

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH (CÔNG BỐ ĐỢT 1)

TT	Tên dự án/Nhà đầu tư	Địa điểm (Phường, xã)	QĐ Phê duyệt QHCT; chủ trương đầu tư	Quy mô dự án được duyệt		Tình hình triển khai dự án	Ghi chú
				Tổng diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (m2)		
I	2	3	4	5	6	7	8
	Tổng cộng	76		5869,85277	21479581,68		
I	Phường Móng Cái 1	4		134	443.002		
1	Khu đô thị và du lịch Trà Cỏ, phường Trà Cỏ, TP Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1)/Công ty TNHH Trung Chính	Phường Trà Cỏ (nay là phường Móng Cái 1)	957/QĐ-UBND ngày 19/3/2020	16,50	55.000,00	Đang triển khai thi công	
2	Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại P. Hải Hòa, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1)/Liên danh Vinaconex và Phúc Khánh Việt Nam	Phường Hải Hòa (nay là phường Móng Cái 1)	55/QĐ-UBND ngày 08/01/2019	48,80	142.818	Đang triển khai thi công	
3	Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1)/Công ty cổ phần Vinhomes	Phường Hải Hòa (nay là phường Móng Cái 1)	4761/QĐ-UBND ngày 12/11/2019; 2929/QĐ-UBND ngày 27/8/2021	24,58	104.515	Đang triển khai thi công	
4	Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1)/Công ty cổ phần Vinhomes	Phường Hải Hòa (nay là phường Móng Cái 1)	3321/QĐ-UBND ngày 09/8/2019; 3232/QĐ-UBND ngày 24/9/2021	43,99	140.669	Đang triển khai thi công	
II	Phường Móng Cái 3	2		72,98	230.433,12		
1	Khu dân cư đô thị mới phường Hải Yên, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 3)/Công ty cổ phần xuất khẩu bao bì và hàng xuất nhập khẩu	Phường Hải Yên (nay là phường Móng Cái 3)	123/QĐ-UBND ngày 11/1/2005; 29/QĐ-BQLKKT ngày 13/02/2018; 2291/QĐ-UBND ngày 27/7/2009	29,10	97.308	Đang triển khai thi công	
2	Khu dân cư đô thị tại Km3, Km4 phường Hải Yên, thành phố Móng Cái (giai đoạn 1)- (nay là phường Móng Cái 3) /Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam	Phường Hải Yên (nay là phường Móng Cái 3)	3332/QĐ-UBND ngày 09/8/2019	43,88	133.125	Đang triển khai thi công	
III	Đặc khu Vân Đồn	7		458	608.537		
1	Khu dân cư đô thị Ocean Park tại khu vực hòn Cặp Xe, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn)/Công ty TNHH Quan Minh	Xã Hạ Long (nay là đặc khu Vân Đồn)	3699/QĐ-BQLKKTVD ngày 28/9/2020	41,86	111.014	Đang triển khai thi công	
2	Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City (tên cũ là Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Dragon Bay) tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn Phân Khu 1 (nay là đặc khu Vân Đồn)/Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn (CEO)	Xã Hạ Long (nay là đặc khu Vân Đồn)	3028/QĐ-UBND ngày 08/8/2018	67,00	44.216	Đang triển khai thi công	
3	Khu nhà ở xã hội Sunhome cảng hàng không tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn)/Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn	Xã Đoàn kết (nay là đặc khu Vân Đồn)	1442/QĐ-UBND ngày 08/4/2019; 2108/QĐ-UBND ngày 30/6/2021	1,59	8.156	Đang triển khai thi công	
4	Khu nhà ở thương mại - casino tại xã Vạn Yên, khu kinh tế Vân Đồn/Công ty TNHH mặt trời Hạ Long	Xã Vạn Yên (nay là đặc khu Vân Đồn)	2430/QĐ-UBND ngày 16/7/2020; 4221/QĐ-UBND ngày 30/11/2021	1,98	8.073	Đang triển khai thi công	
5	Khu đô thị mới Đông Bắc cảng Cái Rồng, TT Cái Rồng (nay là đặc khu Vân Đồn)/Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Nam Sơn	TT Cái Rồng (nay là đặc khu Vân Đồn)	948/QĐ-UBND ngày 29/3/2021	43,35	126.375	Đang triển khai thi công	

TT	Tên dự án/Nhà đầu tư	Địa điểm (Phường, xã)	QĐ Phê duyệt QHCT; chủ trương đầu tư	Quy mô dự án được duyệt		Tình hình triển khai dự án	Ghi chú
				Tổng diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, khu kinh tế Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn)/Công ty TNHH Đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông	Xã Đông Xá (nay là Đặc khu Vân Đồn)	150/QĐ-BQLKKT ngày 18/4/2025	2,56	2,56	Đang triển khai thi công	
7	Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng - giải trí cao cấp, sân golf và khu dân cư Monbay Vân Đồn tương tác hoạt động du lịch/Công ty TNHH Đầu tư địa ốc Hải Đăng	Xã Hạ Long (nay là đặc khu Vân Đồn)	208/QĐ-TTg ngày 15/02/2022	299,60	310.700	Đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý	
IV	Phường Quang Hanh	3		79	197.201		
1	Khu nhà ở CBCNV Nhà máy XM Cẩm Phả tại phường Cẩm Thạch (nay là phường Quang Hanh)/Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Cẩm Phả	Phường Cẩm Thạch (nay là phường Quang Hanh)	1927/QĐ-UBND ngày 10/7/2006 của UBND tỉnh	7,50	23.000	Đang triển khai thi công	
1	Nhóm nhà ở tại khu 4B, phường Quang Hanh (Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Trường Lộc trung đầu giá giai đoạn 1)	Phường Quang Hanh	3320/QĐ-UBND ngày 09/8/2019	7,72	22.549	Chưa triển khai thi công	
2	Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển (khu A) tại phường Quang Hanh/Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Phường Quang Hanh	1201/QĐ-UBND ngày 09/4/2020	32,24	63.244	Chưa triển khai thi công	
3	Khu đô thị 10B, phường Quang Hanh /Công ty TNHH Đỗ Gia Capital)	Phường Quang Hanh	3787/QĐ-UBND ngày 29/10/2021	31,82	88.408	Chưa triển khai thi công	
V	Phường Cẩm Phả	8		150,51	513.682,10		
1	Khu dân cư đô thị phía Đông Nam phường Cẩm Đông (nay là phường Cẩm Phả)/Công ty CP Đồng Hà	Phường Cẩm Đông (nay là phường Cẩm Phả)	1225/QĐ-UBND ngày 10/5/2013	4,20	15.900	Đang triển khai thi công	
2	Khu dân cư tự xây phường Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)/Công ty xi măng và xây dựng Quảng Ninh	Phường Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)	Bản đồ quy hoạch chi tiết TL:1/500 UBND tỉnh phê duyệt ngày 19/8/2003	6,10	35.000	Đang triển khai thi công	
3	Khu dân cư đô thị mới tại phường Cẩm Thủy (nay là phường Cẩm Phả)/Công ty xi măng và xây dựng Quảng Ninh	Phường Cẩm Thủy (nay là phường Cẩm Phả)	518/QĐ-UBND ngày 13/3/2012	9,10	38.500	Đang triển khai thi công	
4	Khu chung cư cao tầng tại phường Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)/Công ty cổ phần XD và PT đô thị Miền Đông	Phường Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)	4852/QĐ-UBND ngày 25/12/2007 của UBND tỉnh	1,10	3.800	Đang triển khai thi công	
5	Nhóm nhà ở tại các khu Minh hòa và Hòa lạc, phường Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)/Công ty Cp khai thác khoáng sản Thiên Thuận Tường Quảng Ninh	Phường Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)	2547/QĐ-UBND ngày 31/10/2014	1,18	6.700	Đang triển khai thi công	
6	Khu dân cư đô thị tại khu Hòa Lạc và khu Nam Tiến, phường Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)/Công ty cổ phần Anh Minh	Phường Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)	1341/QĐ-UBND ngày 4/4/2016	41,20	18.800	Đang triển khai thi công	

TT	Tên dự án/Nhà đầu tư	Địa điểm (Phường, xã)	QĐ Phê duyệt QHCT; chủ trương đầu tư	Quy mô dự án được duyệt		Tình hình triển khai dự án	Ghi chú
				Tổng diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Khu đô thị - du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I tại phường Cẩm Trung, Cẩm Thành, Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)/Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp TTP	Phường Cẩm Trung, Cẩm Thành, Cẩm Bình (nay là là phường Cẩm Phả)	4079/QĐ-UBND ngày 23/10/2018	39,33	186.220	Đang triển khai thi công	
8	Khu đô thị - du lịch, dịch vụ Bái Tử Long II tại phường Cẩm Trung, Cẩm Thành, Cẩm Bình (nay là phường Cẩm Phả)/Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp TTP	Phường Cẩm Trung, Cẩm Thành, Cẩm Bình (nay là là phường Cẩm Phả)	1232/QĐ-UBND ngày 22/3/2019; 2109/QĐ-UBND ngày 30/6/2021	48,30	208.762	Đang triển khai thi công	
VI	Phường Cửa Ông	1		36,60	80.158,10		
1	Khu dịch vụ du lịch và đô thị sinh thái Cửa Ông tại khu 4B, phường Cửa Ông/C.ty CP du lịch Thiên đường Hải đảo	Phường Cửa Ông	868/QĐ-UBND ngày 17/3/2017	36,60	80.158	Đang triển khai thi công	
VII	Phường Hạ Long	5		57	158.073		
1	Chung cư DMC tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long (lô C,D,E thuộc QH Khu dân cư lô D1, D2 - Khu đô thị Lán bè, cột 8 phường Hồng Hải (nay là phường Hạ Long)/Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hạ Long	Phường Hồng Hải (nay là phường Hạ Long)	2064/QĐ-UBND ngày 10/07/2014 ; 1574/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 và số 3475/QĐ-UBND ngày 07/9/2020	0,87	3.498	Chưa triển khai thi công	
2	Khu chung cư, dịch vụ thương mại tại phường Hồng Hà (nay là phường Hạ Long)/Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Long	Phường Hồng Hà (nay là phường Hạ Long)	886/QĐ-UBND ngày 09/6/2025	1,20	5.100	Chưa thi công	
3	Quần thể Trung tâm hội nghị, Khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8, thành phố Hạ Long (nay là phường Hạ Long)/Công ty cổ phần Tập đoàn FLC	Phường Hà Lâm, Hà Trung, Cao Thắng, Hồng Hải (nay là phường Hà Lâm, Hạ Long)	758/QĐ-UBND ngày 25/03/2016	51,95	130.800	Đang triển khai thi công	
4	Chung cư, dịch vụ, thương mại và văn phòng thuộc dự án Khu đô thị mới hiện đại phía Đông hòn Cặp Bè tại phường Hồng Hải thành phố Hạ Long (nay là phường Hạ Long)/Công ty cổ phần đầu tư phát triển MonBay TV	Phường Hồng Hải (Nay là phường Hạ Long)	1976/QĐ-UBND ngày 09/9/2014	0,58	5.840	Đang triển khai thi công	
5	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đồi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long (nay là phường Hà Lâm và phường Hạ Long)/Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội	Phường Cao Thắng (nay là phường Hà Lâm và phường Hạ Long)	386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022	2,59	12.835	Đang thi công	
VIII	Phường Hồng Gai	2		3	20.137		
1	Khu hỗn hợp chung cư, văn phòng, trung tâm thương mại và nhà ở kết hợp phố mua sắm tại phường Bạch Đằng (nay là phường Hồng Gai) /Công ty CP Đầu tư và Khách sạn My Way Hạ Long	Phường Bạch Đằng (nay là phường Hồng Gai)	244/QĐ-UBND 29/01/2015; 3560/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 và số 356/QĐ-UBND ngày 05/02/2021	1,95	14.420	Đang thi công	

TT	Tên dự án/Nhà đầu tư	Địa điểm (Phường, xã)	QĐ Phê duyệt QHCT; chủ trương đầu tư	Quy mô dự án được duyệt		Tình hình triển khai dự án	Ghi chú
				Tổng diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ lô 6, 7, 8 phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long (nay là phường Hồng Gai)/Liên danh Công ty cổ phần IGGHALONG và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu	Phường Trần Hưng Đạo (nay là phường Hồng Gai)	3287/QĐ-UBND ngày 13/11/2024	0,84	5.717	Đang thi công	
IX	Phường Cao Xanh	7		240	710.036		
1	Khu dân cư tại phường Hà Khánh (nay là phường Cao Xanh)/Công ty cổ phần xây dựng và Thương mại tổng hợp Đất Việt	Phường Hà Khánh (nay là phường Cao Xanh)	QĐ số 185/QĐ-UBND ngày 12/01/2017	4,01	15.357	Chưa triển khai thi công	
2	Khu đô thị ngành Than tại phường Hà Khánh (nay là phường Cao Xanh)/Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Hạ tầng -TKV	Phường Hà Khánh (nay là phường Cao Xanh)	831/QĐ-UBND ngày 18/03/2021	97,36	272.704	Đang triển khai thi công	
3	Khu đô thị tại phường Hà Khánh (Giai đoạn 1)-(nay là phường Cao Xanh)/Công ty CP Tập đoàn FLC	Phường Hà Khánh (nay là phường Cao Xanh)	2562/QĐ-UBND ngày 10/7/2018; 3676/QĐ-UBND ngày 24/9/2020; 171/QĐ-UBND ngày 20/01/2021	47,21	127.511	Đang triển khai thi công	
4	Khu đô thị tại phường Hà Khánh (Giai đoạn 2)-(nay là phường Cao Xanh)/Công ty CP Tập đoàn FLC	Phường Hà Khánh (nay là phường Cao Xanh)	4091/QĐ-UBND ngày 27/9/2019; 3660/QĐ-UBND ngày 23/9/2020	40,21	120.982	Đang triển khai thi công	
5	Chống sụt lún, sạt lở kết hợp chỉnh trang đô thị và khu đô thị mới Đồi Chè tại phường Cao Xanh và phường Cao Thắng (giai đoạn 1)- (nay là phường Cao Xanh và Hà Lâm)/Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam	Phường Cao Xanh và Cao Thắng (nay là phường Cao Xanh và Hà Lâm)	3668/QĐ-UBND ngày 30/8/2019; 3137/QĐ-UBND ngày 17/9/2021	49,47	161.517	Chưa thi công	
6	Khu chung cư, khách sạn, thương mại và dịch vụ khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh A, phường Cao Xanh/Công ty CP Đầu tư sinh thái Đại Dương	Phường Cao Xanh	595/QĐ-UBND ngày 25/02/2020	0,86	4.290	Đang triển khai thi công	
7	Khu chung cư Thành Công Harbor View tại ô đất D1 thuộc Khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh B, phường Cao Xanh./Công ty CP Đầu tư PV-Inconess	Phường Cao Xanh	2780/QĐ-UBND ngày 19/8/2021	1,27	7.675	Chưa thi công	
X	Phường Hà Tu	1		3,02	15.133,00		
1	Khu dân cư, dịch vụ thương mại tại phường Hà Phong (nay là phường Hà Tu)/Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Thanh và Công ty CP Tập đoàn đầu tư phát triển công nghiệp TTP	Phường Hà Phong (nay là phường Hà Tu)	5076/QĐ-UBND ngày 05/12/2019;	3,02	15.133	Chưa thi công	
XI	Phường Bãi Cháy	10		286,02	456.673,00		
1	Khu biệt thự tại Khu vực phía Tây Nam Khu biệt thự đồi 368, phường Bãi Cháy/Công ty TNHH MTV Hướng Tâm	Phường Bãi Cháy	5639/QĐ-UBND ngày 26/4/2017; 1142/QĐ-UBND ngày 11/4/2018	1,80	7.112	Đang triển khai thi công	
2	Dự án khu biệt thự khách sạn Vườn Phương Hoàng/Công ty CP Đầu tư và dịch vụ Thuận Phát	Phường Bãi Cháy	4170/QĐ-UBND ngày 13/12/2016; 3230/QĐ-UBND ngày 10/11/2010 và 3256/QĐ-UBND ngày 04/10/2016	3,32	13.556	Đang triển khai thi công	
3	Khu đô thị Hạ Long Vista tại phường Bãi Cháy/Công ty cổ phần Việt Mỹ Hạ Long	Phường Bãi Cháy	689/QĐ-UBND ngày 24/04/2019	18,94	52.733	Đang triển khai thi công	

TT	Tên dự án/Nhà đầu tư	Địa điểm (Phường, xã)	QĐ Phê duyệt QHCT; chủ trương đầu tư	Quy mô dự án được duyệt		Tình hình triển khai dự án	Ghi chú
				Tổng diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Dự án Công viên Đại Dương Hạ Long tại phường Bãi Cháy, Yên Kiêu, Hồng Gai (nay là phường Bãi Cháy và Hồng Gai)/Tập đoàn Sungroup	Phường Bãi Cháy, Yên Kiêu, Hồng Gai (nay là phường Bãi Cháy và Hồng Gai)	34/QĐ-UBND ngày 05/01/2018	236,90	272.613	Đang triển khai thi công	
5	Khu nhà ở kết hợp dịch vụ tại phường Bãi Cháy/Công ty CP Thương mại Bãi Thơ	Phường Bãi Cháy	2488/QĐ-UBND ngày 30/6/2017	0,32	2.900	Đang triển khai thi công	
6	Khu nhà ở thương mại khu phố 4, tại phường Bãi Cháy/Công ty CP Thương mại - Du lịch - Đầu tư Cù Lao Chàm	Phường Bãi Cháy	1332/QĐ-UBND ngày 29/3/2019; 1100/QĐ-UBND ngày 12/4/2021	1,39	9.645	Chưa thi công	
7	Tô hợp căn hộ chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại lô đất HHO-B1.8, Đa giác 4, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng/Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Syrena Việt Nam.	Phường Bãi Cháy	1887/QĐ-UBND ngày 09/6/2025	1,60	9.218	Đang thi công	
8	Khu nhà ở Đông Nam Bán đảo số 1, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long/Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long	Phường Bãi Cháy	1801/QĐ-UBND ngày 02/6/2025	4,76	25.485	Đang thi công	
9	Khu nhà ở phía Tây Nam Bán đảo số 1, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long	Phường Bãi Cháy	1800/QĐ-UBND ngày 02/6/2025	6,19	27.224	Đang thi công	
10	Khu nhà ở liên kết, chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại tại Bán đảo số 02 Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng	Phường Bãi Cháy	1888/QĐ-UBND ngày 09/6/2025	10,80	36.187	Đang thi công	
XII	Phường Việt Hưng	4		4,32	20.162,00		
1	Khu dân cư khu 7, phường Hà Khẩu (nay là phường Việt Hưng)/Công ty CP Hạ Long Group	Phường Hà Khẩu (nay là phường Việt Hưng)	568/QĐ-UBND ngày 24/02/2017	1,30	6.800	Đang thi công	
2	Khu dân cư tự xây mới tại thửa đất số 65,66,67 tờ bản đồ địa chính số 46 tại phường Giếng Đáy (nay là phường Việt Hưng)/Doanh nghiệp tư nhân Huyền Lan	Phường Giếng Đáy (nay là phường Việt Hưng)	720/QĐ-UBND ngày 04/3/2020	0,13	754	Đã thi công xong	
3	Nhóm nhà ở tại khu 2, phường Hà Khẩu (nay là phường Việt Hưng)/Doanh nghiệp tư nhân Huyền Lan	Phường Hà Khẩu (nay là phường Việt Hưng)	1417/QĐ-UBND ngày 29/4/2020	0,49	2.850	Đã thi công xong	
4	Khu dân cư tại tổ 63, 65 khu 6, phường Hà Khẩu (nay là phường Việt Hưng)/Công ty CP Tập đoàn NBG	Phường Hà Khẩu (nay là phường Việt Hưng)	4282/QĐ-UBND ngày 17/11/2020	2,40	9.758	Chưa thi công	
XIII	Phường Tuần Châu	2		4.128,04	17.201.698,00		
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở Khu biệt thự Morning Star và Khu biệt thự Hoàng Long tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long/Công ty cổ phần T&H	Phường Tuần Châu	3197/QĐ-UBND ngày 21/9/2021	18,04	71.698	Đang thi công	
2	Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh phường Đại Yên (nay là phường Tuần Châu)/Tập đoàn Vingroup	Phường Đại Yên (nay là phường Tuần Châu)	529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021	4.110,00	17.130.000	Đang thi công xây dựng	
IVX	Xã Thống Nhất	1		13	46.242		
1	Khu trung tâm thương mại, khu dân cư tại xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh/Công ty TNHH Phúc An	Xã Thống Nhất	3760/QĐ-UBND ngày 30/11/2011	13,28	46.242	Chưa thi công	
XV	Phường Hoành Bồ	1		4,51	12.963,00		
1	Khu dân cư đô thị đối Đông Rực, khu 2, phường Hoành Bồ/Công ty cổ phần Xây dựng & Thương mại Đức Hùng	Phường Hoành Bồ	1722/QĐ-UBND ngày 05/04/2017; 175/QĐ-UBND ngày 15/01/2020	4,51	12.963	Đang triển khai thi công	

TT	Tên dự án/Nhà đầu tư	Địa điểm (Phường, xã)	QĐ Phê duyệt QHCT; chủ trương đầu tư	Quy mô dự án được duyệt		Tình hình triển khai dự án	Ghi chú
				Tổng diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8
XVI	Phường Uông Bí	6		94	339.851		
1	Khu dân cư, nhà ở công nhân cụm công nghiệp Chạp Khê/, phường Trung Vương (nay là phường Uông Bí)/Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm	Phường Trung Vương (nay là phường Uông Bí)	333/QĐ-UBND ngày 13/02/2014	23,57	87.494	Đang thi công	
2	Nhóm nhà ở tại phường Trung Vương(nay là phường Uông Bí)/C.ty TNHH TM Giang Nam	Phường Trung Vương (nay là phường Uông Bí)	2252/QĐ-UBND ngày 20/7/2011	0,57	3.076	Đang tạm dừng	
3	Khu đô thị mới trung tâm P.Yên Thanh (nay là phường Uông Bí)/C.ty CP ĐT&XD Việt Long	Phường Yên Thanh (nay là phường Uông Bí)	1847/QĐ-UBND ngày 28/5/2018	18,00	65.424	Đang thi công	
4	Khu dân cư và dịch vụ thương mại tại phường Trung Vương (nay là phường Uông Bí)/Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm	Phường Trung Vương, (nay là phường Uông Bí)	1146/QĐ-UBND ngày 22/3/2016	11,10	36.650	Đang triển khai thi công	
5	Khu dân cư đô thị Cầu Lạc Trung, phường Quang Trung (nay là phường Uông Bí)/C.ty CP Xây dựng Văn Lang	Phường Quang Trung (nay là phường Uông Bí)	1052/QĐ-UBND ngày 08/4/2011	8,45	34.187	Đang triển khai thi công	
6	Khu biệt thự Sông Uông phường Quang Trung, Trung Vương (nay là phường Uông Bí)/Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ	Phường Quang Trung, Trung Vương (nay là phường Uông Bí)	2268/QĐ-UBND ngày 03/7/2020	31,82	113.019	Đang triển khai thi công	
XVII	Phường Quảng Yên	2		23	82.326		
1	Khu dân cư Đầm Âu Rạp (GĐ 1) phường Quảng Yên/Công ty TNHH Thanh Sơn	Phường Quảng Yên	383/QĐ-UBND ngày 02/02/2004	5,75	27.100	Đang triển khai thi công	
2	Khu trung tâm dân cư, thể thao và công viên phường Quảng Yên/Công ty CP xây dựng và phát triển Việt Nam	Phường Quảng Yên	3787/QĐ-UBND ngày 10/10/2005	17,66	55.226	Đang triển khai thi công	
XVIII	Phường Đông Mai	3		27,40	101.811,00		
1	Khu dân cư Khe Cát, phường Minh Thành (nay là phường Đông Mai)/Công ty CP Đầu tư Thành Đạt VN	Phường Minh Thành (nay là phường Đông Mai)	2093/QĐ-UBND ngày 22/5/2020	11,25	50.163	Đang thi công	
2	Khu dân cư phía Tây nhà máy bia Đông Mai, phường Đông Mai/Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID	Phường Đông Mai	2091/QĐ-UBND ngày 30/6/2021	7,05	19.938	Đang thi công	
3	Khu nhà ở công nhân và chuyên gia Khu công nghiệp Đông Mai/Tổng Công ty Viglacera – CTCP	Phường Đông Mai	2017/QĐ-UBND ngày 16/6/2020	9,10	31.710	Đang thi công	
IXX	Phường Đông Triều	3		16	65.370		
1	Khu dân cư Vĩnh Quang 1, phường Mạo Khê (nay là phường Đông Triều)/Công ty CP Kim Long	Phường Mạo Khê	1290/QĐ-UBND ngày 22/9/2017	4,59	21.212	Đang thi công xây dựng	
2	Dự án xây dựng tổ hợp trung tâm thương mại nhà ở dịch vụ ăn uống, phường Mạo Khê (nay là phường Đông Triều)/Công ty CP ĐT XD và PT Đông Dương	Phường Mạo Khê	493/QĐ-UBND ngày 09/6/2014	2,70	11.705	Đang thi công xây dựng	
3	Khu dân cư tại thôn Đạm Thủy, xã Thủy An (nay là phường Đông Triều)/Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID	Thủy An (nay là phường Đông Triều).	4830/QĐ-UBND ngày 31/12/2021	8,74	32.453	Đang thi công xây dựng	
XX	Xã Quảng Hà	2		11	101.848		

TT	Tên dự án/Nhà đầu tư	Địa điểm (Phường, xã)	QĐ Phê duyệt QHCT; chủ trương đầu tư	Quy mô dự án được duyệt		Tình hình triển khai dự án	Ghi chú
				Tổng diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Khu đô thị Quang Trung thị trấn Quảng Hà (nay là xã Quảng Hà)/Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà VNP	TT Quảng Hà (nay là xã Quảng Hà)	2734/QĐ-UBND ngày 04/8/2020	7,96	41.109	Đang thi công xây dựng	
2	Dự án nhà ở xã hội phục vụ công nhân KCN cảng biển Hải Hà/Công ty TNHH Khu công nghiệp Hải Hà Việt Nam	TT Quảng Hà (nay là xã Quảng Hà)	135/QĐ-BQKKT ngày 08/4/2025	3,50	60.739	Đang thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng	
3	Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng khu dân cư phía bắc đường mới thị trấn Quảng Hà/Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Đặng Đức	TT Quảng Hà (nay là xã Quảng Hà)	138/QĐ-BQKKT ngày 11/4/2025	10,14	37.912	Đang tiếp tục hoàn thiện dự án	
4	Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ chợ dân sinh và dân cư phía Nam thị trấn Quảng Hà/Công ty TNHH Đức Dương	TT Quảng Hà (nay là xã Quảng Hà)	2941/QĐ-UBND ngày 01/10/2010	9,16	28.399	Đang tiếp tục hoàn thiện dự án	
XXI	Xã Đầm Hà	1		3,91	13.021		
1	Khu hai bên đường 18A và phía Đông cầu sắt trung tâm huyện lỵ Đầm Hà, TT Đầm Hà (nay là xã Đầm Hà)/Công ty CP Đầu tư xây dựng M.K.L	TT Đầm Hà (nay là xã Đầm Hà)	816/QĐ-UBND ngày 16/3/2021; 2779/QĐ-UBND ngày 19/8/2021	3,91	13.021	Đang thi công xây dựng	
XXII	Xã Tiên Yên	1		23,40	61.224		
1	Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc thị trấn Tiên YênT(nay là xã Tiên Yên)/Công ty TNHH Thành Dương	Thị trấn Tiên Yên (nay là xã Tiên Yên)	4783/QĐ-UBND ngày 20/11/2018	23,40	61.224	Đang thi công xây dựng	