiếp giáp với Đường từ nhà ông Nghị đến nhà ông Thành thôn Kim sơn và Giáp đường bờ sông Nông Giang)	4.400
21.15.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 6,0m	4.000
21.16	MBQH số 932 (Khu dân cư mới khu phố Xuân Điền):	
21.16.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	3.600
21.16.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,0m.	3.300
21.16.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 5,5m.	3.200
21.17	MBQH số 3081 (Khu dân cư và Tái định cư Đồng Mươi):	
21.17.1	Đường QH rộng 27,0m (các lô có mặt tiền tiếp giáp với Đường Bến En đi TT thị trấn Bến Sung)	6.000
21.17.2	Đường nội bộ lòng đường rộng >7,5m.	5.500
21.17.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	5.000
21.18	MBQH số 2543 (Khu dân cư Kim Sơn 1):	
21.18.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 8,0m.	6.000
21.18.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	5.700
21.18.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 5,5m.	5.400
21.19	MBQH Khu dân cư Khu phố 2 (Khu chợ cũ)	
21.19.1	Đường nội bộ MBQH	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
21.20	MBQH Khu dân cư Khu phố 2 (Khu gần đài truyền hình)	
21.20.1	Đường nội bộ MBQH	5.000
21.21	MBQH Khu dân cư Khu phố 4 (Khu tập thể ngân hàng cũ)	
21.21.1	Đường nội bộ MBQH	4.500
21.22	MBQH Khu dân cư Khu phố 4 (sau công ty dược)	
21.22.1	Đường nội bộ MBQH	4.000
21.23	MBQH Khu dân cư Khu phố 1 (Khu Trung tâm văn hóa thị trấn cũ)	
21.23.1	Đường nội bộ MBQH	10.000
21.24	MBQH số 3719/QĐ-UBND ngày 15/11/2011 Khu Trung tâm TM và DV thị trấn (phía tây chợ)	
21.24.1	Đường nội bộ MBQH (Lô số G17 đến lô số G21)	6.000
23	XÃ HẢI LONG	
23.10	MBQH khu dân cư Đồng Hải	
23.10.1	Đường trục chính MBQH đường 15m	4.200
23.10.2	Đường nội bộ NP 1 lòng đường 7,5m	3.200
23.10.3	Đường nội bộ NP2 lòng đường 5,5m	2.800
28	XÃ MẬU LÂM	
28.21	MBQH khu dân cư Bãi Trung Đoàn thôn Bái Gạo 2	
28.21.1	Đường nội bộ NP1 lòng đường 7,5m	1.500
28.22	MBQH khu dân cư Kho Lương Thực cũ thôn Bái Gạo 2	
28.22.1	Đường nội bộ NP1 lòng đường 5,5m	2.000
29	XÃ PHÚ NHUẬN	
29.21	MBQH số 2590/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 (Khu dân cư thôn Phú Phượng 1, xã Phú Nhuận):	
29.21.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.500
29.22	MBQH số 2585/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 (Khu dân cư thôn Thanh Sơn đi thôn Phú Nhuận, xã Phú Nhuận):	
29.22.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.500
30	XÃ XUÂN KHANG	
30.4	Tuyến từ ngã ba Cầu Sòng quốc lộ 45 đi mỏ đá Quang Huy	900
30.5	Từ Quốc lộ 45 thửa 732 tờ BD số 34 nhà ông Hà đi qua ngã ba sân vận động Xuân Cường thửa số 137 tờ bản đồ số 35 ông Cao Văn Nhiều và nhánh đi mỏ đá Đức Luân	1.200
30.6	Từ Quốc lộ 45 nhà văn hóa Xuân Hưng đi đập Xuân Hưng	1.200
30.7	Từ Quốc lộ 45 thửa đất số 474 tờ bản đồ số 34 nhà ông Hồ Công Ôn đi thửa số 595 tờ số 34 giáp nhà bà Vi Thị Mai	1.200
30.8	Mặt bằng QH khu dân cư thôn Xuân Thành	1.800
31	XÃ YÊN THỌ	
31.19	Các vị trí dọc 2 bên đường Vạn Thiện - Bến En	
31.19.1	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ giáp huyện Nông Cống đến giáp khu dân cư thôn Minh Thịnh	4.000
31.19.2	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ đất ở ông Trương Công Tiền đến hết thửa đất ông Đặng Quốc Đạt (trái tuyến) - hết đất ông Trương Công Sáu (Phải tuyến)	5.000
31.19.3	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ giáp thửa đất ông Đặng Quốc Đạt (trái tuyến) - hết đất ông Trương Công Sáu (Phải tuyến) đến giáp xã Xuân Phúc	3.800
31.2	Đường giao thông tại mặt bằng khu dân cư tái định cư Cự Thịnh	
31.20.1	Đoạn từ ngã ba (lô TDC A01) đi về phía nam đến hết lô LKC 02	3.000
31.20.2	Đoạn từ ngã ba (lô TDC A01) đi về phía đông đến hết lô TDC A09	3.000
31.20.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong mặt bằng khu dân cư, tái định cư Cự Thịnh	2.900

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
31.21	Đường giao thông nội bộ tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Quần Thọ (Không bao gồm đường huyện)	2.800
31.22	Đoạn đường huyện tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Tân Thọ - Xuân Thọ (Khu vực đã được đầu tư hạ tầng tại thôn Xuân Mới)	3.750
31.23	Đoạn đường huyện tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Tân Thọ - Xuân Thọ (Khu vực đã được đầu tư hạ tầng tại thôn Tân Thọ)	4.000
35	XÃ XUÂN PHÚC	
35.14	Tuyến đường Vạn Thiện đi Bến En	
35.14.1	Đoạn từ giáp thị trấn Bến Sung đến hết đất ông Thỏi	3.500
35.14.2	Đoạn từ hết đất ông Thỏi đến giáp xã Yên Thọ	3.000
37	XÃ XUÂN THÁI	
37.4	MBQH khu dân cư thôn Đồng Lườn	
37.4.1	Đường nội bộ MBQH	1.900
21. HUYỆN LANG CHÁNH		
II	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ THỊ TRẤN	
1	THỊ TRẤN LANG CHÁNH	
1.5	Đường tránh khu vực trung tâm thị trấn	
1.5.1	Đoạn từ giáp nhà bà Hợp (khu phố Tiú) đến nhà ông Lê Hồng Công khu phố Giáng	300
1.5.2	Đoạn từ giáp nhà ông Lê Hồng Công (khu phố Giáng) đến hộ ông Lê Văn Hiến (khu phố Chiêu Bang)	200
1.6	Đường Quang Hiến	
1.6.1	Đoạn tiếp giáp nhà ông Hiệp Dầu đến hộ ông An khu phố Phổng Bàn	600
4	XÃ TÂN PHÚC	
4.8	Đường Tân Thủy đi khu phố Oi (thị trấn Lang Chánh): Đoạn đường từ nhà ông Hà Phúc Thịnh đến nhà ông Hà Minh Cứ thôn Tân Thủy, xã Tân Phúc.	250
4.9	Đường đi Tân Bình: Đoạn từ nhà ông Hà Văn Đăng thôn Tân Thủy đến hết thôn Tân Bình	200
8	XÃ GIAO THIÊN	
8.13	Đường Thôn Nghiêu Tước: Đoạn từ nhà ông Hà Văn Hùng đến nhà ông Lê Văn Thành (thôn Nghiêu Tước).	150
8.14	Đường Thôn Húng: Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Quyết đến nhà ông Lê Văn Dung (thôn Húng).	150
8.15	Đường thôn Húng: Đoạn từ nhà ông Vi Văn Quê đến nhà ông Lê Văn Hiếu (Thôn Húng)	150
8.16	Đường Thôn Khụ 1: Đoạn từ nhà ông Lương Quý Việt đến nhà ông Lương Văn Nhẫn (thôn Khụ 1)	150
8.17	Đường Thôn Khụ 2: Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Năm đến nhà ông Hà Văn Lói (thôn Khụ 2)	150
9	XÃ YÊN THẮNG	
9.9	Đoạn từ Tỉnh Lộ 530 đi khu dân cư bản Tráng	120
9.10	Đoạn từ Trường tiểu học bản Văn Ngoài đến nhà ông Quyết bản Con	120
10	XÃ YÊN KHƯƠNG	
10.5	Đoạn từ nhà ông Sơn bản Chiềng Nưa đến giáp ranh đất bản Vạn	110
22. HUYỆN BÁ THƯỚC		
1	THỊ TRẤN CÀNH NÀNG	
1.5	Đoạn tiếp giáp đường QL 217 (Từ thửa số 149 tờ bản đồ số 89 đến hết thửa đất số 143 tờ bản đồ số 89 - khu phố Tráng)	800
1.6	Đoạn từ ngã 3 Lá Hán đến đầu cầu La Hán	3.000
1.7	Các đường ngang tiếp giáp với đường Tổng Duy Tân sang tiếp giáp với đường Nguyễn Kim	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất
1.8	Các trục chính nối đường Trịnh Khả, Hà Thọ Lộc (Tỉnh lộ 523D) đi các phố tại xã Tân Lập cũ nay là Thị trấn Cành Nàng	400
4	XÃ HẠ TRUNG	
4.3	Đoạn đường thôn Tré tiếp giáp đường 523D đến nhà ông Trương Văn Dũng, thôn Tré	220
10	XÃ THIẾT ÓNG	
10.10	Đoạn tiếp giáp QL217 đi hết thôn Nán	200
10.11	Đoạn thôn Thiết Giang tiếp giáp thôn Cà, xã Ban Công	300
13	XÃ KỶ TÂN	
13.5	Đoạn từ QL217 vào hang Dơi, thôn Pật	200
16	XÃ BAN CÔNG	
16.6	Đoạn đường 15C cũ (từ thửa đất số 528 đến thửa đất số 638 tờ bản đồ số 97)	300
21	XÃ ĐIỀN TRUNG	
21.7	Đoạn đường từ cổng chào ruộng Do đến tiếp giáp nhà ông Bùi Tiến Long	300
21.8	Đoạn cổng chào thôn Giát từ nhà ông Tào Văn Chiến đến tiếp giáp đường trục thôn Giát đi thôn Rằm Tám	300
21.9	Đoạn từ nhà ông Nhữ Đức Hùng đến nhà máy gạch Lam Sơn	600
	23. HUYỆN THƯỜNG XUÂN	
II	ĐẤT TẠI THỊ TRẤN VÀ CÁC XÃ	
1	THỊ TRẤN THƯỜNG XUÂN	
1.22	Mặt bằng khu dân cư phía Bắc trung tâm hành chính huyện	
1.22.1	Từ lô C01 đến lô C46	7.500
1.22.2	Từ lô BTB 01 đến lô BTB 05	6.500
1.22.3	Từ lô BTB 06 đến lô BTB 10	6.000
1.22.4	Từ lô A17 đến lô A26	5.000
	24. HUYỆN NHƯ XUÂN	
B	GIÁ CÁC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÒN LẠI TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN	
XV	XÃ XUÂN HÒA	
15.8	Đường mới khu dân cư tái định cư bản Mông: Từ nhà ông Sơn đến hội trường thôn mới	600
	25. HUYỆN QUAN HOÁ	
B	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ THỊ TRẤN (Hai bên đường chiều sâu 50m, tính từ chỉ giới xây dựng)	
7	XÃ NAM ĐỘNG	
7.9	Tuyến bản Khương Làng đi bản Bật	
7.9.1	Các đường, ngõ khác trong bản Bật - Các đoạn đường bản Khương Làng	200
7.10	Tuyến bản Khương Làng xã Nam Động đi bản Ngà xã Nam Tiến	
7.10.1	Từ nhà ông Xuộn đến cầu bản Khương Làng - Các đoạn đường bản Ngà	380
7.11	Khu Tái định cư bản Lở	
7.11.1	Từ Lò Khảm Quý đến Lương Văn Na; từ Len Văn Bước đến Hà Văn Uyển bản Lở	203
17	XÃ TRUNG THÀNH	
17.9	Khu Tái định cư bản Chiềng	
17.9.1	Từ Đinh Văn Luân đến Phạm Bá Thiệu, bản Chiềng	250
17	Khu Tái định cư bản Tang	
17.10.1	Từ Hà Văn Huệ đến Hà Văn Thánh, bản Tang	150