

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 19 tháng 01 năm 2017)
(điều chỉnh lần thứ 03: ngày tháng 7 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1190/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo do Công ty TNHH Khải Hồng Việt Nam nộp ngày 18 tháng 6 năm 2025;
Xét Báo cáo thẩm định số 22/BC-STC ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án “Đầu tư cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Lan Sơn và nhà máy nhựa Khải Hồng Việt Nam” của nhà đầu tư Wenzhou Hendy Mechanism and Plastics

Co., Ltd (tổ chức kinh tế thực hiện dự án là Công ty TNHH Khải Hồng Việt Nam) đã được UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 19/01/2017, điều chỉnh tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1017/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1190/QĐ-UBND ngày 24/11/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung Tên dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP LAN SƠN.

2. Nội dung Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành (VSIC)
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Lan Sơn	6810

3. Nội dung Quy mô đầu tư quy định tại khoản 2 Mục II Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1190/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng, kinh doanh và cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê hạ tầng cụm công nghiệp với tổng diện tích: 664.500 m²; chia làm 03 giai đoạn thực hiện như sau:

- Giai đoạn 1: Tổng diện tích 224.496,1 m², gồm các lô đất A1, A2, A3, A3A, A5, CX1, KT1, KT2, P2, MN1, CXCL1 với quy mô:

- + Diện tích đất công nghiệp: 124.952,7 m²;
- + Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 38.328,4 m²;
- + Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật bãi đỗ xe: 7.577,8 m²;
- + Diện tích đất giao thông: 53.637,2 m².

- Giai đoạn 2: Tổng diện tích 187.101,9 m², gồm các lô đất B1, B2, B3, KT3, KT4, CXCL1, MN1, CXCL2, MN4 với quy mô:

- + Diện tích đất công nghiệp: 125.659,9 m²;
- + Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 28.058,0 m²;
- + Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật bãi đỗ xe: 6.346,2 m²;
- + Diện tích đất giao thông: 27.037,8 m².

- Giai đoạn 3: Tổng diện tích 252.902,2 m², gồm các lô đất C1, C2, C3, C3A, D01, D02, CX2, MN2, MN3, P1, MN4, CXCL2 với quy mô:

- + Diện tích đất công nghiệp: 172.407,9 m²;
- + Diện tích đất dịch vụ: 18.078,3 m²;
- + Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 32.564,1 m²;
- + Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật bãi đỗ xe: 3.853,9 m²;
- + Diện tích đất giao thông: 25.998,0 m².

4. Nội dung Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 3 Mục II Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1190/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Tổng vốn đầu tư: 1.194.760.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi tư tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng*), tương đương 47.600.000 USD (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đô la Mỹ*), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 918.660.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm mười tám tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu đồng*), tương đương 36.600.000 USD (*Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đô la Mỹ*).

- Vốn huy động: 276.100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu tỷ, một trăm triệu đồng*), tương đương 11.000.000 USD (*Bằng chữ: Mười một triệu đô la Mỹ*).

5. Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Mục II Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1190/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án:

a) Giai đoạn 1 (thực hiện trên phần diện tích 224.496,1 m²):

* Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Wenzhou Hendy Mechanism and Plastics Co., Ltd	677.700.000.000	27.000.000	100	Bằng tiền	Đến tháng 12/2025

- Vốn huy động: Đã huy động 276.100.000.000 đồng, tương đương 11.000.000 USD.

** Tiến độ thực hiện mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án:*

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan, thi công xây dựng các hạng mục kỹ thuật của dự án, lắp đặt trạm xử lý nước thải và các hạng mục khác theo tổng mặt bằng và quy hoạch chi tiết xây dựng với tổng diện tích 224.496,1 m²: Đến tháng 12/2025;

- Thu hút nhà đầu tư thứ cấp: Tháng 01/2026.

b) Giai đoạn 2 (thực hiện trên phần diện tích 187.101,9 m²):

** Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động các nguồn vốn:*

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Wenzhou Hendy Mechanism and Plastics Co., Ltd	120.480.000.000	4.800.000	100	Bằng tiền	Đến tháng 6/2026

- Vốn huy động: Không.

** Tiến độ thực hiện mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án:*

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan, thi công xây dựng các hạng mục kỹ thuật của dự án, lắp đặt trạm xử lý nước thải và các hạng mục khác theo tổng mặt bằng và quy hoạch chi tiết xây dựng với tổng diện tích 187.101,9 m²: Đến tháng 06/2026;

- Thu hút nhà đầu tư thứ cấp: Tháng 7/2026.

c) Giai đoạn 3 (thực hiện trên phần diện tích 252.902,2 m²):

** Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động các nguồn vốn:*

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Wenzhou Hendy Mechanism and Plastics Co., Ltd	120.480.000.000	4.800.000	100	Bằng tiền	Đến tháng 12/2026

- Vốn huy động: Không.

** Tiến độ thực hiện mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án:*

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan, thi công xây dựng các hạng mục kỹ thuật của dự án, lắp đặt trạm xử lý nước thải và các hạng mục khác theo tổng

mặt bằng và quy hoạch chi tiết xây dựng với tổng diện tích 252.902,2 m²: Đến tháng 12/2026;

- Thu hút nhà đầu tư thứ cấp: Tháng 01/2027.

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định chủ trương đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 19/01/2017, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1017/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1190/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Khải Hồng Việt Nam (tổ chức kinh tế thực hiện dự án) và Wenzhou Hendy Mechanism and Plastics Co., Ltd (nhà đầu tư):

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm và các quy định pháp luật có liên quan khác trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, hàng năm về Sở Tài chính và UBND xã Bắc Lũng theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án cho nhà đầu tư theo quy định và giám sát việc thực hiện nghĩa vụ ký quỹ của nhà đầu tư.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND xã Bắc Lũng và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

- UBND xã Bắc Lũng có trách nhiệm theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ hàng quý, hàng năm báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 19/01/2017, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1017/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1190/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND xã Bắc Lũng, Công ty TNHH Khải Hồng Việt Nam, nhà đầu tư Wenzhou Hengdy Mechanism and Plastics Co., Ltd và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty TNHH Khải Hồng Việt Nam 01 (một) bản, 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, KTN, Trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- + Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh